

ŽÁDOSTI O OBECNÍ POZEMKY

– k projednání na 34. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany, konaného dne 30. listopadu 2017

1/1

Předkládám k projednání na 34. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov – v rámci plánované opravy a rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech u č.p. 270 ke schválení či neschválení záměru prodeje části pozemku p.č. 271 o výměře 9 m² - trvalý travní porost, (oddělením dle GP z celkové výměry 160 m²), části p.č. 921/2 o výměře 72 m² – trvalý travní porost (oddělením dle GP z celkové výměry 540 m²), části p.č. 3454/1 o výměře 23 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (oddělením dle GP z celkové výměry 5932 m²) a části p.č. 3524/1 o výměře 94 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (oddělením dle GP z celkové výměry 9399 m²) vše v k.ú. Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Důvodová zpráva:

K žádosti investora stavby, kterým je správce toku Povodí Ohře, státní podnik v Chomutově, ve věci trvalého záboru pozemků z důvodu realizace výše uvedené stavby se již v minulosti Obec Staré Křečany kladně vyjádřila, na základě projednání a schválení záměru prodeje pozemků na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany, konaného dne 25. února 2016. Podklady v žádosti vycházely pouze z předpokládaného rozsahu prací a nebyly podloženy projektovou dokumentací ke stavbě. Po zpracování této dokumentace úpravy toku byl rozsah trvalých záborů upřesněn a doplněn i na požadavky na zábory dočasné, potřebné pro přístup a provedení stavby. Vzhledem k tomu, že je dotčeno více pozemků a v jiných výměrách než bylo původně odsouhlaseno, předkládáme žádost investora stavby o nové projednání záměru prodeje pozemků.

(Pozn.: Vysvětlí osobně na 34. veřejném zasedání Zastupitelstva obce p. Ing. Milan Müller, Mürabell s.r.o., Kancelář Hydroka s.r.o., Nad Rážákem 15, 143 00 Praha 4, v zastoupení na základě plné moci investora stavby) Vzhledem k tomu, že je dotčeno více pozemků a v jiných

výměrách než bylo původně odsouhlaseno, předkládáme žádost investora stavby o nové projednání záměru.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany revokuje část svého usnesení z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 25.02.2016, usnesení bodu č. 1/7 ve znění:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr prodej části pozemku p.p.č. 3524/1 o předpokládané výměře 45 m² - ostatní komunikace se způsobem využití ostatní plocha, v k.ú. Staré Křečany, v ceně 100,-Kč/ 1 m² + DPH. A záměr na prodej části pozemku p.p.č. 921/2 o předpokládané výměře 50 m² - trvalý travní porost, v k.ú. Staré Křečany v ceně 100,-Kč/ 1 m² + DPH. Kupní cenu a náklady spojené s uzavřením prodeje a převodu pozemků, správního poplatku spojený s návrhem vkladu do katastru nemovitostí a vyhotovením geometrického plánu, jakož i daň z nabytí nemovitých věcí hradí žadatel.

Žadatel: Povodí Ohře s.p. Chomutov

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

Schvaluje – neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 271 o výměře 9 m² - trvalý travní porost, (oddělením dle GP z celkové výměry 160 m²), části p.č. 921/2 o výměře 72 m² – trvalý travní porost (oddělením dle GP z celkové výměry 540 m²), části p.č. 3454/1 o výměře 23 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (oddělením dle GP z celkové výměry 5932 m²) a části p.č. 3524/1 o výměře 94 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (oddělením dle GP z celkové výměry 9399 m²) vše v k.ú. Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

1/2

Předkládám k projednání na 34. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení či neschválení záměru na propachtování pozemku p.č. 2125/5 o celkové výměře 488 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného dle schváleného ceníku obce z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011.

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela dvě žádosti o pacht.

1. Žádost od p. Markéty Kadeřábkové, bytem Staré Křečany č.p. 435, 407 61 o projednání záměru pachtu na dobu neurčitou, za účelem zřízení zahrady u rodinného domu a pastvení domácích zvířat. Žadatelka v současné době tento pozemek dlouhodobě užívá již od roku 2000 dle uzavřené smlouvy s obcí. Ve smlouvě bylo zjištěno, že v minulosti došlo k administrativní chybě uvedené parcely, která byla odsouhlasena Zastupitelstvem obce.

2. Žádost p. Aleše Svobody, který je novým vlastníkem rekreační stavby č.ev. 39 ve Starých Křečanech o projednání záměru pachtu na dobu neurčitou, za účelem zřízení zahrady u rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemku 2125/5 o celkové výměře 488 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného dle schváleného ceníku obce z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011.

1/3

Předkládám k projednání na 34.veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost Václava Šváchy, bytem Staré Křečany č.p. 139, 407 61 Staré Křečany ke schválení či neschválení záměru na prodej části pozemku p.č. 2125/1– trvalý travní porost (oddělením dle GP z celkové výměry 985 m²), za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Václav Švácha, bytem Staré Křečany č.p. 139, 407 61 Staré Křečany

Důvodová zpráva:

1.Výše uvedený pozemek má v pronájmu p. Lukáš Mandík, bytem Staré Křečany č.p. 139 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou ode dne 27.4.2011, který byl seznámen s celou situací, osobně se dostaví na veřejné projednávání zastupitelstva obce.

2. Žádost p. Václava Šváchy je podaná z důvodu zjištění, že se stavba bytového domu nachází z části na obecním pozemku, a z důvodu neumožnění přístupu současného nájemce parcely na pozemek k provádění udržovacích prací na stavbě, dovozu uhlí atd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 2125/1– trvalý travní porost (oddělením dle GP z celkové výměry 985 m²), za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku

spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Václav Švácha, bytem Staré Křečany č.p. 139, 407 61 Staré Křečany

1/4

Předkládám k projednání na 34. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost paní Dominiky Zobačové, bytem Staré Křečany č.p. 248, 407 61 Staré Křečany, v zastoupení na základě plné moci pana Petra Machary, bytem Staré Křečany č.p. 248, 407 61 Staré Křečany, ke schválení či neschválení propachtování pozemku p.č. 60 o celkové výměře 1706 m² – trvalý travní porost v k.ú. Kopec na dobu určitou stanovenou na 5 let.

Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok

Žadatelka: Dominika Zobačová, bytem Staré Křečany č.p. 248, 407 61 Staré Křečany, v zastoupení na základě plné moci pana Petra Machary, bytem Staré Křečany č.p. 248, 407 61 Staré Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 60 o celkové výměře 1706 m² – trvalý travní porost v k.ú. Kopec na dobu určitou stanovenou na 5 let.

Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok

Žadatelka: Dominika Zobačová, bytem Staré Křečany č.p. 248, 407 61 Staré Křečany, v zastoupení na základě plné moci pana Petra Machary, bytem Staré Křečany č.p. 248, 407 61 Staré Křečany