

Návrh ceny nájemného 1m² podlahové plochy bytu pro rok 2018

V současné době máme v obci několik forem nájemného, a to:

- **tržní (volné)** – cena nájmu se stanovuje podle nabídky a poptávky v místě a čase obvyklé. Stanovené ZO roku 2013 na 21 Kč/1m².
 - **regulované** – regulované ceny dle zákona č.107/2006 Sb., maximální nájemné je stanoveno pro Ústecký kraj v roce 2011, do 1 999 obyvatel na 21,02 Kč/1m².
 - **Dotační z roku 1999** – regulované ceny 21,02 Kč/1m² – udržitelnost po dobu 20 let (u č.p. 562). **Nelze měnit.**
 - **Dotační z roku 2015** – ceny nájemného stanovené MMR 50 Kč/1m² po dobu udržitelnosti (2x byt č.p. 6 Brtníky). **Nelze měnit.**
-

Srovnání cen v okolí:

Obce do 2000 obyvatel

Obec Vilémov	25 Kč/1m ² 35 Kč/1m ² dům s pečovatelskou službou
Obec Dolní Podluží.....	23,54 Kč/1m ² 33,00 Kč/1m ² byty po rekonstrukci
Obec Horní Podluží	21 Kč/1m ² 35 Kč/1m ² byty po rekonstrukci
Obec Jiřetín.....	25 Kč/1m ² 33 Kč/1m ² byty po rekonstrukci
Obec Chřibská.....	25 Kč/1m ² 33 Kč/1m ² byty po rekonstrukci

Soukromé subjekty

p. Dvořák.....	smluvní – nemá stanovené pevné nájemné
p. Mičian.....	70 Kč/1m ²
p. Vaněk.....	21,60 Kč/1m ² cena smluvní - podle nákladů na rekonstrukci

Navrhuji zvýšení ceny nájemného v obci Staré Křečany u nájemného **tržního (volného) a regulovaného**, a to na **30 Kč za 1m2**.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zvýšení tržního (volného) nájemného a regulované nájemné pro byty ve vlastnictví Obce Staré Křečany na,- Kč/1m2 s účinností od 1.1.2018.