

ŽÁDOSTI O OBECNÍ POZEMKY

– k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany, konaného dne 30.listopadu 2017

1/1

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov – v rámci plánované opravy a rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech u č.p. 270 ke schválení či neschválení prodeje části pozemku p.č. 271 o výměře 9 m² - trvalý travní porost, (oddělením dle GP z celkové výměry 160 m²), části p.č. 921/2 o výměře 72 m² – trvalý travní porost (oddělením dle GP z celkové výměry 540 m²), části p.č. 3454/1 o výměře 23 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (oddělením dle GP z celkové výměry 5932 m²) a části p.č. 3524/1 o výměře 94 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (oddělením dle GP z celkové výměry 9399 m²) vše v k.ú. Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany revokuje část svého usnesení z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 31.03.2016, usnesení bodu č. 1/1 ve znění:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje prodej části pozemku p.p.č. 3524/1 o předpokládané výměře 45 m² - ostatní komunikace se způsobem využití ostatní plocha, v k.ú. Staré Křečany, v ceně 100,-Kč/ 1 m² + DPH. A prodej části pozemku p.p.č. 921/2 o předpokládané výměře 50 m² - trvalý travní porost, v k.ú. Staré Křečany v ceně 100,-Kč/ 1 m² + DPH. Kupní cenu a náklady spojené s uzavřením prodeje a převodu pozemků, správního poplatku spojený s návrhem vkladu do katastru nemovitostí a vyhotovením geometrického plánu, jakož i daň z nabytí nemovitých věcí hradí žadatel.

Žadatel: Povodí Ohře s.p. Chomutov

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

Schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 271 o výměře 9 m² - trvalý travní porost, (oddělením dle GP z celkové výměry 160 m²), části p.č. 921/2 o výměře 72 m² – trvalý travní porost (oddělením dle GP z celkové výměry 540 m²), části p.č. 3454/1 o výměře 23 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (oddělením dle GP z celkové výměry 5932 m²) a části p.č. 3524/1 o výměře 94 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (oddělením dle GP z celkové výměry 9399 m²) vše v k.ú. Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

1/2

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost paní Markéty Kadeřábkové, bytem Staré Křečany č.p. 435, 407 61 Staré Křečany ke schválení či neschválení propachtování pozemku p.č. 2125/5 o celkové výměře 488 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, za účelem zřízení zahrady a pastvení domácích zvířat, ve stanovené výši pachtovné 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatelka: Markéta Kadeřábková, bytem Staré Křečany č.p. 435, 407 61 Staré Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku 2125/5 o celkové výměře 488 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatelka: Markéta Kadeřábková, bytem Staré Křečany č.p. 435, 407 61 Staré Křečany

1/3

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost Václava Šváchy, bytem Staré Křečany č.p. 139, 407 61 Staré Křečany ke schválení či neschválení prodeje části pozemku p.č. 2125/1– trvalý travní porost (oddělením dle GP z celkové výměry 985 m²), za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Václav Švácha, bytem Staré Křečany č.p. 139, 407 61 Staré Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2125/1– trvalý travní porost (oddělením dle GP z celkové výměry 985 m²), za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Václav Švácha, bytem Staré Křečany č.p. 139, 407 61 Staré Křečany

1/4

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana Jana Mošovského, bytem Nemocniční č.p. 1072/36, 407 46 Krásná Lípa ke schválení či neschválení záměru na propachtování pozemků st.p.č. 716 o výměře 68 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště a p.č. 1783/6 o výměře 784 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Křečany, za účelem zřízení zahrady, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Jan Mošovský, bytem Nemocniční č.p. 1072/36, 407 46 Krásná Lípa

Důvodová zpráva:

Žadatel je v současné době vlastníkem sousedních přilehlých pozemků, tj. st.p.č. 319, na kterém se nachází stavba RD č.p. 389 a p.č. 1780 vše v k.ú. Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemků st.p.č. 716 o výměře 68 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště a p.č. 1783/6 o výměře 784 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Křečany, za účelem zřízení zahrady, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Jan Mošovský, bytem Nemocniční č.p. 1072/36, 407 46 Krásná Lípa

1/5

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost paní Ivany Jelínkové, bytem Nové Křečany č.p. 127, 407 61 Staré Křečany ke schválení či neschválení záměru na propachtování části pozemku p.č. 1514 o výměře 500 m² – trvalý travní porost (z celkové výměry 1655 m²) v k.ú. Staré Křečany, za účelem zřízení zahrady, rekreace a pěstování plodin pro vlastní potřebu, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatelka: Ivana Jelínková, bytem Nové Křečany č.p. 127, 407 61 Staré Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování části pozemku p.č. 1514 o výměře 500 m² – trvalý travní porost (z celkové výměry 1655 m²) v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

1/6

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana Edo Jacobus Gerardus Wijkhuizen, bytem 5. května 232, 273 08 Pchery ke schválení či neschválení záměru na propachtování pozemků p.č. 22 o výměře 337 m² – ostatní plocha / neplodná půda, p.č. 24 o výměře 2926 m² – ostatní plocha / jiná plocha a p.č. 1512 o výměře 1056 m² - ostatní plocha / ostatní komunikace vše v k.ú. Brtníky, za účelem zřízení zahrady, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Edo Jacobus Gerardus Wijkhuizen, bytem 5. května 232, 273 08 Pchery

Důvodová zpráva:

Žadatel je v současné době novým vlastníkem sousedních přilehlých pozemků, tj. st.p.č. 238, na kterém se nachází stavba RD č.p. 208 a p.č. 26 vše v k.ú. Brtníky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemků p.č. 22 o výměře 337 m² – ostatní plocha / neplodná půda, p.č. 24 o výměře 2926 m² – ostatní plocha / jiná plocha a p.č. 1512 o výměře 1056 m² - ostatní plocha / ostatní komunikace vše v k.ú. Brtníky, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Edo Jacobus Gerardus Wijkhuizen, bytem 5. května 232, 273 08 Pchery

1/7

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost paní Martiny Kurzové, bytem Staré Křečany č.p. 412, 407 61 Staré Křečany ke schválení či neschválení záměru na propachtování pozemku p.č. 2452/4 o výměře 743 m² – orná půda a st.p.č. 674 o výměře 420 m² vše v k.ú. Staré Křečany za účelem zřízení zahrady ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatelka: Martina Kurzová, bytem Staré Křečany č.p. 412, 407 61 Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Žadatelka je v současné době novým vlastníkem sousedních přilehlých pozemků, tj. st.p.č. 675 na kterém se nachází stavba RD č.p. 412 v k.ú. Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemku p.č. 2452/4 o výměře 743 m² – orná půda a st.p.č. 674 o výměře 420 m² vše v k.ú. Staré Křečany za účelem zřízení zahrady ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatelka: Martina Kurzová, bytem Staré Křečany č.p. 412, 407 61 Staré Křečany

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana Marcela Noska, bytem Staré Křečany č.p. 455, 407 61 Staré Křečany ke schválení či neschválení záměru na propachtování pozemku p.č. 888/1 o výměře 48 m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany za účelem zřízení zahrady a rekreaci ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Marcel Nosek, bytem Staré Křečany č.p. 455, 407 61 Staré Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemku p.č. 888/1 o výměře 48 m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany za účelem zřízení zahrady a rekreaci ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Marcel Nosek, bytem Staré Křečany č.p. 455, 407 61 Staré Křečany

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany návrh pana Jaroslava Dupala, bytem 407 61 Staré Křečany č.p. 518 ke schválení či neschválení darování části pozemku do vlastnictví obce Staré Křečany, označeného dle GP č. 896-9/2016, jako díl „a“ o velikosti 44 m² (oddělením z pozemku p.č. 2521 – zahrada z celkové výměry 539 m² v k.ú. Staré Křečany, ve vlastnictví darujícího) sloučením do p.č. 3681 o výměře 306 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace, ve vlastnictví obdarovaného.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením bezúplatného převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí obdarovaný, tj. Obec Staré Křečany a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje dar části pozemku do vlastnictví obce Staré Křečany, označeného dle GP č. 896-9/2016, jako díl „a“ o velikosti 44 m² (oddělením z pozemku p.č. 2521 – zahrada z celkové výměry 539 m² v k.ú. Staré Křečany, ve vlastnictví darujícího) sloučením do p.č. 3681 o výměře 306 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace, ve vlastnictví obdarovaného.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením bezúplatného převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí obdarovaný, tj. Obec Staré Křečany a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana Valdemara Honců, bytem 407 61 Nové Křečany č.p. 19 ke schválení či neschválení prodloužení termínu platnosti smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 22.11.2012.

Předmětem této smlouvy je prodej pozemku p.č. 2599 o výměře 2385 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany (Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo prodej pozemku na svém 11. veřejném zasedání, konaného dne 29.09.2011) za smluvní cenu stanovenou ve výši 100,- Kč za 1 m² a prodej zastavěné plochy za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení), kde bude plocha o výměře do 300 m² ve výši 1,- Kč/1 m².

Podmínkou je zkolaudování stavby do 5 let (vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem) od podpisu budoucí kupní smlouvy. Při nedodržení této podmínky má prodávající právo na odstoupení od této smlouvy bez nároku na finanční vyrovnání v souladu dle bodu č. 5 z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a schvaluje uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 22.11.2012. Předmětem je prodej pozemku p.č. 2599 o výměře 2385 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany za smluvní cenu stanovenou ve výši 100,- Kč za 1 m² a prodej zastavěné plochy za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení), kde bude plocha o výměře do 300 m² ve výši 1,- Kč/1 m².

Podmínkou je zkolaudování stavby do 5 let (vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem) od podpisu budoucí kupní smlouvy. Při nedodržení této podmínky má prodávající právo na odstoupení od této smlouvy bez nároku na finanční vyrovnání v souladu dle bodu č. 5 z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 22.11.2012 s účinností od 01.02.2018