

**k projednání na 1. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany,
konaného dne 14. listopadu 2018 - bod č. 1/1
(bod č. 1/2 – 1/9 pouze při variantě 1/1 b)**

1/1

Předkládám k projednání na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení návrhu o vyhrazení pravomoci starostovi obce zveřejnit záměr obce nejméně po dobu 15- ti dnů před rozhodnutím zastupitelstva obce vyvěšením na úřední desku obce v souladu podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („zákon o obcích“).

Důvodová zpráva:

Na základě provedeného auditu ze dne 09.10.2018, bylo konstatováno Krajským úřadem Ústeckého kraje, že zveřejňování záměru obce dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nemusí být v pravomoci zastupitelstva obce, pokud si tuto pravomoc nevyhradí usnesením.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje pravomoc vyhlásit záměr obce dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů starostovi obce.**
- b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje pravomoc vyhlásit záměr obce dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvu obce.**

1/2

Předkládám k projednání na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na prodej pozemků p.č. 1628 o výměře 29 m², p.č. 245/3 o výměře 27 m², p.č. 284/6 o výměře 1 m², p.č. 337/3 o výměře 55 m², p.č. 1426/15 o výměře 32 m², p.č. 1426/16 o výměře 117 m² a p.č. 1427/2 o výměře 15 m², vzniklých zaměřením dle GP č. 247-215/2016, vše vedeno jako vodní plocha, vše v k.ú. Brtníky.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

1. *Obec Staré Křečany obdržela žádost Povodí Ohře s.p. o odkoupení výše uvedených pozemků.*
2. *Prodej pozemkových parcel se realizuje v rámci majetkoprávního vypořádání stavby: „Oprava povodňových škod na vodním toku Brtnický potok, ř. km 4,920 - 5, 315, k.ú. Brtníky“, č. stavby 730 046.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemků, p.č. 1628 o výměře 29 m², p.č. 245/3 o výměře 27 m², p.č. 284/6 o výměře 1 m², p.č. 337/3 o výměře 55 m², p.č. 1426/15 o výměře 32 m², p.č. 1426/16 o výměře 117 m² a p.č. 1427/2 o výměře 15 m², vzniklých zaměřením dle GP č. 247-215/2016, vše vedeno jako vodní plocha, vše v k.ú. Brtníky.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/3

Předkládám k projednání na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměru na prodej pozemku p.č. 2717/2 o výměře 461 m² - trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

1. *Obec Staré Křečany obdržela žádost paní Kateřiny Hoškové, bytem Nové Křečany 217 a pan Davida Hoška, bytem Nové Křečany 52 o prodej výše uvedeného pozemku do podílového spoluvlastnictví, každého po 1/2.*
2. *Za účelem výsadby ovocných dřevin a pěstování plodin..*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 2717/2 o výměře 461 m² - trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Předkládám k projednání na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměru na propachtování části pozemku p.č. 2870/1 o výměře 325 m² z celkové výměry 4045 m² - ostatní plocha / zeleň, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva:

1. *Obec Staré Křečany obdržela žádost paní Ivany Jelínkové, bytem Nové Křečany 127 o propachtování části pozemku, za účelem rekreačního využití plochy k bytovému domu č.p. 127, sušení prádla a posezení s přáteli.*
2. *Část pozemku o výměře 352 m² užívá na základě pachtovní smlouvy p. Anna Dostálová, bytem Nové Křečany 127.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování části pozemku p.č. 2870/1 o výměře 325 m² z celkové výměry 4045 m² - ostatní plocha / zeleň, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Předkládám k projednání na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na prodej pozemku p.č. 3721/4 o výměře 166 m² a části pozemku p.č. 3721/3 cca o výměře 65 m² z celkové výměry 346 m², vše ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

1. *Obec Staré Křečany obdržela žádost pana Romana Neckáře, vlastníka RD Nové Křečany 43 Ev. o prodej výše uvedených pozemků do svého vlastnictví.*
2. *Za účelem zajištění přímého přístupu a příjezdu k jeho nemovitosti*
3. *Oba pozemky se nachází v uzavřeném prostoru (jedná se o zatravněný neudržovaný pruh pozemku), ke svému původnímu účelu nejsou využívány, nejsou veřejně přístupnou účelovou komunikací.*
4. *Žadatel má část pozemku p.č. 3721/3 v pronájmu na základě uzavřené smlouvy s obcí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 3721/4 o výměře 166 m² a části pozemku p.č. 3721/3 cca o výměře 65 m² z celkové výměry 346 m², vše ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/6

Předkládám k projednání na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na prodej pozemků p.č. 77 o výměře 761 m2 – trvalý travní porost a p.č. 1430/12 o výměře 22 m2 - ostatní plocha/neplodná půda, vše v k.ú. Brtníky.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

1. *Obec Staré Křečany obdržela žádost pana Jana Janegy, který je manželem paní Jany Janegové vlastníka RD Brtníky č.p. 53, situovaného na st. p.č.220 a přilehlého pozemku p.č. 60 vše v k.ú. Brtníky o prodej výše uvedených pozemků do svého vlastnictví. Za účelem celistvosti pozemků.*
2. *Žadatel má pozemek p.č. 77 v k.ú. Brtníky v pronájmu na základě uzavřené smlouvy s obcí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemků p.č. 77 o výměře 761 m2 – trvalý travní porost a p.č. 1430/12 o výměře 22 m2 - ostatní plocha/neplodná půda, vše v k.ú. Brtníky.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/7

Předkládám k projednání na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na prodej pozemků st.p.č. 755 o výměře 71 m2 – zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště a p.č. 2658/2 o výměře 376 m2 – trvalý travní porost vše v k.ú. Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem

na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

1. *Obec Staré Křečany obdržela žádost paní Gabriely Hrdé, bytem Nové Křečany č.p. 192 o prodej výše uvedených pozemků do svého vlastnictví.*
2. *Za účelem vyčištění a zvelebení pozemků. Pozemky jsou zarostlé roštím a náletem, zřejmě slouží jako skládka.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemků st.p.č. 755 o výměře 71 m² – zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště a p.č. 2658/2 o výměře 376 m² – trvalý travní porost vše v k.ú. Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/8

Předkládám k projednání na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměru na propachtování části pozemku p.č. 3454/3 o výměře 236 m² z celkové výměry 2609 m² - ostatní plocha / ostatní komunikace, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela žádost pana Petra Semelky, bytem Krásná Lípa o propachtování části pozemku, za účelem zřízení zahrady k rekreačnímu objektu Ev. č. 52, situovaného na st.p.č. 91 v k.ú. Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování části pozemku p.č. 3454/3 o výměře 236 m² z celkové výměry 2609 m² - ostatní plocha / ostatní komunikace, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

1/9

Předkládám k projednání na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na prodej části pozemku p.č. 3508 o výměře cca 60 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné

nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

1. *Obec Staré Křečany obdržela žádost pana Petra Šimonička, bytem Staré Křečany č.p. 401 o prodej výše uvedeného pozemku do svého vlastnictví.*
2. *Tato cesta se nachází v uzavřeném a zaplaceném prostoru (v zahradě u RD č.p. 401 pana Šimonička)*
3. *Na základě prohlášení Místního národního výboru ze dne 06.02.1979 pozemková parcela č. 3508 je cesta, která již neslouží svému účelu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 3508 o výměře cca 60 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.