

OBEC STARÉ KŘEČANY

407 61 Staré Křečany č.p. 38

PODKLADY – bod č. ..

Pro VZZO č.3, konané dne 31.1.2019

Situace:

Po úmrtí nájemce, došlo k uvolnění bytové jednotky, v bytovém domě Staré Křečany č.p. 62, byt po p. Haškovi. Na základě shora uvedených skutečností, předkládám 3. VZZO, návrh na obsazení této bytové jednotky. Uvádím zde uchazeče z řad místních občanů. Dále v souvislosti s touto problematikou, předkládám Zastupitelstvu Obce i návrh Zásad pro přidělování obecních bytů.

Předkládám Zastupitelstvu Obce přílohu, kde se Obec vyjadřuje, zda žadatel splňuje podmínky pro přidělení bytové jednotky, zatím se řídíme podmínkami platnými od 14.4.2008. V případě, že členové Zastupitelstva budou mít zájem, podívat se do seznamu žadatelů o byty, žádosti v rámci GDPR budou k nahlédnutí na Obci Staré Křečany.

Usnesení:

Zastupitelstvo Obce projednalo a schvaluje

- a) Zásady pronájmu obecních bytů**
- b) Zastupitelstvo Obce projednalo a schvaluje přidělení bytové jednotky ve Starých Křečanech č.p. 62, žadateli p.**

Ve Starých Křečanech dne 21.1.2019

předkladatel:
Petra Pokorná
úřednice OÚ Staré Křečany

Příloha: 2 x

OBEC STARÉ KŘEČANY

407 61 Staré Křečany č.p. 38

Zásady pronájmu obecních bytů

obce Staré Křečany (platné od 1.2.2019)

Tyto zásady ve znění pozdějších změn a doplňků, slouží k jednání zastupitelstva o obci Staré Křečany o postupu při vyřizování žádostí o pronájem bytů podaných u správy bytového hospodářství Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Podmínky pro evidenci žadatelů o nájem obecního bytu v obci Staré Křečany.

1. Žadatel dává ke zpracování údajů uvedených v žádosti souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.
2. Je občanem ČR
3. Je zletilý
4. Správa bytového hospodářství („dále jen SBH“), vede evidenci žadatelů nájem obecního bytu. Evidence je řazena dle stáří žádosti. Přidělením bytu schvaluje Zastupitelstvo obce Staré Křečany.
5. Do evidence žadatelů bude zapsán pouze žadatel, který má vypořádané závazky vůči obci Staré Křečany, včetně vypořádání dluhu dohodou o postoupení pohledávky.
6. U manželů a jiných společných nájemců bytu, v souladu s ust. § 700 obč. zákoníku, jde vždy o společnou žádost.
7. SBH zapíše do evidence pouze žadatele, který není vlastníkem či nájemcem jiného bytu, ani vlastníkem obytného nebo rodinného domu a je hlášen k trvalému pobytu ve Starých Křečanech, nebo je zaměstnán v Obci Staré Křečany.
8. Do evidence bude zapsán pouze žadatel, který předloží řádně vyplněnou žádost na předepsaném formuláři „Žádost o nájem obecního bytu“
9. Žadatel je povinen žádost každoročně písemně obnovovat. Aktualizaci žádosti je možné provést písemným prohlášením, že žadatel na žádosti trvá a že všechny údaje v žádosti uvedené jsou platné. Pokud žadatel žádost neobnoví, bude bez písemného vyjádření obce Staré Křečany vyřazen z evidence žádostí o nájem bytů obce Staré Křečany.

Důvody k vyřazení žadatele, pokud:

- a) uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje
- b) neoznámil změnu skutečností, rozhodných pro posouzení žádosti
- c) neprovedl aktualizaci žádosti, žadatel je při podpisu žádosti upozorněn, a svým podpisem stvrzuje, že souhlasí s termínem podání žádosti a aktualizaci, platnost žádosti platí od podání žádosti, končí posledním dnem kalendářního roku, tj. pokud podá 31.12.t.r. žádost, platí pouze do půlnoci t.r., tzn. musí opět zažádat 2.1. následujícího o byt nově
- d) bez závažných důvodů nepřijme - odmítne nabízený byt, přiměřený jeho žádosti nebo bez závažných důvodů neuzavře do 15 dnů od doručení výzvy nájemní smlouvu, na byt přiměřený jeho žádosti
- e) odvolal souhlas ke zpracování údajů uvedených v žádosti
- f) nemá-li trv. pobyt ve Starých Křečanech či nepracuje zaměstnán v obci Staré Křečany

Žadatel, který vyhověl veškerým zásadám pronájmu obecních bytů ve Starých Křečanech pro rok 2019:

1. Petr Muranyi