

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno

- k projednání na 3. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany

Předkládám k projednání na 3. veřejném zasedání zastupitelstva Obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-4000656/002-DC_Brtníky, ppč.260/2, úprava vNN, kNN mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 38, 407 61, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení obchodní společností RYDVAL – ELEKTRO, s. r. o., IČO: 252 98 194, se sídlem pkl. Truhláře 114,512 51 Lomnice nad Popelkou na základě plné moci, přijatou zmocněncem Bc. Josefem Šiškovským.

Předmětem této smlouvy je umístění zařízení distribuční soustavy – umístění kabelového vedení kNN + pojstková skříň. Dotčené nemovitosti jsou ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemek p.č. 1426/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 96/2 vč. č.e. 83 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Brtníky.

Příloha:

- 2x situace
- návrh smlouvy
- žádost + průvodní dopis
- projektová dokumentace (je k nahlédnutí na OÚ)

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti Krajského úřadu Ústeckého kraje provozující Domov pro osoby se zdravotním postižením Brtníky, p.o. bude provedena následná úprava stávající distribuční sítě NN dle situačního snímku.

Jedná se o uložení kabelového vedení typu AYKY-J 4x25 mm², v zeleném pásu podél místní asf. komunikace. Okolo garáže na p.p.č. 378, bude nutný pro uložení kNN zásah do míst. asf. v délce cca 2 m. Od rohu garáže bude kNN veden na rozhraní asf. komunikace a zeleného pásu mezi komunikací a oplocením. Z důvodu úzkého pásu zeleně je předpokládáno, že polovina výkopové rýhy o celkové šířce 0,5 m bude vedena v zeleni a polovina v asf. komunikaci, po cca 10,5 m bude proveden příčný překop komunikace, ve kterém bude kNN uložen. Za překopem bude kNN veden v asf. a zadlážděné ploše veden směrem k hasičské zbrojnici č.ev. 83, v jejím obvodovém zdivu z východní strany bude vedle stávající elektroměrové skříně osazena nová pojistková skříň.

Rozhodnutím o demolici – odstranění objektu DOZP č.p. 122 (bývalé školy) na pozemku st. p.č. 95 v k.ú. Brtníky a výstavby nového objektu na daném místě se zabývalo zastupitelstvo obce Staré Křečany na svém 42. veř. zasedání, konaného dne 26. září 2018, 37. veř. zasedání, konaného dne 28. února 2018 a na 28. veř. zasedání, konaného dne 26. dubna 2017. Osobní jednání se zástupci obce Staré Křečany, se zástupci Ústeckého kraje a DOZP Brtníky se konalo dne 7. dubna 2016.

V rámci stavebního řízení byla spolkem Zeidler podaná žaloba. V současné době není soudem pravomocně rozhodnuto zda dojde k odstranění budovy. A vzhledem ke shora uvedeným okolnostem není třeba zřizovat novou přípojku, která zatíží dotčené pozemky ve vlastnictví obce v okolí objektu, pro to obec doporučuje tuto smlouvu na základě několika předchozích zastupitelstev neschválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-4000656/002-DC Brtníky, ppč.260/2, úprava vNN, kNN mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 38, 407 61, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení obchodní společností RYDVAL – ELEKTRO, s. r. o., IČO: 252 98 194, se sídlem pkl. Truhláře 114,512 51 Lomnice nad Popelkou na základě plné moci, přijatou zmocněncem Bc. Josefem Šiškovským.