

Výpočet předpokládaných investičních nákladů novostaveb na základě průměrných jednotkových cen ve stavebnictví

 Zdroj průměrných jednotkových cen pro r. 2018: [RTS, a.s.](#)

Základní informace

Název stavby Rekonstrukce domu kultury ve Starých Křečanech
 Zpracovatel Ing. Jiří Drahoša
 Poznámka

Číslo zakázky
 Datum 8. 1. 2019

Druh stavby

Obor 802 - Haly občanské výstavby
 Skupina 802.1 - Haly pro vědu, kulturu a osvětu

Investiční náklady - budova

Jednotková cena	4 555 Kč	
Obestavěný prostor - průměrná jednotková cena	4 000 m ³	
Obestavěný prostor - zvýšená jednotková cena	1 500 m ³	navýšení o 30%
Obestavěný prostor - snížená jednotková cena	0 m ³	snížení o 20%
		Standard Střední
Investiční náklady	27 102 000 Kč	

Investiční náklady - pozemek

Plocha pozemku	0 m ²
z toho zastavěná plocha	0 m ²
Procento zastavěnosti	0 %
Jednotková cena	0 Kč/m ²
Investiční náklady	0 Kč

Další finanční parametry

Vedlejší rozpočtové náklady	7%
Rezerva	10%
Ostatní náklady	0 Kč Zdůvodnění
Úspora po zadávacím řízení	0%

Souhrn investičních nákladů

Investiční náklady bez DPH	31 709 000 Kč
Sazba DPH	0%
Investiční náklady včetně DPH	31 709 000 Kč