

## Návrh orientační nabídkové ceny projektových prací a inženýrských činností

### Základní informace

Název stavby Rekonstrukce domu kultury ve Starých Křečanech

Číslo zakázky

Zpracovatel Ing. Jiří Drahota

Datum 8. 1. 2019

Poznámka Toto je pouze informativní kalkulace, nikoli nabídka.

### Parametry stavby

Kategorie stavby Občanské, bytové a zdravotnické

#### Občanské, bytové a zdravotnické

I. hřiště, sportoviště, tělovýchovné plochy, otevřené tribuny,

II. lyžařské vleky a obslužná zařízení, podzemní a nadzemní WC, boxové garáže, zastřešené tribuny, stadiony a závodní dráhy otevřené, zvířetníky, bufety, čekárny, kiosky, ubytovací a jiné objekty pro dočasné použití, šatny, ošetřovny, hudební pavilony,

III. drobná architektura (fontány, plastiky, oplocení a pod.), rodinné domy, bytové domy, garáže (halové, poschodové, podzemní, balírní velkoobchodní, víkendové chaty, jesle, školy mateřské, základní, střední, sauny, tělocvičny, fitness centra, knihovny, koupaliště, dětské domovy, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, pensiony, sdružená ambulantní zařízení, obdobná zdravotnická zařízení a ordinace, lékárny, kolumbária, hřbitovy, urnové háje, kavárny, bistra, kina, polyfunkční domy (byty, obchody, služby a pod.), kryté tribuny se základním a vyšším vybavením, sanace památkově chráněných staveb, prodejny, parkové zahrady při objektech, zahradní architektura, zahradní architektura, zoologické zahrady, botanické zahrady a očištné lázně,

IV. budovy pro administrativu, správu, řízení, pošty, pojišťovny, expozitury komerčních bank, budovy pro obchod a služby, hypermarkety, hotely, motely (ostatní ubytovací zařízení pro krátkodobé přechodné pobyty), sportovní haly, studentské domovy, společenské domy, kulturní střediska, polyfunkční domy s individuálně řešenými podlažími, lázně léčebné a odborné ústavy, polikliniky, obřadní síně, krematoria, restaurace, vstupní objekty (výstaviště, sportoviště, průmyslových areálů a pod.) plavecké kryté stadiony, stadiony s umělou ledovou plochou, objekty pro rehabilitaci, hygienické stanice, požární zbrojnice, divadla v přírodě, odborné a vysoké školy se speciálními učebnami a laboratořemi, věznice, krajinná architektura,

V. divadla, banky, spořitelny, koncertní síně, národní a vědecké knihovny, muzea, nemocnice, vědecko-výzkumné ústavy, pomníky a památníky, atria s vysokými požadavky, výstavní síně, galerie.

Pásmo III

Investiční náklady 31 709 000 Kč

 Rekonstrukce 

Cenová úroveň Minimální

**Celková cena základní 2 644 000 Kč**

Sleva / navýšení 0 %

Důvod

**Celková cena upravená 2 644 000 Kč**

### Soubor výkonů inženýrsko - projektových prací

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)	
	%	Cena	%	Cena
<b>Zabezpečení vstupních podkladů</b> Shromáždění podkladů, stanovení cílů (VSP) Zprostředkování průzkumů a zaměření (IČ VSP) - provedení není v ceně	<input checked="" type="checkbox"/> 1 %	26 440 Kč	<input checked="" type="checkbox"/> 2 %	52 880 Kč
<b>Fáze předprojektové přípravy</b> Zpracování studie (ST)	<input checked="" type="checkbox"/> 3 %	79 320 Kč	<input checked="" type="checkbox"/> 0 %	0 Kč
<b>Fáze územního řízení</b> Dokumentace pro územní řízení (DUR) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ ÚŘ)	<input type="checkbox"/> 12 %	0 Kč	<input type="checkbox"/> 4 %	0 Kč
<b>Fáze územního a stavebního řízení</b> Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ ÚŘ+SŘ)	<input type="checkbox"/> 32 %	0 Kč	<input type="checkbox"/> 5 %	0 Kč
<b>Součet</b>	<b>46 %</b>	<b>1 216 240 Kč</b>	<b>5 %</b>	<b>132 200 Kč</b>

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)	
	%	Cena	%	Cena
<b>Fáze stavebního řízení</b> Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby ( <b>DSP, DOS</b> ) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)	<input type="checkbox"/> 23 %	0 Kč	<input type="checkbox"/> 2 %	0 Kč
<b>Fáze stavebního řízení</b> Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby bez předchozího stupně ( <b>DSP+, DOS+</b> ) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)	<input type="checkbox"/> 26 %	0 Kč	<input type="checkbox"/> 4 %	0 Kč
<b>Fáze stavebního řízení a provádění stavby</b> Dokumentace stavby jednodušší, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ( <b>DSJ</b> ) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR+PS)	<input checked="" type="checkbox"/> 42 %	1 110 480 Kč	<input checked="" type="checkbox"/> 3 %	79 320 Kč
<b>Fáze provádění stavby</b> Dokumentace provádění stavby, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ( <b>DPS</b> ) Projednání (IČ PS)	<input type="checkbox"/> 24 %	0 Kč	<input type="checkbox"/> 2 %	0 Kč
<b>Fáze spojené s prováděním stavby</b> Autorský dozor ( <b>AD</b> ) Technický dozor investora (TDI)	<input type="checkbox"/> 5 %	0 Kč	<input type="checkbox"/> 23 %	0 Kč
<b>Fáze po dokončení stavby</b> Dokumentace skutečného provedení stavby ( <b>DSPS</b> ) Zabezpečení zkuš. provozu, kolaudace, předčasné užívání stavby (IČ DS)	<input type="checkbox"/> 3 %	0 Kč	<input type="checkbox"/> 3 %	0 Kč
<b>Součet</b>	<b>46 %</b>	<b>1 216 240 Kč</b>	<b>5 %</b>	<b>132 200 Kč</b>
<b>Celkem za projektovou a inženýrskou činnost</b>		<b>1 348 440 Kč</b>		

### Nabídková cena

Ostatní náklady	0 Kč	Popis
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>1 348 000 Kč</b>	(po zaokrouhlení)
Sazba DPH	21%	
<b>Nabídková cena vč. DPH</b>	<b>1 631 080 Kč</b>	