

Dobrý den pane Pešku,

na základě místního šetření přímo v objektu kulturního domu Vám sděluji následující.

Dle informací, které jsem získal od Vás na místě a ze zasláního projektu demolice je patrné, že vlhkostní poměry stávajícího objektu jsou špatné.

Objekt pro jeho zachování by musel projít kompletní rekonstrukcí, při které by bylo nutno provést kompletní výměnu střešní konstrukce. Obvodové zdivo by se muselo chemicky či jinak podřezat a následně zasanovat zdivo samotné. Neznám napadení stávajících dřevěných konstrukcí balkónů, ale předpokládám, že i tyto konstrukce jsou v ohrožení. Podlaha sálu by při tomto rozsahu rekonstrukce neměla šanci přežít a znamenalo by to v té chvíli její rekonstrukci a to následně i s doplněním hydroizolace popř. tepelné izolace.

Předpokládám, že celková investice do rekonstrukce tohoto objektu by znamenala investici cca 20.0mil Kč bez DPH (pouhý odhad).

Zpracování projektové dokumentace by se pohybovala někde kolem 0.75mil Kč bez DPH.

Pro případné následné hledání řešení jsem Vám k dispozici.

S pozdravem Ing. Jiří Cobl

ProProjekt s.r.o.

Komenského 1173

Rumburk

40801

Tel. 604624450