

**Celkové podklady včetně rozpočtových položek k pilotnímu preventivnímu
projektu „Domovník – preventista 2019“
pro nové, začínající obce**

**Projektový záměr – pilotní projekt prevence kriminality „Domovník –
preventista“ 2019**

Projekt je přímou odpovědí na stávající potřeby obcí **zvýšit** bezpečnost a veřejný pořádek, **posílit** osobní odpovědnost občanů za dodržování bezpečnostních standardů, společenských norem a **nastolit** systém opatření v rámci triády situační prevence kriminality: **bezpečný občan – bezpečný dům – bezpečná lokalita**.

Základní předpoklad udělení dotace a realizace projektu „Domovník – preventista“ (dále jen „DP“) je zejména:

- dům či domy jsou ve vlastnictví obce a Domovník – preventista (dále jen „Domovník“) bydlí (bude bydlet) v těchto domech či dokonale zná lokalitu, kde bude projekt pilotován
- výběr Domovníků obcí standardním výběrovým řízením z více uchazečů a jeho následná profesní příprava (blíže viz bod 5 níže uvedené tabulky)
- vytvoření podmínek pro částečné zaměstnání Domovníků minimálně na 6 měsíců
- existence Asistentů prevence kriminality v obci
- součinnost s „okrskářem“ – strážníkem obecní policie a Asistenty prevence kriminality v dané lokalitě
- **koordinace obsahu, postupu, vzdělávání, supervize a výstupů z pilotního projektu DP s odborem prevence kriminality MV ČR, jmenovitě s odborným gestorem projektu pracovníkem téhož odboru JUDr. Tomášem Koníčkem, tel.: 974 833 217; tomas.konicek@mvcz.cz**

**ZÁKLADNÍ DOPORUČENÍ PRO PŘÍPRAVU A REALIZACI PROJEKTU
DOMOVNÍK – PREVENTISTA JSOU OBSAŽENA V METODICKÉM BALÍČKU VIZ
„ČÁST H“ <http://www.mvcz.cz/clanek/vyhlaseni-programu-prevence-kriminality-na-rok-2018-vc-podpory-projektu-bezpecnostni-dobrovolnik.aspx>**

Rozpočtové položky projektu DP:

Náklady na odměny – možné z dotace:

- finanční náklady na 1 Domovníka/ 1 měsíc:
 - **4. 000,- Kč x 6 měsíců** (od července 2018 do konce prosince 2018) na základě Dohody o provedení práce (**DPP**) za 50 odpracovaných hodin měsíčně; přičemž *stanovení bude na základě konzultace s MPSV, aby Domovníci nebyli zbytečně kráceni z dávek v nezaměstnanosti*
- finanční náklady obce na 1 Domovníka za 6 měsíců je **24 000,- Kč**
- finanční náklady obce na 2 Domovníky za 6 měsíců je **48 000,- Kč**
- finanční náklady obce na 3 Domovníky za 6 měsíců je **72 000,- Kč**
- finanční náklady obce na 4 Domovníky za 6 měsíců je **96 000,- Kč**

Náklady možné z dotace za vzdělávání a supervizi pro 1 obec 61 000 Kč:

- Celkové náklady na **vzdělávání** (nákup služby) pro 1 obec, hrazené z dotace mohou být v celkové výši 45 000 Kč:
 - lektorné (5 dní x 8 hod.) celkem 30 000 Kč
 - organizační zabezpečení (technika, pomůcky, tištěné výstupy): 15 000,- Kč

- Celkové náklady na **supervizi** (nákup služby) pro 1 obec hrazené z dotace mohou být v celkové výši 16 000 Kč:
 - supervize v září a listopadu 2018:
 - - 1 den celkem 4 000,- Kč

– 2 dny celkem 12 000,- Kč

Minimální spoluúčast obce je 10 % (část z výše uvedených nákladů, či položky, které nelze z dotace čerpat; např. zpracování podkladů pro žádost o dotaci, průběžné a závěrečné hodnocení plnění cílů projektu, občerstvení pro účastníky vzdělávání či supervize, náklady na pronájem místností, cestové či ubytování pro lektora a další s přípravou a realizací projektu přímo vynaložené náklady obce na podporu činnosti Domovníků).

**Pilotní projekt prevence kriminality
„DOMOVNÍK – PREVENTISTA“
nové začínající obce**

1.	Projektový záměr:	<p>Prakticky odzkoušet možnost pozitivně ovlivnit (cestou nově vytvořené pracovní pozice Domovníků) stávající neutěšenou situaci v oblasti správy bytového fondu obcí a současně tak výrazně napomoci zvýšení bezpečnosti a veřejného pořádku v dané lokalitě tzv. „řízenou samosprávou“ domu s tím, že se předpokládá účast cca 2 až 6 Domovníků v projektu za obec.</p> <p>Neméně důležitým záměrem je ukázat občanům žijícím a bydlícím v sociálně vyloučených či rizikových lokalitách, že i v těchto domech se může bydlet čistě, na vyšší sociální úrovni a bezpečně, a to za dodržování jasně definovaných pravidel chování.</p> <p>Současně lze aplikací tohoto projektového záměru očekávat zlepšení vztahu nájemce a jeho rodiny ke svěřenému majetku, který užívá a byl mu za úhradu k užívání svěřen.</p>
2.	Cíl pilotního projektu:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ definovat pracovní pozici Domovníků v systému bezpečnosti a veřejného pořádku obce; ▪ nastolit systém garantující dodržování základních bezpečnostních standardů v bytovém domě všemi nájemníky; ▪ snížit stávající rizika vandalizmu, pohybu, pobytu nepovolaných osob a rušení nočního klidu; ▪ vytvořit podmínky pro dlouhodobé udržení pořádku, společensky žádoucích vztahů a jednání; ▪ posílit odpovědnost nájemníků za péči, údržbu a užívání svěřeného majetku; ▪ umožnit alespoň částečnou zaměstnanost osob dlouhodobě nezaměstnaných; ▪ proškolit cílovou skupinu v základech manuální zručnosti
3.	Předpokládaný časový harmonogram projektu:	<ul style="list-style-type: none"> • konec dubna 2019 – rozhodnutí o poskytnutí či neposkytnutí dotace • květen 2019 – příprava projektu a výběr Domovníků • červen či červenec 2019 – týdenní vzdělávání Domovníků • červenec až prosinec 2019 – aktivity Domovníků • září, listopad 2019 – supervize činnosti Domovníků
4.	Finanční	- odměny na 1 Domovníka/1 měsíc je 4 000 Kč ve

	podmínky:	<p>formě DPP za předpokladu odpracování cca 50 hodin měsíčně v souladu s Zákoníkem práce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - finanční náklady na profesní přípravu a získání základních pracovních návyků pro výkon profese a následnou supervizi pro jednu obec za všechny Domovníky ve výši cca 61 000 Kč realizované formou nákupu služby - finanční spoluúčast obce minimálně 10 % z celkově vynaložených nákladů na projekt
5.	<p>Obsah profesní přípravy:</p> <p><i>Konkrétní zaměření profesní přípravy bude přizpůsobeno daným specifikám lokality (resp. majitelem budov) s tím, že převážná část bude věnována komunikaci, manuálním dovednostem budoucích Domovníků.</i></p> <p><i>Vlastní realizace bude probíhat vždy po dohodě žadatele o dotaci (obec) se zástupci odboru prevence kriminality MV ČR. Na obsahu profesní přípravy se také budou podílet zástupci asociací a sdružení, které jsou zastoupeny</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • znalost, respektování a vyžadování základních zásad v oblasti prevence kriminality se zvláštním zaměřením na oblast situační prevence • psychická odolnost a zvládnání psychické zátěže při řešení nejstandardních situací s obyvateli sociálně a prostorově vyloučených lokalit • základní právní minimum s důrazem na dodržování základních legislativních norem (zvláště pak BOZP, PO a OŽP), bezpečnost a dodržování veřejného pořádku • předcházení a zvládnání konfliktů s důrazem na vyjednávání • motivace a upevňování vztahů, součinnosti s ostatními subjekty prevence kriminality • získání základních manuálních dovedností při základní údržbě domovního fondu a provádění drobných oprav v domě a v nebytových prostorech; kontrola technického zařízení, prostředků požární ochrany a zabezpečení odstranění případných závad • koordinace a vyžadování dodržování bezpečnostních opatření v domě a jeho nejbližším okolí • kontrola dodržování Domovního řádu a dalších předpisů; podmínek majitele, správce či provozovatele budovy včetně zajištění odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem a stanovenými pravidly • součinnost objednávání revizí, údržbových prací u odborných firem, přebírání hotového díla • vyžadování dodržování zásad používání společných prostor budov • součinnost s dalšími subjekty prevence kriminality (s obcí, s manažerem prevence kriminality, obecní či městskou policií, Asistenty prevence kriminality, Policií ČR, sociální správou, úřadem práce, NNO, členy Poradního sboru pro situační prevenci kriminality, apod.)

	<p><i>v Poradním sboru pro situační prevenci kriminality (zejména ve vztahu k ochraně osob a majetku).</i></p>	
6.	<p>Náplň práce:</p>	<p>bude konkretizována dle aktuálních potřeb jednotlivých obcí, s tím, že Domovník zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nastoluje systém garantující dodržování základních bezpečnostních standardů v bytovém domě obce všemi nájemníky; ▪ snižuje stávající rizika vandalismu, pohybu a pobytu nepovolaných osob a rušení nočního klidu; ▪ vytváří podmínky pro dlouhodobé udržení pořádku, společensky žádoucích vztahů a jednání; ▪ posiluje odpovědnost nájemníků za péči, údržbu a užívání svěřeného majetku; ▪ spolupracuje s asistentem prevence kriminality a místně příslušným „okrskářem“ obecní policie v oblasti dodržování veřejného pořádku a bezpečnosti v dané lokalitě tzv. „řízenou samosprávou“ domu. <p>Jmenovitě:</p> <ul style="list-style-type: none"> • získává cílovou skupinu k dodržování zásad uvedených v Domovním řádu; k úklidovým činnostem spojených s udržováním čistoty a pořádku ve svěřeném objektu (svěřených objektech) a jejím bezprostředním okolí; • koordinuje a vyžaduje dodržování bezpečnostních opatření v domě a jeho nejbližším okolí; • kontroluje a dbá na dodržování Domovního řádu a dalších předpisů, podmínek majitele, správce či provozovatele budovy včetně zajištění odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem a stanovenými pravidly; • provádí drobné opravy v domě a v nebytových prostorech, kontrolu technického zařízení, prostředků protipožární ochrany, apod.; • zabezpečuje odstranění případných závad • provádí odečet stavu elektroměrů a hlavních měřičů v příváděcím uzlu; • zabraňuje porušování Domovního řádu; a o konkrétních případech neprodleně informuje technika správy majetku města (dále jen technik); • dohlíží nad pořádkem a správným používáním společných prostor domu; • upozorňuje nájemce na ohlašovací povinnost, zjistí-li nesrovnalosti v počtu osob bydlících v bytě; • provádí dohled nad technickým stavem instalačních rozvodů vody, ústředního topení včetně oznamování

		<p>funkčnosti hlavních uzávěrů a přístupu k nim;</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabezpečuje dozor nad stavem ostatních zařízení domu (např. domovního telefonu, zámků, osvětlení, výtahů, domovních schránek apod.); • provádí drobné opravy (např. opravy zámků, dveří, PVC na schodištích a ostatních společných prostorech), na které byl profesně připraven; • hlásí bez odkladu opravy většího charakteru technikovi; • vede domovní knihu se záznamy o zjištěných závadách, porušování Domovního řádu apod. a o dalších skutečnostech, týkajících se provozu domu včetně další technikem požadované evidence.
7.	Výstupy projektu z jednotlivých zapojených obcí:	<ul style="list-style-type: none"> • vyhodnocení činnosti Domovníků; • zpracování podkladů pro metodiku činnosti včetně náplně práce Domovníků; • zpracování typových pomůcek pro Domovníky; • zpracování a předložení návrhu typové pozice Domovník pro Národní soustavu povolání.

KONKRÉTNÍ PODMÍNKY V RÁMCI OBCE		
1.	Počet osob:	<i>doporučení: na cca 3 vchody bytového domu 1 Domovník; (tzn. 2 – 6 Domovníků/obec)</i>
2.	Název lokalit/ulice:	
3.	Místo konání profesní přípravy:	obecní úřad obecní policie
4.	Termín přípravy:	po dohodě s lektorem, trenérem a supervizorem projektu
5.	Metoda přípravy:	Interaktivní; motivující, s důrazem na respektování specifických potřeb cílové skupiny; kreativní a analytický přístup účastníků přípravy
6.	Konzultant, odborný garant a kontaktní osoba OPK MV ČR:	JUDr. Tomáš Koníček , odbor prevence kriminality MV ČR, tel. : 974 833 217 e-mail: tomas.konicek@mvcv.cz
7.	Lektor, trenér, supervizor:	formou nákupu služby
8.	Kontaktní osoba a garant projektu za obec: (včetně emailu a tlf.)	

Zpracoval: **odborný gestor projektu DP, pracovník OPK JUDr. Tomáš Koníček**,
tel.: 974 833 217; tomas.konicek@mvcv.cz

Odbor bezpečnostní politiky a prevence kriminality MV ČR, listopad 2018