

Kateřina Maxinová  
Brtníky 193  
407 60 Brtníky  
Zastupitelka

Brtníky 28.1.2019

## **Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Brtníkách**

Vážení zastupitelé,

dne 18.1.2019 jsem měla možnost se zúčastnit kontrolního dne na stavbě hasičské zbrojnice v Brtníkách. Byla jsem velmi nemile překvapená se stavem, jakým rekonstrukce této budovy pokračuje.

V průběhu tohoto kontrolního dne jsem měla možnost hovořit se stavaři a vidět i postoj paní Mišejkové a pana starosty Moravce.

Bylo zřejmé, že stavaři jsou si vědomi chyb, které jsou již v projektu stavby, ale oni se musí držet stávajícího projektu a rozpočtu stavby. Již dříve stavaři upozorňovali na to, že v projektu některé stavební prvky a práce nejsou zahrnuty, ale paní Mišejková jim odpověděla, že se musí držet projektu a rozpočtu. Tudíž stavaři dělají práci na základě těchto dokumentů, i když ví, že to není úplně v pořádku.

Paní Mišejková se v dobré víře snaží splnit podmínky dotace a rozpočet, který je už i tak dosti nákladný.

Velmi mě mrzí, že nikdo neřeší udržitelnost projektu a technický stav v průběhu stavby.

Na místním šetření nastal problém, že v projektové dokumentaci bylo počítáno pouze s izolací stěn přístavby, ale již se nepočítalo s tím, že by mělo dojít i k odvodnění celé budovy – drenáž.

V současné době je kolem přístavby vykopaná drážka, ve které se drží voda, která prostupuje do budovy.

Zdivo přístavby je nasáklé vodou až po krov a na podlaze přístavby, kde je již i pa se drží voda, kterou stavaři již dva dny před kontrolním dnem odčerpávali pryč.

Jakož to laik jsem vznesla dotaz, zda zdivo bude nějakým způsobem vysušeno nebo v tomto stavu bude na stěny nataženo lepidlo s perlínkou? Ptala jsem se z toho důvodu, že následující týden byly hlášeny dosti velké mrazy (zdivo mokré x mráz = popraskání stěn!!!!).

Stavaři mi na to odpověděli, že zdivo se pokusí vysušit. Na stěnu, která byla nejvíce nasátá vodou, došlo k natažení plachty, pod kterou by mělo docházet k proudění vzduchu a vysoušení zdí.

Po tomto kontrolním dni stavaři byli přítomni na stavbě ještě následující den, ale od té doby se na stavbě nikdo neukázal.

Na základě výše uvedeného začínají vznikat vedlejší náklady pro obec, jako vícepráce, které nebyly zahrnuty do rozpočtu.

Nelíbí se mi současný stav budovy a technologické postupy, které se na rekonstrukci hasičské zbrojnice dějí. Myslím si, že pokud stavaři mají odevzdat dílo hotové do konce května roku 2019 a vliv současných klimatických podmínek na stavbu a vzniklé chyby v projektu budou mít za následek neudržetelnosti projektu.

Myslím si, že předchozí zastupitelstvo také neřešilo technický stav budovy č.p. 562 – bývalá jídelna St.Křečany, kterou musela obec z vlastních zdrojů rekonstruovat, aby byla splněna podmínka udržitelnosti projektu.

Rozpočet rekonstrukce hasičské zbrojnice je dosti nákladný a určitě není vhodné, aby obec znovu po x letech musela vynakládat své finance, aby byla splněna podmínka udržitelnosti projektu.

Doufám, že takováto chyba se již nebude opakovat a začne někdo kompetentní řešit postup rekonstrukce budovy a vzniklé více práce by podle mě měly jít na bedra projektanta.

Obec si zaplatila kompetentní osobu, které je ve svém oboru znalá a měla těmto vzniklým situacím předcházet.

V příloze přikládám k nahlédnutí fotky z kontrolního dne 18.1.2019.

S pozdravem

Kateřina Maxinová



