ZMĚNOVÝ LIST	Číslo ZL: 1/0093-0237-2017
Zhotovitel:	Stavební společnost JK spol. s.r.o.
Změnový list vystavil	Obec Staré Křečany
Datum:	30.05.2019

Předmět změny:

Méněpráce a vícepráce vzniklé při realizaci stavby. Vícepráce byly zadavatelem zadány v souladu s § 222, odst. 4, písm. b) zák. č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“ v platném znění.

Popis a zdůvodnění změny:

Práce byly projednány s projektantem stavby a níže jsou uvedeny změny, které vzešly z pravidelných kontrolních dnů:

Vícepráce č.1	vícepráce	méněpráce
Změna 1) Nutná oprava střechy poškozené zatékáním, výměna poškozených prvků krovu, bednění a hydroizolace	69 442,10 Kč	
Změna 2) při odstraňování stávající konstrukce podlahy byla nalezena jiná materiálová skladba než byla v PD předpokládána. Místo štěrkopísčitého materiálu byly odstraněny směsi balvanů do velikosti až 30cm		
Změna 3) Po odstranění stávajících vrstev podlahy v garáži bylo objeveno rozsáhlé zavodnění podloží. Byla navržena drenáž okolo objektu a pod budoucí novou podlahou garáže.	66 759,03 Kč	
Změna 4) Nová dešťová kanalizace měla být napojena do stávající kanalizace – beton DN 200. Sondami bylo ověřeno rozsáhlé poškození (zborcení) kanalizace a bylo dohodnuto že tato kanalizace bude v nutném úseku rekonstruována za PVC DN200 SN8 s částečným obetonováním.	45 449,24 Kč	
Změna 5) Bourání konstrukce podlahy věže a konstrukce stávající střechy věže, jež nejsou obsaženy v rozpočtu, vč. likvidace sutě	20 974,14 Kč	
Změna 6) Před započetím oprav věže bylo dohodnuto provedení stabilizace popraskaných překladů nadpraží okenních otvorů – přílož pásové ocele na chemické kotvy	11 676,62 Kč	
změna 7) V rámci společného jednání zástupců smluvních stran a jednotky sboru dobrovloných hasičů bylo rozhodnuto o doplnění nosné konstrukce pro budoucí osazení sušáku hadic. Dále nucené větrání garáže, zavedení rozvodu tlakového vzduchu a doplnění elektroinstalace (zásuvková skříň 230/400V s jištěním) do garáže	37 456,34 Kč	
změna 8) Byly doplněny dveře a zařizovací předměty dle PD, jež nebyly součástí rozpočtu	11 214,41 Kč	- 2 099,92 Kč
změna VRN) k výše uvedeným bodům 1) až 8)	2 243,50 Kč	

Vícepráce č. 2		
změna A) Po odkrytí části základů, kde má být provedena hydroizolace pomocí podřezání diamantovým lanem, bylo zjištěno, že základové pasy jsou tvořeny z drobných kusů lomového kamene kladených do cementové malty. Pro provedení hydroizolace podřezáním je tato skladba základových konstrukcí nevhodná z důvodů složitého vyklínování podřezané části před vložením PE folie. Z tohoto důvodu byla navržena změna technologie izolace na injektáž pomocí injektážního krému s použitím systémových detailů na vnější a vnitřní straně injektovaného zdiva	89 680,76 Kč	- 95 940,99 Kč
změna B) V rámci společného jednání zástupců smluvních stran a jednotky sboru dobrovloných hasičů bylo rozhodnuto o změně dodávky vybavení šatny. Toto dle dohody bude zrealizováno po dokončení díla - je vyjmuto ze SOD		- 38 562,80 Kč
změna C) V rámci společného jednání zástupců smluvních stran a jednotky sboru dobrovloných hasičů bylo rozhodnuto o dodávce sušícího zařízení pro 12 hadic (výhradní dodavatel spol. ZAHAS). Volba tohoto zařízení vyvolala změnu konstrukce vnitřního schodiště věže, jelikož bylo nutné docílit zvětšení prostoru pro pohyb sušáku	191 973,19 Kč	- 139 569,53 Kč
změna D) do projektu byly doplněny sprchové dveře - nebyly součástí PD	6 878,66 Kč	
změna E) V souvislosti s výskytem vysoké hladiny spodní vody bylo rozhodnuto o záměně plastové jímky - septiku SK5 za ekvivalent v provedení železobeton.	75 886,00 Kč	- 57 454,27 Kč
změna VRN) k výše uvedeným bodům A) až E)	282,86 Kč	

Vícepráce č. 3		
změna F) V souvislosti s rozšířením komunikace (viz následující bod G) je nezbytné prodloužit ochranu přeloženého kanalizačního vedení obetonováním viz. změna 4) vícepráce č. 1	12 930,13 Kč	

změna G) V rámci společného jednání zástupců smluvních stran a jednotky sboru dobrovloných hasičů bylo rozhodnuto o změně / rozšíření vjezdu na vnitroareálovou komunikaci z důvodu komplikované manipulace požární techniky při vjezdu a výjezdu vozidel.	78 367,46 Kč	
změna H) Současně se změnou G) dochází ke zrušení vjezdové závory (vč. vnější části přípojky elektro), jež ztrácí svůj účel.		- 35 661,60 Kč
změna I) Dále bylo dohodnuto snížení rozsahu oplocení areálu pouze na část okolo technologie tepelného čerpadla, a to z důvodu, že areál je oplocen stávajícími ohradníky.	4 843,68 Kč	- 85 027,20 Kč
změna J) V rámci společného jednání zástupců smluvních stran a jednotky sboru dobrovloných hasičů bylo rozhodnuto o dodávce elektronického zabezpečovacího zařízení (EZS) pro zajištění ostrahy objektu.	72 649,50 Kč	
změna K) Byla doplněna povrchová úprava nové podlahy v garáži - je součástí PD, není součástí rozpočtu	51 563,20 Kč	
změna L) Jednáním s účastníky stavebního řízení bylo rovněž dohodnuto, že navržená vodovodní připojka musí být prodloužena o cca 30mb, z důvodu nemožnosti výkopu rýhy pro přípojku v plánované trase dle PD. Na tuto změnu je zpracována dokumentace pro nové územní řízení.	49 571,85 Kč	
změna M) Změna bilance zemin a sutí. Ukládání výkopku v místě stavby tak, jak bylo předpokládáno v projektu není možné. Původně stanovené výměry dopravy a likivadce suti (kontaminace neprokázána) dle zadávacího rozpočtu odečteny. Přičtena doprava zemin a sutí dle skutečnosti.	205 098,78 Kč	- 44 092,92 Kč
změna VRN) k výše uvedeným bodům F) až L)	3 509,93 Kč	

celkem vícepráce:	1 108 451,38 Kč	
celkem méněpráce:		- 498 409,23 Kč
celkem změna ceny díla:		610 042,15 Kč

ZMĚNA CENY DÍLA:

CENA DÍLA DLE SOD	**5 869 799,53 Kč**
ODEČET VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 498 409,23 Kč
CENA DÍLA BEZ MÉNĚPRACÍ	5 371 390,30 Kč
PŘÍPOČET VŠECH VÍCEPRACÍ	1 108 451,38 Kč
CENA DÍLA VČ. VŠECH VÍCEPRACÍ	**6 479 841,67 Kč**
DPH 21%	**1 360 766,75 Kč**
CENA DÍLA VČ. VŠECH VÍCEPRACÍ VČ. DPH	**7 840 608,43 Kč**

hodnota změny závazku smluvní hodnoty veřejné zakázky vyjádřená v procentech = 10,39%

Výše uvedené změny vycházejí z požadavků investora a nepředvídatelných skutečností zjištěných v průběhu výstavby, jež projektant nemohl předvídat.

Oznámení vydává:

František Moravec - starosta obce

Stanovisko TDI:

S navrhovanými změnami na základě stanoviska projektanta souhlasím.

Bc. Alena Bílková

Stanovisko projektanta:

S navrhovanými změnami souhlasím.

Ing. Jiří Drahota

přílohy:

příloha č. 1 - položkový rozpočet změn víceprací a méněprací