

Předkladatel: Květa Božiková – hlavní účetní obce

Předkládám Zastupitelstvu obce Staré Křečany k projednání:

Ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory a finanční vyrovnání

Dne 1.6.2012 byla uzavřena Smlouva o pronájmu nebytových prostor v objektu čp. 276 Brtníky s panem RNDr. Zdeňkem Patzeltem, za účelem provozování návštěvnického turistického centra na dobu do 31.12.2027. Nájemce se souhlasem pronajímatele provedl stavební úpravy objektu. Článek IV., bod 4 a 5 nájemní smlouvy řeší vzájemný zápočet stanoveného měsíčního nájmu proti nákladům vynaložených na stavební úpravy v celkové výši 282 044 Kč. Nájemné za období červen až srpen 2012 bylo řádně uhrazeno. Od září 2019 bylo nájemné ve výši 3 040 Kč započítáváno proti nákladům na stavební úpravy (85 měsíců x 3 040 = 249 280 Kč). Ke dni 30.6.2019 zbývá započíst zbývajících 32 764 Kč.

Vzhledem k tomu, že nebytové prostory nájemce nevyužívá a obec by měla zájem prostory využívat pro vlastní účely, dohodli jsme se s p. Patzeltem na ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.6.2019 s tím, že Obec Staré Křečany doplatí nájemci zbývajících část nákladů na stavební úpravy ve výši 32 764 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje:

a) Ukončení Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v objektu Brtníky čp. 276, uzavřené dne 1.6.2012 s panem RNDr. Zdeňkem Patzeltem, dohodou ke dni 30.6.2019

b) Finanční vyrovnání za provedené stavební úpravy ve zbývajících výši, po vzájemném zápočtu, 32 764 Kč

Příloha - Souhlas p. Patzelty s návrhem na ukončení nájmu