



MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 13. veřejném zasedání, dne 27.11.2019

Číslo bodu: 1/1 – 1/8

Předmět: Projednání žádostí o pacht a prodej pozemků ve vlastnictví obce na základě vyhlášeného záměru

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., úřednice obce

bod č. 1/1:

– Prodej pozemku p.č. 2738/1 (trvalý travní porost) o výměře 1768 m² v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětného obecního pozemku požádal pan Alois Malý, trvale bytem Střední 1109/14, 408 01 Rumburk
- Důvodem odkoupení pozemku je plánovaná výstavba RD, termín zahájení výstavby: Duben 2020.
- V současné době nemá pozemek nikdo v pronájmu, bývalý nájemce p. Cedrych písemně vypověděl smlouvu o nájmu pozemku po dohodě s žadatelem.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemku:

- Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.11.2019 do 26.11.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, určený pro výstavbu RD. Obec Staré Křečany upozorňuje na skutečnost, že se jedná o jediný pozemek ve vlastnictví obce v lokalitě Nových Křečan. Vzhledem k probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám Státním pozemkovým úřadem Děčín a zjišťování průběhu hranic Katastrálním úřadem Ústeckého kraje, katastrálního pracoviště v Rumburku v případě prodeje nebude disponovat žádným pozemkem, který by připadal v úvahu na směnu nebo další operace s úpravami pozemků. Obec Staré Křečany nedoporučuje schválit prodej pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 2738/1 (trvalý travní porost) o výměře 1768 m² v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu či znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/2:

– Prodej pozemku p.č. 888/1 (trvalý travní porost) o výměře 48 m² v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětného obecního pozemku požádala paní Dagmar Kudrhaltová, trvale bytem Plavební 166/2, I-Děčín, 405 02 Děčín.
- Žadatelka je podílovým spoluvlastníkem sousedního pozemku st.p.č. 100, součástí pozemku je stavba RD čp. 351 v k.ú. Staré Křečany.
- Důvodem odkoupení pozemku je zřízení zahrádky k RD č.p. 351 v k.ú. Staré Křečany.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemku:

- Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.11.2019 do 26.11.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, určený pro zřízení zahrádky k RD. Obec Staré Křečany doporučuje schválit prodej pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 888/1 (trvalý travní porost) o výměře 48 m² v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu či znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/3:

– Prodej části pozemku p.č. 3484 (trvalý travní porost) o výměře cca 733 m2 (z celkové výměry 15 056 m2) v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětné části obecního pozemku požádali manželé pan Ing. Karel Schäfer a paní Iva Schäferová, oba bytem Krásnolipská 395/58a, Rumburk 1, 40801 Rumburk
- Žadatelé mají ve společném jmění manželů sousední pozemky okolo st.p.č. 651, kde součástí pozemku je stavba RD čp. 382 v k.ú. Staré Křečany.
- Důvodem odkoupení předmětné části pozemku je sjednocení pozemků a za účelem přístupu na přilehlé sousední pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví manželů Schäferových.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše veřejného prostranství (PV).

Záměr prodeje pozemku:

- Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.11.2019 do 26.11.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeního místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, na kterém se nachází veřejně nepřístupná účelová komunikace v uzavřeném prostoru, která se v současné době výhradně využívá jako příjezdová cesta k RD čp. 382 a vede přes pozemky pana Schäfera. Obec Staré Křečany doporučuje schválit prodej předmětné části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 3484 (trvalý travní porost) o výměře cca 733 m2 v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu či znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/4:

– Pacht části pozemku p.č. 3524/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře cca 265 m2 (z celkové výměry 9 306 m2) v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování části předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou požádal pan Jaroslav Butal, trvale bytem Druhá 380/12, 408 01 Rumburk.
- Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 918 a 919/2 v k.ú. Staré Křečany.
- Důvodem pachtu je zřízení záhrádky k plánované výstavbě RD.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.11.2019 do 26.11.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o úzký pruh pozemku, který byl doposud udržovaný pastvením koní. Vzhledem ke své šíři tato část komunikace neumožňuje průjezdnost a volný průchod a v současné době nemá charakter komunikace. Dříve tato část pozemku sloužila jako přístupová cesta (pěšina), která vedla přes potok lávkou, na ostatní pozemky. V současné době už tato lávka neexistuje.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování pozemku bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 3524/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře cca 265 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1- Kč/1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/5:

– Pacht části pozemku p.č. 3510/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře cca 200 m² (z celkové výměry 600 m²) v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování části předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou požádal pan Vít Hertl, trvale bytem Budišínská 798, 40777 Šluknov.
- Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků st.p.č. 200, kde součástí pozemku je stavba RD čp. 50, p.č. 827/1 a 3510/2 vše v k.ú. Staré Křečany.
- Důvodem pachtu je rozšíření záhrádky k RD čp. 51 a zajištění trvalého příjezdu na pozemky v soukromém vlastnictví žadatele, neboť z jiného místa není vjezd možný.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.11.2019 do 26.11.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, na kterém se nachází veřejně nepřístupná účelová komunikace v uzavřeném prostoru, která se v současné době využívá jako příjezdová cesta k RD čp. 51. Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování předmětné části pozemku bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 3510/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře cca 200 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1- Kč/1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/6:

– Pacht pozemku p.č. 641 (trvalý travní porost) o výměře 602 m² v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou požádali manželé pan Jan Bohatý a paní Martina Bohatá, trvale bytem Brandlova 1564/17, Chodov, 14900 Praha 4.
- Žadatelé mají ve společném jmění manželů sousední pozemky st.p.č. 181, kde součástí pozemku je stavba RD čp. 216, p.č. 638 a 640/1 vše v k.ú. Staré Křečany.
- Důvodem pachtu je rozšíření zahrádky k RD čp. 216, pozemek nechtějí využívat k žádným stavbám jen případně k osázení ovocných stromků.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B) a nachází se v ochranném pásmu lokálního biokoridoru (LBK).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.11.2019 do 26.11.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedení místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, který se nachází v ochranném pásmu lokálního biokoridoru (LBK). Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování pozemku bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 641 (trvalý travní porost) o výměře 602 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1- Kč/1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/7:

– Pacht pozemků p.č. 2811/1 o výměře 11 466 m², p.č. 2824/1 o výměře 5 760 m², p.č. 753/4 o výměře 12 832 a p.č. 757/7 o výměře 37 504 m², vše jako (trvalý travní porost), vše v k.ú.

Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětných obecních pozemků na dobu neurčitou požádal pan Petr Maxin, trvale bytem Panský čp. 15, 407 61 Staré Křečany.
- Žadatel má v současné době propachtovné pozemky p.č. 2811/1 a 2824/1 v k.ú. Staré Křečany na dobu určitou do 31.12.2019 za účelem hospodaření.
- Důvodem pachtu je využití k zemědělství.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemky p.č. 2811/1 a 2824/1 v k.ú. Staré Křečany se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).
- Pozemky p.č. 753/4 a 757/7 v k.ú. Staré Křečany se nachází v ploše zemědělské (NZ).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.11.2019 do 26.11.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že pozemky p.č. 2811/1 a 2824/1 v k.ú. Staré Křečany jsou udržovány k zemědělským účelům a jsou v zemědělském půdním fondu.
- Dále bylo zjištěno, že pozemky p.č. 753/4 a 757/7 v k.ú. Staré Křečany jsou v zemědělském půdním fondu a jsou v řešeném území pozemkových úprav.
- Obec Staré Křečany má záměr zalesnit pozemky p.č. 753/4 a 757/7 v k.ú. Staré Křečany a bude jednat s Městským úřadem v Rumburku, odborem životního prostředí – orgánem zemědělského půdního fondu.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování předmětných pozemků na dobu určitou po dobu 2 let, v délce trvání ode dne 01.01.2020 do 31.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p.č. 2811/1 o výměře 11 466 m², p.č. 2824/1 o výměře 5 760 m², p.č. 753/4 o výměře 12 832 a p.č. 757/7 o výměře 37 504 m², vše trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce trvání ode dne 01.01.2020 do 31.12.2022, ve stanovené výši pachtovného 0,10- Kč/1 m² za 1 rok.

bod č. 1/8:

– Pacht pozemků p.č. 110 o výměře 54 m² a 111 o výměře 180 m² vše jako (zahrada) v k.ú. Panský

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětných obecních pozemků na dobu neurčitou požádal pan Ing. Milan Vondráček, Csc. trvale bytem U Potoka 1481/43, 250 88 Čelákovice.
- Žadatel má ve vlastnictví sousední pozemky st.p.č. 17, kde součástí pozemku je stavba RD čp. 6, p.č. 107, 108 a 109 vše v k.ú. Panský.
- Důvodem pachtu je rekreace.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.11.2019 do 26.11.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemky,, určené pro výstavbu RD. Pozemky jsou v současné době trávou zarostlé a neudržované. Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování pozemků bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 110 o výměře 54 m² a p.č. 111 o výměře 180 m² vše jako zahrada, vše v k.ú.

Panský, ve stanovené výši pachtovného 1- Kč/1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.