



Obec Staré Křečany

Staré Křečany 38
407 61 Staré Křečany

14. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany

Staré Křečany dne 4. prosince 2019

Vážená veřejnosti, vážení zastupitelé,

dovolte mi, abych Vás obeznámil ze situací ve věci demolice budovy čp. 122 v Brtníkách, bývalá budova školy. V průběhu měsíce listopadu 2020 se vlastní Peticí a podnětem obce zabývala Rada Ústeckého kraje, kdy dle vyjádření rada rozhodla, že nevidí důvod, aby bylo odstoupeno od záměru demolice bývalé budovy školy.

Jak jste si jistě všimli na základě občanských a dalších aktivit došlo k reportáži na ČT/Zprávy z regionů/, kde byla částečně naznačena aktuální situace. Ústecký kraj jako zřizovatel Domova Brtníky trvá na demolici tohoto objektu. Již předcházející zastupitelstvo se touto problematikou zabývalo a dle zjištěných skutečností lze konstatovat, že se jedná o jednu z posledních historických budov, které se dochovaly. Vzhledem k těmto skutečnostem je obec toho názoru, že demolice není nutná a je připravena jednat o alternativách se zřizovatelem /majitelem/ objektu jak budovu zachránit.

Jen pro dokreslení situace se mají náklady na demolici budovy a výstavba nového areálu vyšplhat až do výše přesahující částku 40 – 50 mil. korun. Zde je nutné poukázat též na skutečnost, že Město Rumburk potřebovalo na překlenutí úpadku nemocnice právě těch 50 mil. Současný stav nemocnice je tedy před zhroucením. Samozřejmě je nám známo, že v této oblasti musí konat stát potažmo zdravotní pojišťovny.

K samotné demolici, obec včetně části veřejnosti zastává názor, že co se týče stavebního zákona bude vše zcela v souladu se zákonnými normami, avšak dle zákona O krajích vidí obec neúčelné a neopodstatněné využití finančních prostředků z pohledu dostupných zákonných norem, což potvrzuje i dopis od Mgr. p. Hakena. Ústecký kraj je nesporně vlastníkem budovy čp.122, ale zde vidíme jasný příklad toho, kdy nerespektuje názory obyvatel a osob působících v Ústeckém kraji.

Obec nabízí alternativní řešení a to případnou nabídkou směny pozemků, asistencí při výběru vhodné lokality pro stavbu, případně nabízí i svůj objekt z. s. Zeidler.

Navrhujeme ustanovit pracovní orgán se zástupci kraje, obce, občanů a spolků, který by tuto věc prověřil a přijal opravdu objektivní závěry, což jistě do současné doby nebylo učiněno a obec včetně občanů a spolků byla postavena před hotovou věc. Z pozice zástupce obce je dost důležitý názor veřejnosti se kterým se slučuje i vedení obce a zásadně nesouhlasí s demolicí současné budovy základní školy.

Na základě těchto skutečností předkládám tuto záležitost na jednání 14. vzzo a žádám zastupitelstvo, aby k věci přijalo jednoznačné stanovisko, jaký bude následný postup obce v této věci

Návrh opatření:

- 1) Požádat kraj o řádnou dokumentaci objektu, tzn. Fotodokumentaci případně videozáznam se zaměřením aktuálního stavu objektu bývalé školy.
- 2) Dle zákona vyžádat veškerou dokumentaci na kraji týkající se vypracování posudků k plánované demolici, tyto dokumenty vyhodnotit z pohledu všech současných právních norem a z pohledu nevyhovujících standardů

- 3) Zvážit alternativy řešení, které nabízí obec, občané, spolky otevřít komunikaci a hledat nejšetrnější finanční způsob řešení vzniklé situace z pohledu obou zúčastněných stran .
- 4) Obec zajistí součinnost spolku Zeidler ve věci podání Správní žaloby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a bere na vědomí Zprávu starosty obce o stavu věci demolice bývalé budovy školy brtníky čp.122 a dále s usnáší:

- a) Obec vyslovuje nesouhlas s demolicí stávajícího objektu bývalé školy Brtníky čp.122
- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce, aby zahájil jednání s vedením Ústeckého kraje a došlo tak od upuštění záměru budovu čp. 122 Brtníky zbourat.
- c) Zastupitelstvo ukládá vedení obce, aby byla poskytnuta součinnost všem občanům a aktivitám, které bojují o záchranu budovy čp.122 v Brtníkách a bude se aktivně podílet na ustanovení pracovního týmu, který by celou záležitost prověřil.
- d) Obec zajistí stanoviska předsedů svazků SPRŠ a DSO Sever ve věci demolice budovy, kdy obec zajistí potřebnou dokumentaci k vyhodnocení současného stavu budovy.
- e) Zastupitelstvo schvaluje, že ve věci bude využito i právní asistence Advokátní kanceláře JUDr. Narcis Tomášek a spol. za účelem zrušení záměru stavby.
- f) V případě potřeby pověřuje zastupitelstvo obce vedení obce k podání trestního oznámení na neznámého pachatele ve věci neúčelného využití finančních prostředků ze strany Ústeckého kraje

Zpracoval:
František Moravec
Starosta obce Staré Křečany