



# Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 38

IČO: 00261653

DIČ: CZ 00261653

Tel.: 412 336 291

E-mail: krecany@volny.cz

Ve Starých Křečanech dne 11.05.2020

## MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 19. veřejném zasedání, dne 21.05.2020

Číslo bodu: 1/1 – 1/8

**Předmět:** Projednání žádostí o pacht a prodej pozemků v majetku obce Staré Křečany - na základě vyhlášeného záměru

**Předkládá:** František Moravec, starosta obce

**Zpracoval:** Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

**bod č. 1/1:**

### Prodej pozemku st. p. č. 17 v k.ú. Brtníky

#### **Důvodová zpráva:**

- O prodej předmětného pozemku požádala paní RK
- Důvodem odkoupení je, že předmětný pozemek bezprostředně přiléhá k pozemkům ve vlastnictví žadatelky u RD. Předmětný pozemek měla v pronájmu p. K která je bývalým vlastníkem RD.
- **Územní plán Staré Křečany:**
- Pozemek se se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B)
- **Záměr prodeje pozemku:**  
Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 04.05.2020 do 20.05.2020
- **Stanovisko obce:**  
Obec Staré Křečany provedla místní šetření a doporučuje schválit prodej pozemku.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku st.p.č. 17, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 374 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

**bod č. 1/2:**

**Prodej pozemku p.č. 839/1 v k.ú. Staré Křečany**

**Důvodová zpráva:**

- O prodej předmětného pozemku požádal JA
- Důvodem odkoupení je, že předmětný pozemek s jeho pozemky okolo RD a z důvodu rozšíření zahrádky k RD.
- **Záměr prodeje pozemku:**  
Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 04.05.2020 do 20.05.2020
- **Stanovisko obce:**  
Obec Staré Křečany provedla místní šetření a doporučuje schválit prodej pozemku.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 839/1, zahrada o výměře 224 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/ 1m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.**

**bod č. 1/3:**

**Pacht části pozemku p.č. 3763 v k.ú. Staré Křečany**

**Důvodová zpráva:**

- O propachtování předmětné části pozemku, vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 733 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1095 m<sup>2</sup>, vyznačené na snímku katastrální mapy v majetku obce na dobu neurčitou požádala paní KH
- Důvodem pachtu je nevyužívání této předmětné části pozemku veřejností a neplnění jejího účelu jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Komunikace je nezpevněná a není jasně fyzicky vymezená. Důvodem pachtu je pastvení koní.

**Územní plán Staré Křečany:**

Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše veřejného prostranství (PV).

**Záměr pachtu pozemku:**

Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 04.05.2020 do 20.05.2020

**Stanovisko obce:**

- Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že se předmětná část komunikace se nachází v těsné blízkosti pozemků, které jsou ve vlastnictví žadatelky. Na předmětné části komunikace se fyzicky nenachází komunikace, ale trvalý travní porost, dále bylo zjištěno, že žadatelka své pozemky I předmětnou částí obecního pozemku řádně udržuje.  
Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht bez uplatnění předkupního práva.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 3763, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 733 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou za účelem pastvení koní, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.**

**bod č. 1/4****Pacht pozemku p.č. 822/1 v k.ú. Staré Křečany****Důvodová zpráva:**

- O propachtování předmětného pozemku požádala paní IJ
- Důvodem pachtu je zřízení zahrádky, plánovaná výstavba plotu, automobilové stání.

**Územní plán Staré Křečany:**

Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B)

**Záměr pachtu pozemku:**

Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 04.05.2020 do 20.05.2020

**Stanovisko obce:**

- Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že předmětný pozemek je řádně udržovaný bývalým pachtýřem p. MK, dále bylo zjištěno, že se na předmětném pozemku nachází el. přípojka a skříň obytná na vozidlo, sloužící jako plechová kolna, která byla vybudovaná bývalým pachtýřem p. MK Pan MK písemně vypověděl pachtovní smlouvu, uzavřenou s obcí a to po vzájemné dohodě s p. J, která projevila o zájem o pozemek I se stavbou kolny a el přípojkou.  
Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht bez uplatnění předkupního práva s tím že po přidělení pozemku do jejího užívání se s bývalým uživatelem pozemku p. MK majetkovprávně vypořádají či dojde k odstranění předmětné kolny.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 822/1, trvalý travní porost o výměře 1020 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem zřízení zahrady, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.**

#### **bod č. 1/5**

#### **Pacht pozemku p.č. 722/6 v k.ú. Staré Křečany**

#### **Důvodová zpráva:**

- O propachtování předmětného pozemku požádala paní GK
- Důvodem pachtu je rozšíření zahrádky, plánovaná výstavba plotu, sekání louky.

#### **Územní plán Staré Křečany:**

Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše zemědělské – pěstování biomasy (Nzb)

#### **Záměr pachtu pozemku:**

Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 04.05.2020 do 20.05.2020

#### **Stanovisko obce:**

- Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že předmětný pozemek je mírně zarostlý.  
Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht bez uplatnění předkupního práva.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 722/6, trvalý travní porost o výměře 998 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou za účelem zřízení zahrady, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.**

#### **bod č. 1/6**

#### **Pacht pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Staré Křečany**

#### **Důvodová zpráva:**

- O propachtování předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou požádal pan AM
- Důvodem pachtu je rozšíření zahrádky k RD a zajištění přístupu k RD.

### **Územní plán Staré Křečany:**

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

### **Záměr pachtu pozemku:**

Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 04.05.2020 do 20.05.2020

### **Stanovisko obce:**

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o zaplocený a trávou zarostlý, neudržovaný pozemek, který byl zaplocen už minulým vlastníkem sousedního RD p. Varouškem.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování pozemku. bez uplatnění předkupního práva.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 1499/1, trvalý travní porost o výměře 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem zřízení zahrady, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok.**

**bod č. 1/7**

### **Pacht části pozemku p.č. 138 v k.ú. Brtníky**

#### **Důvodová zpráva:**

- O propachtování předmětné části pozemku o výměře cca 473 m<sup>2</sup> z celkové výměry 931 m<sup>2</sup> požádal pan JB
- Důvodem pachtu je za účelem využití pozemku k včelaření a umístění kočovné klece.

### **Územní plán Staré Křečany:**

- Pozemek se nachází v ploše veřejné zeleně (ZV).

### **Záměr pachtu pozemku:**

Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 04.05.2020 do 20.05.2020

### **Stanovisko obce:**

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, kterou žadatel p. Binko má v současné době propachtovaný pouze na 1 rok do 31.05.2020.  
Pozemek se nachází ve středu obce a žadatel byl upozorněn na to, že v případě uskutečnění jiného záměru obce Staré Křečany, dojde k okamžitému ukončení pachtu. Kde žadatel souhlasil se zanesením této podmínky do pachtovní smlouvy.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování pozemku na dobu určitou, v délce 1 roku.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování propachtování části pozemku p. č. 138, ostatní plocha, ostatní komunikace o cca výměře 473 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou v délce 1 rok, s účinností ode dne 01.06.2020 do 31.05.2021, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok.**

#### **bod č. 1/8**

**Pacht části pozemku p.č. 3745 v k.ú. Staré Křečany, p.č. 300 a 131 v k.ú. Kopec a p.č. 1315/2 v k.ú. Brtníky**

#### **Důvodová zpráva:**

- O propachtování předmětných částí obecních pozemků na dobu neurčitou požádala právnická osoba Zemspol s. r. o., se sídlem Brtnická 595, Velký Šenov.
- Důvodem pachtu je, že předmětné části pozemků dlouhodobě udržují sekáním trávy. Pozemky tvoří společně s jejich pozemky celistvé bloky a jsou vhodné k využití zemědělské činnosti.

#### **Územní plán Staré Křečany:**

- Pozemky p.č. 3745 v k.ú. Staré Křečany, p.č. 131 v k.ú. Kopec a p.č. 1315/2 v k.ú. Brtníky se nachází v ploše zemědělské (NZ). Pozemek p.č. 300 v k.ú. Kopec se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

#### **Záměr pachtu pozemku:**

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 04.05.2020 do 20.05.2020

#### **Stanovisko obce:**

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o části pozemků, které žadatel užívá sekáním trávy a dle veřejného registru LPIS, tj. registr zemědělské půdy tyto pozemky obce tvoří s jejich pozemky celistvé bloky.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování pozemků na dobu neurčitou bez uplatnění předkupního práva.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování propachtování části pozemku p. č. 3745, ostatní plocha, ostatní komunikace o cca výměře 1500 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Křečany, p.č. 300, trvalý travní porost o výměře 1113 m<sup>2</sup>, p.č. 131, trvalý travní porost o výměře 216 m<sup>2</sup> v k.ú. Kopec a část p.č. 1315/2, trvalý travní porost o výměře 412 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za účelem zemědělské činnosti ve stanovené výši pachtovného 0,10,-Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok.**