



Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 38

IČO: 00261653 DIČ: CZ 00261653 Tel.: 412 336 291 E-mail: krecany@volny.cz

Ve Starých Křečanech dne 17.06.2020

MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 20. veřejném zasedání, dne 30.06.2020

Číslo bodu: 1/1 – 1/12

Předmět: Projednání žádostí o pacht a prodej pozemků v majetku obce Staré Křečany - na základě vyhlášeného záměru

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

bod č. 1/1:

Prodej pozemků p. č. 1676/1 a 1676/2 v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětných pozemků požádal pan Pavel Jirásek, bytem Kameníká 261/119, 405 01 Děčín 2.
- Žadatel je v současné době nájemcem předmětných pozemků na základě uzavřené smlouvy ze dne 27.04.2011 za účelem rekreace.
- Důvodem odkoupení je, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k pozemkům ve vlastnictví žadatele u RD čp. 347 ve Starých Křečanech. Žadatel řádně platí pachtovné, pozemky udržuje pravidelným sekáním trávy a pěstováním drobného ovoce (rybízů a malin).
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).
- **Záměr prodeje pozemku:**
Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06..2020 do 24.06.2020.
- **Stanovisko obce:**
Obec Staré Křečany provedla místní šetření a nedoporučuje schválit prodej pozemků. Pozemky jsou vhodné pro zastavění nové stavby RD. Dále bylo zjištěno, že pozemky jsou dotčeny pozemkovou úpravou.
Pozemky, které mají být předmětem prodeje jsou podle sdělení pozemkového úřadu v návrhu pozemkové úpravy vedeny na Obec Staré Křečany. Prodej obou parcel je podle sdělení

pozemkového úřadu bez problémů, jen si vyžádá úpravu návrhu po dohodě s obcí předem nebo jako přípravu na změnu vlastnictví.

Obec doporučuje, aby pozemky zůstaly v nájmu žadatele. Obec dále nedoporučuje prodej těchto parcel vzhledem k zajištění přístupu do dané lokality, v současné době obec užívá cestu na pozemku p. Ihlnové na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemku. Pozemek ve vlastnictví obce, který v minulosti sloužil jako přístupová pěšina, nesplňuje charakter komunikace a nelze se po ní do této lokality dostat. Proto je nutné aby obec při dalších jednání operovala s případnou nabídkou pozemků v zájmové lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemků p.č. 1676/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 173 m² a p.č. 1676/2, trvalý travní porost o výměře 500 m² za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/ 1m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/2:

Prodej pozemku p.č. 1850/12 v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětného pozemku požádali paní Jitka Formánková a Jaroslav Formánek, oba bytem Staré Křečany čp. 494.
- Důvodem odkoupení je, že předmětný pozemek bezprostředně přiléhá k pozemkům ve vlastnictví žadatelů s jeho pozemky okolo RD. Jedná se o přístupovou cestu k RD, která je v současné době zaplacená.
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše veřejného prostranství (PV).
- **Záměr prodeje pozemku:**
Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06.2020 do 24.06.2020.
- **Stanovisko obce:**
Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že se jedná o úzký pruh pozemku, který tvoří přístupovou cestu pouze k RD ve společném jmění manželů Formánkových. Pozemek je zaplacený a není veřejností využíván, který neplní svůj účel jako ostatní plocha, ostatní komunikace
Obec doporučuje schválit prodej pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 1850/12, ostatní plocha, ostatní komunikace výměře 64 m² v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/ 1m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/3:

Prodej pozemku p.č. 2848 v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětného pozemku požádali paní Hana Bauerová a pan Martin Bauer, oba bytem Janovského 923/41, Praha 7 – Holešovice.
- Důvodem odkoupení je, využití pozemku pro zřízení zahrádky k RD čp. 17 v Nových Křečanech, další důvod je ten, že předmětný pozemek bezprostředně přiléhá k pozemku p.č. 2591/2, ve společném jmění manželů Bauerových.
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše v ploše bydlení (B).
- **Záměr prodeje pozemku:**
Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06.2020 do 24.06.2020.
- **Stanovisko obce:**
Obec Staré Křečany provedla společně s žadatelem místní šetření, kde bylo zjištěno, že se jedná o pozemek podmáčený, trávou zaplevelený, neudržovaný a nálety zarostlý. Dále bylo zjištěno, že obec má pro jeho údržbu velmi špatný přístup. Na pozemek se dostane z druhé strany, kde vede cesta v těsné blízkosti rodinných domů.
Obec doporučuje schválit prodej pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 2848, trvalý travní porost o výměře 1744 m² v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/ 1m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/4:

Prodej části pozemku p.č. 315/12 v k.ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětné části pozemku výměře cca 47 m² z celkové výměry 2 935 m² požádali pan David Hlinský a paní Zdeňka Hlinská , oba bytem Kekulova 45, 400 01 Ústí nad Labem.
- Důvodem odkoupení je rozšíření užitkové plochy pozemku p.č. 272/3 v k.ú. Brtníky.
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemek se se nachází v zastavěném území v ploše v ploše bydlení (B).
- **Záměr prodeje pozemku:**
Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06.2020 do 24.06.2020.
- **Stanovisko obce:**
Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která bezprostředně přiléhá k pozemkům ve společném jmění manželů žadatelů.
Obec doporučuje schválit prodej předmětné části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 315/12, trvalý travní porost o výměře cca 47 m² v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/ 1m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/5:

Prodej pozemku p.č. 290 v k.ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětného pozemku požádal pan Tomáš Zikmund , bytem Bohúňova 1337/11, Praha 4 Chodov.
- Důvodem odkoupení je rozšíření zahrádky k RD čp. 134.
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemek se se nachází v zastavěném území v ploše v ploše bydlení (B).
- **Záměr prodeje pozemku:**

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06.2020 do 24.06.2020.

- **Stanovisko obce:**

Obec Staré Křečany provedla společně s žadatelem místní šetření, kde bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, který má žadatel v současné době v pronájmu od obce. Dále bylo zjištěno, že na předmětný pozemek nemá obec přístup z komunikace. Žadatel využívá přístup přes svůj pozemek lávkou přes brtnický potok.

Obec doporučuje schválit prodej pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 290, trvalý travní porost o výměře 456 m² v k.ú. Brtníky, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/ 1m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/6:

Prodej pozemků p.č. 360/2, 387/1 a 1464 vše v k.ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětných pozemků požádali pan Václav Sojka a paní Mgr. Irena Sojková, oba bytem Dolní Chříbská 159, 407 44 Chříbská.
- Důvodem odkoupení je, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k pozemkům ve vlastnictví žadatelů v okolí RD a budou tvořit společně jeden celek.

- **Územní plán Staré Křečany:**

Pozemek p.č. 360/2 a 387/1 v k.ú. Brtníky se nachází v ploše bydlení (B).

Pozemek p.č. 1464 v k.ú. Brtníky se nachází v ploše veřejného prostranství (PV).

- **Záměr prodeje pozemku:**

Záměr prodeje pozemků p.č. 360/2 a 1464 v k.ú. Brtníky byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06.2020 do 24.06.2020.

A záměr prodeje pozemku p.č. 387/1 v k.ú. Brtníky byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 04.05.2020 do 20.05.2020.

- **Stanovisko obce:**

Obec Staré Křečany provedla společně s žadatelem místní šetření, kde bylo zjištěno, že se jedná o pozemky zaplacené, pozemek p.č. 387/1 je na kopci a komplikovaný pro stavbu, cesta na pozemku p.č. 1464 neplní v současné době svůj účel komunikace, je to pruh pozemku veřejností nevyužívaný a záhony květin, skalkou zarostlý.

Obec doporučuje schválit prodej předmětných pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemků p.č. 360/2, zahrada o výměře 121 m², p.č. 387/1, trvalý travní porost o výměře 1180 m², p.č. 1464, ostatní plocha, ostatní komunikace výměře 132 m² vše v k.ú. Brtníky, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/7:

Prodej pozemku p.č. 1465/2 v k.ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětného pozemku požádal pan Tomáš Moravec, trvale bytem Školní 9, 277 51 Nelahozeves.
- Důvodem odkoupení je, že předmětný pozemek bezprostředně přiléhá k pozemkům ve vlastnictví žadatele v okolí RD čp. 154 v k.ú. Brtníky a budou tvořit společně jeden celek.
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemek se nachází v ploše veřejného prostranství (PV).
- **Záměr prodeje pozemku:**
Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06.2020 do 24.06.2020.
- **Stanovisko obce:**
Obec Staré Křečany provedla společně s žadatelem místní šetření, kde bylo zjištěno, že se jedná o pruh pozemku za barákem, pozemek v současné době neplní svůj charakter ostatní komunikace, je veřejností nevyužívaný a zarostlý.
Obec doporučuje schválit prodej předmětného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 1465/2, ostatní plocha, ostatní komunikace výměře 160 m² v k.ú. Brtníky, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/8: KRÁLOVSKÝ RYBNÍK

Prodej pozemků p.č. 78, 79/1 a 452, vše v k.ú. Kopec

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětných pozemků požádala Správa Národního parku České Švýcarsko.
- Důvodem odkoupení je vytvořit podmínky pro existenci zvláště chráněných druhů a rostlin a živočichů a snaha o jejich záchranu. Pozemek p.č. 452 tvoří těleso hráze a pozemek p.č. 79/1 pro vstup za účelem oprav a údržby hráze.
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemek p.č. 78 se nachází v ploše vodní a vodohospodářské (W)
Pozemek p.č. 79/1 se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).
pozemek p.č. 452 se nachází v ploše veřejného prostranství (PV)
- **Záměr prodeje pozemku:**
Záměr prodeje pozemku p.č. 78 v k.ú. Kopec byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 04.03.2016 do 21.03.2016.
Záměr prodeje pozemků p.č. 79/1 a 452 v k.ú. Kopec byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 07.09.2017 do 22.09.2017.
- **Stanovisko SNPČŠ:**
Podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, může Správa NP cenu při úplatném nabývání majetku sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Vzhledem k případným opravám a rekonstrukcím hráze považují za důležité, aby předmětem převodu byly všechny pozemky.

Znalecký posudek:

- zpracovatel je soudní znalec Rudolf Suchý
p.č. 78 o výměře 2969 m² – v ceně 288 484.52,-Kč
p.č. 79/1 o výměře 1451 m² – v ceně 32 415.17,-Kč
p.č. 452 o výměře 632 m² – v ceně 18 960.00,-Kč
Pozemky celkem: 339 860,-Kč

Stanovisko obce:

Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno a doporučuje schválit prodej pozemků dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemků p.č. 78, vodní plocha o výměře 2969 m², p.č. 79/1, trvalý travní porost o výměře 1451 m² a

p.č. 452, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 632 m², vše v k.ú. Kopec, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku celkem ve výši 339 860,-Kč. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Bod č. 1/9:

Pacht pozemků st.p.č. 39, p.č. 941/1 a 942/2 vše v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětných pozemků v majetku obce na dobu neurčitou požádal pan Ing. Jiří Martínek, trvale bytem Staré Křečany čp. 313
- Důvodem pachtu pozemků st. p.č. 39 a p.č. 941/1 je zřízení zahrádky k RD. Plánované oplocení dřevěným nebo živým plotem, do budoucna umístit mobilní stavbu jako zázemí této zahrady. Plánovaná výsadba keřů a ovocných stromů.
- Pozemek p.č. 941/2 je od sousední parcely oddělena strouhou a výškovým přechodem a nebude tak součástí oplocené zahrady, důvodem pachtu je údržba všech parcel jako celku.
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B)
- **Záměr pachtu pozemku:**
Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06.2020 do 24.06.2020.
- **Stanovisko obce:**
Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že se předmětné pozemky nachází v těsné blízkosti pozemků, které jsou ve vlastnictví žadatele. Dále bylo zjištěno, že od minulého roku tyto pozemky měl v nájmu p. Vojtěch Hajný za účelem zemědělské činnosti, který na základě dohody s p. Martínkem písemně odstoupil od pronájmu předmětných pozemků.
Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků st. p.č. 39, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 90 m², p.č. 941/1, trvalý travní porost o výměře 665 m² a 942/2, trvalý travní porost o výměře 151 m² vše v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou za účelem s účinností ode dne 01.07.2020, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

Bod č. 1/10

Pacht pozemku p.č. 2792/1 a 2792/2 v k.ú. Staré Křečany

- O propachtování předmětných pozemků v majetku obce na dobu neurčitou požádal pan Josef Mihalík, trvale bytem Nové Křečany 59 ev.

- Důvodem pachtu pozemků je zřízení zahrádky k rekreačnímu objektu a údržba všech parcel jako celku.
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B)
- **Záměr pachtu pozemku:**
Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06.2020 do 24.06.2020.
- **Stanovisko obce:**
Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že se pozemky nachází v těsné blízkosti pozemků, které jsou ve vlastnictví žadatele. Předmětné pozemky jsou neudržované a vysokou trávou zarostlé.
Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p.č. 2792/1, trvalý travní porost o výměře 165 m² a p.č. 2792/2, trvalý travní porost o výměře 687 m² v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou za účelem zahrady, s účinností ode dne 01.07.2020, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

Bod č. 1/11

Pacht pozemku p.č. 2718/4 v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětného pozemku majetku obce na dobu neurčitou požádala paní Kateřina Hošková, bytem Nové Křečany čp. 217.
- Důvodem pachtu je pastvení koní a těsná přílehlost vlastního pozemku žadatelky.

Územní plán Staré Křečany:

Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06.2020 do 24.06.2020.

Stanovisko obce:

- Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že se předmětný pozemek nachází v těsné blízkosti pozemků, které jsou ve vlastnictví žadatelky. Dále bylo zjištěno, že žadatelka své pozemky řádně udržuje pastvením koní.
Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 2718/4, trvalý travní porost o výměře 295 m² v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou za účelem pastvení koní, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

Bod č. 1/12

Pacht pozemku p.č. 2753/1, 2753/4 a 2753/7 vše v k.ú. Staré Křečany

- O propachtování předmětných pozemků v majetku obce na dobu neurčitou požádala paní Petra Lacmanová, trvale bytem Nové Křečany 68 ev.
- Důvodem pachtu pozemků je zřízení užitkové zahrádky k rekreačnímu objektu a údržba všech parcel jako celku a dále omezení počínající skládky odpadů.

- **Územní plán Staré Křečany:**

Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B) a pozemek 2753/1 v k.ú. Staré Křečany se z části nachází v ploše ochranné a izolační zeleně (ZO).

- **Záměr pachtu pozemku:**

Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06.2020 do 24.06.2020.

- **Stanovisko obce:**

Obec Staré Křečany provedla společně s žadatelem místní šetření, kde bylo zjištěno, že se na pozemcích nachází veřejný zdroj pitné vody – studna. Dále bylo zjištěno, že se tyto předmětné pozemky nachází v těsné blízkosti pozemků, které jsou ve vlastnictví žadatele. Přes tyto pozemky vede vrchní el. Vedení a jsou neudržované a vysokou trávou zarostlé.

Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p.č. 2753/1, trvalý travní porost o výměře 15 949 m², p.č. 2753/4, trvalý travní porost o výměře 983 m² a p.č. 2753/7, trvalý travní porost o výměře 54 m² vše v k.ú. Staré Křečany na dobu neurčitou za účelem zahrady, s účinností ode dne 01.07.2020, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

Bod č. 1/13

Pacht pozemku p.č. 1168 v k.ú. Brtníky

- O propachtování předmětného pozemků v majetku obce na dobu neurčitou požádal pan Štěpán Kopecký, trvale bytem Brtníky čp. 109.
- Důvodem pachtu pozemku je zřízení zahrádky, včelíny, částečné oplocení pozemku.
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).
- **Záměr pachtu pozemku:**
Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.06.2020 do 24.06.2020.
- **Stanovisko obce:**
Obec Staré Křečany provedla společně s žadatelem místní šetření, kde bylo zjištěno, se na pozemku nachází spousta náletových a jiných dřevin. Předmětný pozemek měl v minulosti pronajatý bývalý majitel RD p. Nachtigal.
Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 1168/1, trvalý travní porost o výměře 919 m² v k.ú. Brtníky na dobu neurčitou za účelem zahrady, s účinností ode dne 01.07.2020, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.