



Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 38

IČO: 00261653 DIČ: CZ 00261653 Tel.: 412 336 291 E-mail: krecany@volny.cz

Ve Starých Křečanech dne 17.06.2020

MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 20. veřejném zasedání, dne 30.06.2020

Číslo bodu:

Předmět: Rozhodnutí o pozastavení odprodeje pozemků v majetku obce Staré Křečany

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

bod č.....

Rozhodnutí o přerušení odprodeje pozemků v majetku obce Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- Na základě pracovní schůzky zastupitelů obce Staré Křečany předkládám návrh ke schválení či neschválení rozhodnutí o pozastavení odprodeje pozemků v majetku obce Staré Křečany v k.ú. Staré Křečany, Panský, Brtníky a Kopec.
- Důvodem jsou probíhající komplexní pozemkové úpravy Krajským pozemkovým úřadem v katastrálním území Staré Křečany, kde předpoklad dokončení pozemkové úpravy zápisem do katastru nemovitostí je dle sdělení Pozemkového úřadu, pobočky v Děčíně 1. polovina roku 2021.
- Dalším důvodem je prováděné zjišťování průběhu hranic Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Rumburk pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním na části katastrálního území Staré Křečany obce Staré Křečany, které bude dokončeno přibližně v roce 2022 – 2023.
- A také z důvodu přípravy platnosti nového ceníku obce, kde bude provedena změna ceny za prodej pozemků a změna ceny prodeje pozemků pro výstavbu rodinného domu.
- Pozastavení prodeje pozemků se netýká rozpracovaných žádostí o prodej pozemků.
- Kupní cena nemovité věci je v současné době stanovena cenou v místě a čase obvyklou pro nemovité věci převáděné z majetku obce Staré Křečany, ve výši 100,-Kč /1 m² s výjimkou pozemku pro výstavbu rodinného domu, kde cena zastavěné plochy činí 1,-Kč za 1 m² a to na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, usnesením na svém 36. veřejném zasedání, konaného dne dne 30.ledna 2014, v bodě č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a rozhodlo - nerozhodlo o přerušení odprodeje pozemků v katastrálním území Staré Křečany, Panský Brtníky a Kopec v majetku obce Staré Křečany včetně pozemků pro výstavbu rodinného domu s účinností ode dne 01.07.2020.

- a) **Zastupitelstvo obce ukládá, aby obec vyřídila žádosti, které byly přijaté do 30.6.2020, které budou zastupitelstvem projednány.**
- b) **Zastupitelstvo obce ukládá, že ode dne 01.07.2020 do odvolání nebudou orgány obce vyhlašovat záměr na prodej pozemků v majetku obce Staré Křečany a zastupitelstvo nebude rozhodovat o jejich prodeji.**