



Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 38
IČO 00261653

dotace.krecany@volny.cz
DIČ CZ0026165

Věc: jednání zastupitelů ve věci rekonstrukce bývalého úřadu

dne 17. 9. 2020

Úřední záznam

Dne 16. 9. 2020 se od 14:00 sešlo celé zastupitelstvo na své pracovní schůzce ohledně 22. VZZO. Krom jiných bodů se hlavně projednával bod rekonstrukce bývalého úřadu. Zastupitelé obdrželi veškeré informace, kterými obec v současné chvíli disponuje ohledně stavu dotací -průběh, rizika a úskalí.

K dotaci od MF máme Sdělení o poskytnutí dotace ze dne 10. 7. 2020. Tato dotace je ve výši 10 mil. a je možné žádost opakovat i následujících dvou letech. V případě dalších úspěšných žádostí z MF, které jsou dle vyjádření jednatele firmy Artendr velmi reálné, by obec mohla získat až 30 mil. Kč. Podmínkou je, že žadatel musí mít byty po dobu 10 let ve svém vlastnictví.

Ohledně dotace ze SFPI (státní fond podpory investic) obdržela obec dne 14. 9. Výzvu k odstranění vad žádosti. Ve čtyř stránkovém elaborátu se musí například změnit stavební povolení a zároveň provést změna územního plánu. Tato administrativní část je reálná, ale nikdo v současné chvíli nedokáže s naprostou jistotou říct, jak se řízení potáhnou a zdali by se stihl řádný termín. Druhý problém z pohledu zastupitelů je ohledně udržitelnosti 20 let projektu a podmínek přidělování bytů. Při sebemenší chybě při přidělení bytu by obci hrozila pokuta.

Vzhledem k těmto okolnostem se zastupitelé domluvili, že se od této dotace odstoupí. Přistoupili na variantu dotací od jednoho poskytovatele s tím, že v průběhu následujících dvou let se opakovaně podá žádost z MF. Tím by mohla obec získat až 30 mil. Dále by si obec vzala na 20 let investiční úvěr ve výši 20 mil. a zbytek investice by dofinancovala z úspor obce. Měsíční splátky investiční úvěru by obec dle propočtů z 80% financovala z vybraných nájmu.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce se usneslo na odstoupení žádosti o dotaci ze Státního fondu podpory investic.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace Ministerstva financí z výzvy VPS-223-2-2020 - Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje opětovná podání žádostí o dotaci z Ministerstva financí firmou Artendr.
4. Zastupitelstvo obce Staré Křečany bere na vědomí výsledek výběrové komise ve věci veřejné zakázky na „Stavební úpravy č.p. 38 ve Starých Křečanech“ a souhlasí – nesouhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Stavební společnost RBK, a.s. (IČO:

25030884) a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy. Celková výše projektu je ve výši 56 312 797,37,- Kč včetně DPH.

5. Do smlouvy s dodavatelem stavby zahrnout stať ohledně možnosti odstoupení od smlouvy v jakékoliv fázi realizace bez finančního postihu.
6. Zajistit nabídky na investiční úvěr a předložit je na nejbližší VZZO.

Luděk Pešek
projektový manažer