

Obec Staré Křečany – Podání výpovědi z nájemní smlouvy ve věci rybníku HAVLÁK

Na základě podnětu občanů , starosty obce , zastupitelů předkládám na jednání 24. veřejného zasedání zastupitelstva obce Návrh na podání výpovědi z Nájemní smlouvy ve věci využití rybníku Havlák ve Starých Křečanech

Důvody výpovědi :

- 1) nečinnost nájemce při úpravě okolí vodní plochy a údržbě rybníka
- 2) minimální výhody vyplývající pro obec z nájmu - pouze nájemné, společenská
- 3) společenská činnost nulová
- 4) stížnosti občanů na chod kolem provozu rybníka
- 5) špatné zarybnění
- 6) neprůhlednost hospodaření
- 7) prodej povolenek, rušení klidu, nedodržování rybářského řádu a pravidel
- 8) náklady spojené s běžnou údržbou okolí rybníka a vlastního chodu
- 9) nebyl zpracován a předložen plán oprav, strategie čerpání dotací ,
- 10) nepředložen žádný podnět ani projekt k čerpání dotací
- 11) zpracování a aktualizace Provozního – manipulačního řádu vodního díla.

Nové využití:

Navrhujeme provoz ve vlastní režii obce za součinnosti obecního úřadu a dobrovolníků hlavně ze strany občanů obce. . Větší šance získání dotací a finančních prostředků na provoz, údržbu a rekonstrukci vodního díla. Nájemce do současné doby na dotační výzvy nereagoval.

Možnosti společenského využití:

- 1) rybářské závody pro děti – jaro a podzim – prověřená akce s hojnou účastí
- 2) otevírání rybníka – jarní akce, která zde mívala svou tradici
- 3) propojení činnosti dětského ornitologického kroužku s okolím vodní plochy
- 4) zjistit zájem a případně založit dětský rybářský kroužek

5) další společné akce pořádané obecním úřadem, např. čarodějnice

Záměr na rekonstrukci vodního díla:

- 1) záměr na rekonstrukci vodní plochy včetně hráze
- 2) příprava podkladů a projektové dokumentace
- 3) napojení na poldry v rámci pozemkových úprav
- 4) pokračování ve výstavbě tůň a dalšího vodního díla pod samotnou hrází rybníka
(zadržení vody v krajině) .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na svém 24. veřejném zasedání ze dne 26.11.2020 projednalo a schvaluje podání Výpovědi z Nájemní smlouvy rybníku Havlák a dále ukládá:

- a) Obec zajistí výpověď v době co nejkratší**
- b) Po výpovědi bude provoz rybníka Havlák zajištěn prostřednictvím obce a pověřených osob obcí**