



Ve Starých Křečanech dne 13.11.2020

MATERIÁL

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 24. veřejném zasedání, dne 26.11.2020

Předmět: Projednání technických podmínek stanovených Správou železnic, státní organizace pro prodej pozemku st.p.č. 312 včetně objektu čp. 256 a části pozemku p.č. 1595/3 v k.ú. Brtníky

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

Projednání technických podmínek stanovených Správou železnic, státní organizace pro prodej pozemku st.p.č. 312 včetně objektu čp. 256 a části pozemku p.č. 1595/3 dle oddělovacího geometrického plánu v k.ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

Předmětné řízení se týká možnosti prodeje majetku Správy železnic, státní organizace a to na základě zaslané žádosti obce Staré Křečany ze dne 15.11.2019, kde obec vyslovila zájem o převod či prodej pozemku st.p.č. 312 včetně objektu čp. 256, části pozemku p.č. 1595/3 a 1486/4 dle oddělovacího geometrického plánu v k.ú. Brtníky.

Na základě sdělení SŽDC předmětný objekt společně s požadovanými částmi pozemků nelze převádět bezúplatně. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku a k případnému prodeji by mohlo dojít ze strany Správy železnic cca za 1,5 – 2 roky.

Obec Staré Křečany obdržela dopis ze dne 29.10.2020, který zaslala Správa železnic o písemný souhlas s technickými podmínkami prodeje v části A., který je nutno doložit zápisem ze zasedání zastupitelstva obce. Správa železnic zajistí znalecký posudek na ocenění předmětu prodeje. Následně bude obec o výši návrhu kupní ceny písemně informovat, zároveň s požadavkem o její odsouhlasení.

Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje majetku Správy železnic na základě žádosti obce, bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Ústí nad Labem projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami:

1. Nemovitosti leží v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.

2. Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
3. Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
4. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.
5. Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový vlastník pozemku /pozemků umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.
6. Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy z veřejné komunikace ve vlastnictví žadatele.
7. Jedná se o prodej pozemku st.p.č. 312 včetně objektu čp. 256 a části pozemku p.č. 1595/3, vše v k.ú. Brtníky.
8. Součástí prodeje bude příslušenství objektu č.p. 256 – studna včetně vodovodní přípojky do objektu čp. 256, čistička odpadních vod včetně kanalizační přípojky z objektu čp. 256, vše v k.ú. Brtníky.
9. Napojení inženýrských sítí zajistí nabyvatel na své náklady přímo od dodavatelů se samostatným měřením.
10. U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný nájemní vztah k pozemkům (i objektu) na jejich užívání.
11. **Pozemek p.č. 1595/3** je dle současné evidence v katastru nemovitostí LV č. 136 **omezen** ve vlastnickém právu, a to zřízenou služebností pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., věcné břemeno „zřizování a provozování vedení“. Rozsah tohoto věcného břemene do odčleňovaného majetku v řešeném území **nezasahuje**.
12. Na pozemku **p.č. 1595/3** se nachází **trasa dálkového kabelu** Správy železnic Mikulášovice – Brtníky – Rumburk (list.č. 36, 37) ve vlastnictví Správy železnic a správě ČD – Telematika a.s. Tato trasa kabelu (kabel je ukončen v budově na pozemku st.p.č. 312) musí být před uskutečněním prodeje a za účasti zástupců všech dotčených správ správce majetku Správy železnic přesně vytyčena a následně budou stanoveny vhodné podmínky ochrany kabelu (buď vložím věcného břemene, nebo oddělením tak, že dotčená část pozemku zůstane mimo prodej). V případě určení rozsahu věcného břemene bude s novým vlastníkem pozemku při prodeji zřízeno smluvně bezúplatné věcné břemeno – pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace.

13. Na pozemku **p.č. 1595/3** se nachází **osvětlovací stožár PS-1** včetně přívodního kabelu pro osvětlení. V budoucnu je plánována rekonstrukce tohoto osvětlení, v podélné ose nástupiště a rovněž přívodního kabelu. Z důvodu výše uvedeného musí být před uskutečněním prodeje a za účasti zástupců všech dotčených správ správce majetku Správy železnic přesně vytyčena kabelová trasa a umístění stožáru a následně budou stanoveny vhodné podmínky ochrany kabelu a zařízení, včetně zohlednění pozemkových nároků záměru rekonstrukce, (buď vložením věcného břemene, nebo oddělením tak, že dotčená část pozemku zůstane mimo prodej). V případě určení rozsahu věcného břemene bude s novým vlastníkem pozemku při prodeji zřízeno smluvně bezúplatné věcné břemeno – pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace.
14. Dále budou při prodeji zřízena smluvně bezúplatná **věcná břemena přístupu k nástupišti a přístupu ke koleji** za účelem údržby, oprav a modernizace. Specifikace a přesný rozsah služebností bude určen v plné spolupráci se správcem majetku Správy železnic při zaměření a vytyčení na místě a za účasti zástupců všech dotčených správ správce majetku Správy železnic.
15. V současné době se v **objektu č.p. 256** nacházejí rozvaděče RO-1 a RE v majetku Správy železnic a ve správě SEE. Tato zařízení musí být před uskutečněním prodeje a za účasti zástupců všech dotčených správ majetku Správy železnic z objektu č.p. 256 vymístěna.
16. K oddělení části pozemku p.č. 1595/3, k.ú. Brtníky určené k převodu, vyhotoví správce majetku Správy železnic **řádný oddělovací geometrický plán**. Hranice oddělované části nesmí být v rozporu se stanovenými technickými podmínkami a vzešlými **z místního šetření**. Dle požadavku správce musí být zájmová část pozemku oddělena v dostatečné vzdálenosti od traťové koleje a tak, aby stavba nástupiště v zastávce Brtníky zůstala na části pozemku určené pro Správu železnic. Přesný rozsah oddělované části zájmového pozemku bude určen v plné spolupráci se správcem majetku Správy železnic při zaměření a vytyčení, včetně zpřesnění hranice pozemku (dorovnání nesouladu, požadavek SŽG), na místě, za účasti zástupců všech dotčených správ majetku Správy železnic.
17. Při odčleňování majetku Správy železnic a pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (kontaktní osoba: Alexandra Pravcová, mob: 724 496 698, email: pravcova@spravazeleznic.cz).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje technické podmínky, Správy železnic, státní organizace pro prodej pozemku st.p.č. 312 včetně objektu čp. 256 a části pozemku p.č. 1595/3 v k.ú. Brtníky.

pozemku (dorovnání nesouladu, požadavek SŽG), na místě, za účasti zástupců všech dotčených správ majetku Správy železnic.

Ⓟ Při odčleňování majetku Správy železnic a pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (kontaktní osoba: Alexandra Pravcová, mob: 724 496 698, email:pravcov-a@spravazeleznic.cz).