

Obec Staré Křečany

IČ: 00261653

sídlem: č. p. 38, 40761 Staré Křečany

zastoupena: **František Moravec** – starosta obce

(dále jen „Vlastník“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II – 249/2019, platné pro období od 7. 10. 2019 do 7. 10. 2021, (která tvoří přílohu této smlouvy)

Colsys s.r.o. se sídlem: Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 272 03, IČ: 14799634, DIČ:

CZ14799634, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 902, zastoupená Monikou Radošinskou (viz plná moc, která tvoří přílohu této smlouvy)

(dále jen „Stavebník“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
č. IE-12-4006129/005, DC-PODHÁJÍ, ST.KŘEČANY, OBNOVA VN 35KV**

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1440/2 v k.ú. Staré Křečany [754439], obec Staré Křečany [562823],

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Stavebník je investorem dočasné stavby náhradního zdroje napájení pro danou distribuční síť od TS DC_1122 dále jen „**Náhradní zdroj**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Rozsah dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(ti) stavbou Náhradní zdroj je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Vlastník uděluje Stavebníkovi souhlas s provedením stavby Náhradní zdroj na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Vlastník se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Stavebníkovi a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby Vedení. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- Umístění náhradního zdroje (DA)
 - Dočasné kabelové propojení dieselagregátu DA s rozvaděčem NN s příslušné transformační stanice
2. Vlastník se dále zavazuje, že strpí po dobu 1 měsíce od zahájení stavby Náhradní zdroj umístění a provozování Náhradní zdroj na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Po uplynutí této lhůty je Stavebník povinen Náhradní zdroj z Dotčené(ných) nemovitosti(tí) odstranit. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen zahájit stavbu Náhradní zdroj nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy.
 3. Stavebník se tímto zavazuje co nejvíce šetřit práv Vlastníka. Po ukončení výstavby Náhradní zdroj a po odstranění Náhradní zdroj je Stavebník vždy povinen uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do původního stavu. Pokud v důsledku výkonu práv Stavebníka vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Stavebník tuto škodu Vlastníkovi nahradit.

Článek III. Náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Vlastníka v důsledku výstavby, umístění a provozování Náhradní zdroj na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) bude Vlastníku vyplacena jednorázová náhrada ve výši **3 000,- Kč/ slovy tři tisíce korun českých**.
2. Stavebník se zavazuje uhradit Vlastníkovi výše uvedenou náhradu způsobem určeným Vlastníkem, a to před započítáním stavby Vedení.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Stavebník tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Stavebník upustí od záměru vybudovat Vedení na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud nedojde k umístění Vedení na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Stavebník zavazuje tuto skutečnost Vlastníku bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech, z nichž **2** stejnopisy obdrží stavebník a **1** stejnopis obdrží každý vlastník této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a

účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Záměr uzavřít tuto smlouvu o právu provést stavbu, byl schválen usnesením zastupitelstva , č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného dotčení Dotčených nemovitostí*

Příloha č. 2 - *plná moc (ČEZ-COLSYS)*

Příloha č. 3 - *plná moc (COLSYS-Radošinská)*

Dne

Dne 26. 11. 2020

Vlastník

Stavebník

Colsys s.r.o.
Radošinská 109
272 02 Klatovy - Dubí
DIČ CZ114149524 (68)

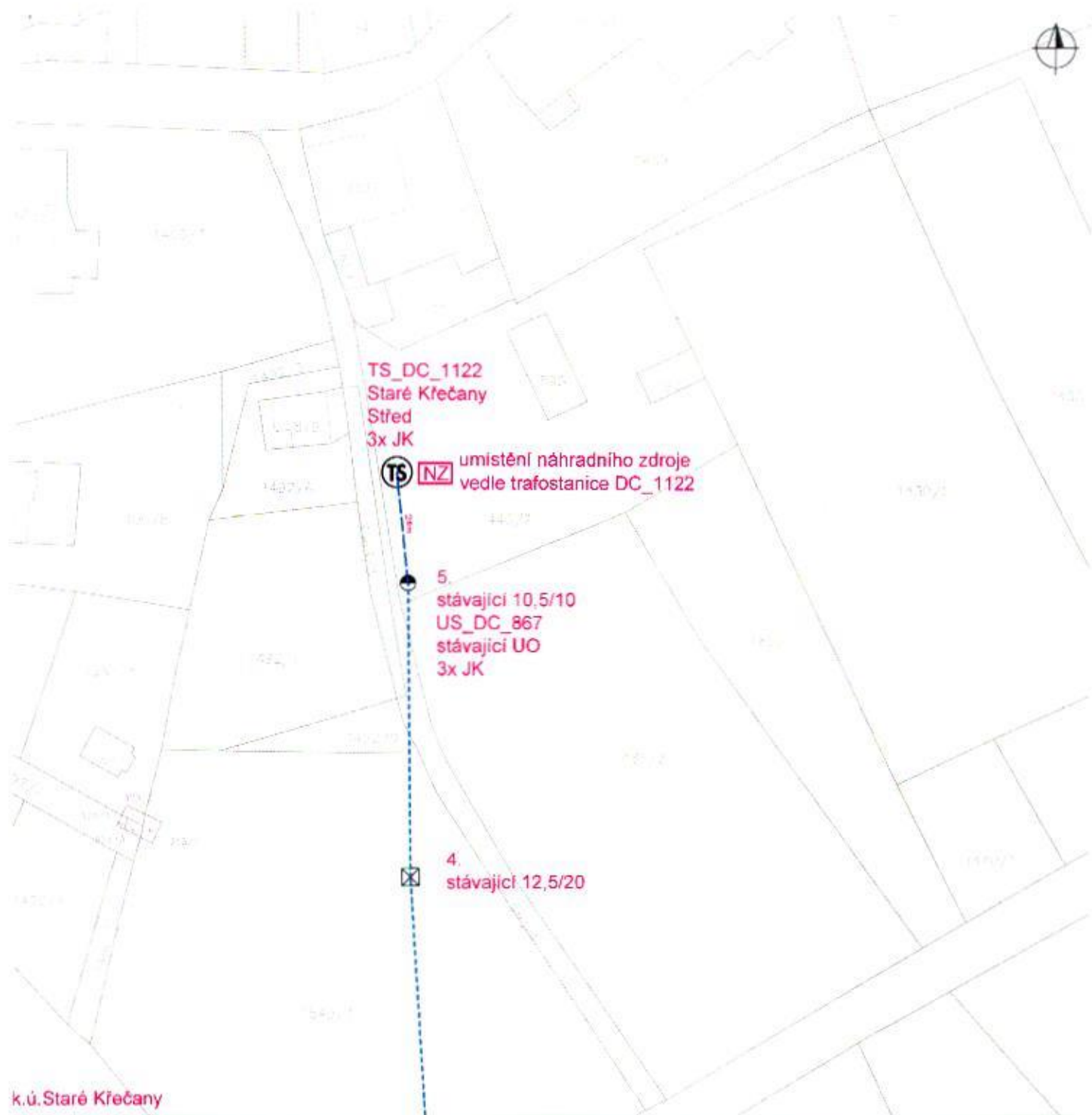






František Moravec
starosta obce

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena: **Colsys, s.r.o.**
Monika Radošinská

Telefonní kontakt

Sdělený dobrovolně pro případné jednání ohledně této stavby



VYPRACOVAL		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		KONTROLOVAL		DODAVATEL	
Petr Morávek		Ing. Veronika Makovcová		Ing. Martin Vlk			
							
OBJEDNATEL		INVESTOR		ČÍSLO ZAKÁZKY			
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02		ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02		DOKUMENTACE		DPS	
STAVBA		OBSAH		MĚŘITKO		1:1000	
IE-12-4006129 DC-Podhájí, St. Křečany obnova VN 35kV		Náhradní zdroj TS_DC_1122		DATUM		10/2020	
				POČET FORMÁTŮ A4		1	
				NÁZEV SOUBORU		D.2.001_Podhájí.dwg	
				ČÍSLO VÝTSKU		ČÍSLO PŘÍLOHY	
						D.2.001	



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 249/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec: **Colsys s.r.o.**
sídlí: Buřtůhradská 109, 272 03 Kladno, Dubí
IČO: 14799634
DIČ: CZ14799634
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 902,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebné – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započeti s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

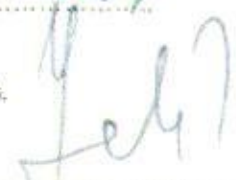
5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro čínění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.


Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré dopsud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvním dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.10.2019 do 7.10.2021.

V Děčíně dne 3.10.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.


Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva


Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Kladně dne 15-10-2019

Zmocněnec:
Cotsys s.r.o.


Ing. Václav Kopal
(jméno, příjmení, funkce)


podpis

PLNÁ MOC

Zmocňuji naši zaměstnankyni Moniku Radošinskou, nar. 15.5.1994, č. OP 203094237
k zastupování naší společnosti, dle udělené Plné moci č. PM/II – 249/2019 (bodu 5), společností
ČEZ Distribuce, a.s.

v Kladně 16.7.2020



Ing. Václav Kopal
jednatel společnosti

Plnou moc přijímám:



Monika Radošinská
inženýring