

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zákona č. 89/2012 Sb.
Č. j: 24/17

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:

insolvenční správce dlužníka: [REDAKCE]

Způsob elektronické aukce:

Elektronická aukce bude provedena dle zákona č. 89/2012 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena dne 26. července 2017 v 15:00 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednací aukce: 24/17. Aukce bude ukončena dne 26. července 2017 v 15:30 hodin.

Označení předmětu aukce:

- pozemek parc.č. St. 556- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Nové Křečany, č.p. 8, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 556
 - pozemek parc.č. 2860/1- trvalý travní porost
 - pozemek parc.č. 2860/2- trvalý travní porost
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 638 pro katastrální území Staré Křečany.

Popis předmětu aukce:

Prohlídka nemovitosti byla provedena pouze z vnějšku, údaje uvedené v posudku se odhadují podle dostupných informací, případně v posudku nejsou hodnoceny z důvodu, že se s nimi nebylo možno seznámit. Oceňovaný rodinný dům byl postaven jako samostatný objekt a má celkem 2 nadzemní podlaží. Odhaduje se, že dům je částečně podsklepený, je zde půda a je zde vybudováno obytné podkroví. Objekt byl postaven odhadem na přelomu 19. a 20. stol. ca. v roce: 1900 a ke dni ocenění je nejméně 117 let star.

Základy má smíšené, objekt je smíšené konstrukce, kdy hlavní část konstrukce tvoří cihlové zdivo, a dále je k objektu provedena dřevěná přístavba. Tloušťka stěn je ca. 45 cm a stropy jsou dřevěné trámové. Střeška je valbová, střešní krytinu tvoří pozinkovaný plech, klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou vápenocementové a stavba není zateplena. Dispozice objektu nebyly zjištěny. Dle dostupných informací z katastru nemovitostí jsou v objektu dvě bytové jednotky. Vnitřní omítky se předpokládají vápenocementové. Dům má špaletová okna, v některých částech jsou okna jednoduchá - dřevěná. Obytné prostory jsou orientovány na všechny světové strany. Vybavení koupelny: nebylo zjištěno a vybavení WC: nebylo zjištěno. Vchodové dveře jsou dřevěné. Vnitřní vybavení, vybavení kuchyně, osvětlovací prvky či další informace nebylo možno zjistit.

Dům je s největší pravděpodobností odpojen od distribuční sítě. Zdrojem vody je s největší pravděpodobností obecní vodovod, není zde zaveden zemní plyn. Vytápění objektu a řešení ohřevu vody nebylo možné zjistit. Stěny objektu jsou poškozené, střeška je zastaralá, okna jsou poškozena. Předpokládá se dle vnějšího stavu domu, že podlahy a krytiny podlah, vybavení, rozvody či další prvky jsou v mezním stavu a je předpoklad jejich výměny. Celkový stav rodinného domu je špatný a je určen k celkové rekonstrukci.

Na pozemku, který náleží k objektu, jsou okrasné dřeviny, pozemek je z části oplocen dřevěným plotem, z části oplocený není. Pozemek je rovinatý. Přístup k objektu je bezproblémový po nezaplněné obecní cestě. Možnost parkování je dobrá - přímo u objektu. Součástí jsou tyto venkovní stavby: Zahradní domek. Stav zahradního domku je dle vizuální prohlídky špatný. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3974-240/2017 znaleckého deníku.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval XP invest, s.r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla stanovena na 490 000,- Kč

Nejnižší podání činí 199 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

Aukční jistota byla stanovena na částku 24 200,- Kč

Aukční jistota slouží k úhradě odměny organizátora, kterou hradí vítěz aukce, musí být uhrazena před zahájením aukce: bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (24/17). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladniční stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odesání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Vítěz aukce je povinen uhradit kupní cenu (tj. cenu dosaženou prodejem předmětu v elektronické aukci) v plné výši bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora: č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (24/17), **a to do 35 dnů od skončení aukce.**

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor aukce použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci, zbývající část složené jistiny bude jako smluvní pokuta zaslána navrhovateli.

V případě, že nabídnutá kupní cena se bude jevit jako nedostatečná, navrhovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem aukce Kupní smlouvu.

Prohlídky předmětu aukce nebyly stanoveny.

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, též den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

Ústí nad Labem, 2. května 2017

.....
Organizátor
Jan Prošek
jednatel

Vyvěšeno dne: 5.5.2017

