



Obec Staré Křečany

Staré Křečany 38

407 61 Staré Křečany

Ve Starých Křečanech, dne 31. srpna 2017

U S N E S E N Í

z 31. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 30. srpna 2017 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Starých Křečanech

Pracovní část:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 31. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p. Rejzková a p. Kunzeová. Schválilo Zápis z 30. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany .

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo rozšířený program jednání 31. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 30. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.

1/1

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje záměr na propachtování pozemků za účelem využití pěstování rychle rostoucích dřevin - Biomasy, p.č. 753/4 o výměře 12 523 m² a část pozemku p. č. 775/7 o výměře 15 304 m² z celkové výměry 37 504 m², vše vedeno jako - trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, ve vlastnictví obce Staré Křečany.

Žadatel: p Šinkmajer

a) Zastupitelstvo stanoví uzavřít dodatek smlouvy ze dne 23.11.2006 mezi obcí a provozovatelem panem Šinkmajerem ve věci platnosti smlouvy do 23.11.2021 s tím, že od roku 2019 zahájí provozovatel činnost k odstranění z dotčených pozemků rychlerostoucí dřevní kultury.

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje směnu části pozemku st.p.č. 82 cca 35 m², která bude po geodetickém zaměření oddělena z celkové výměry 456 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Brtníky a sloučena do obecního pozemku p. č. 1426/6 o výměře 1497 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace.

Dále směnu části pozemku p.č. 1426/6 cca 55 m², která bude po geodetickém zaměření oddělena z celkové výměry 1497 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace a sloučena do pozemku paní Patzeltové p.č. 256/2 o výměře 129 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Brtníky.

Veškeré náklady spojené s uzavřením a převodem vlastnického práva směřovaných nemovitých věcí, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu hradí podílově první i druhý směňující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatelka: p. Patzeltová

1/3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje prodej části pozemku p. č. 162/1 o rozloze cca 50 m² z celkové výměry 713 m² – ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Kopec, (kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření) z vlastnictví obce Staré Křečany do vlastnictví spolku Náš Kopec, z. s., DIČ: CZ02021617, se sídlem Brtníky 276, 407 60 Brtníky za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m².

Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí. Zřízení práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti cesty přes pozemek p. č. 162/1 jakýmikoliv vozidly.

Žadatel: Spolek Náš Kopec, z. s., DIČ: CZ02021617, se sídlem Brtníky 276, 407 60 Brtníky

1/4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na prodej pozemků p.č. 452 o celkové výměře 632 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace a p.č. 79/1 o celkové výměře 1451 m² – trvalý travní porost, vše v k. ú. Kopec z vlastnictví obce Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1m² (v celkové výši 208 300,-Kč). Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Správa Národního parku České Švýcarsko, zastoupená ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa

1/5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 3029 o celkové výměře 1379 m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů Latislavových, za účelem výstavby rodinného domu za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení) bude plocha o výměře do 300 m² ve výši 1,- Kč/1 m². Podmínkou je zkolaudování

stavby do 5 let (vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem) od podpisu budoucí kupní smlouvy. Při nedodržení této podmínky má prodávající právo na odstoupení od této smlouvy bez nároku na finanční vyrovnání v souladu dle bodu č. 5 z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011.

Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: manželé Latislavovi

1/6

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na propachtování pozemků p.č. 3025/1 o celkové výměře 549 m², p.č. 3025/2 o celkové výměře 206 m², p.č. 3028 o celkové výměře 379 m², p.č. 3027 o celkové výměře 87 m² a p. č. 3029 o celkové výměře 1379 m² vše vedeno jako zahrada v k. ú. Staré Křečany - části obce Nové Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok. Zastupitelstvo ukládá, že bude zaměřena cesta, která sousedí s pozemkem 3029 a 3028, 3025/2,3025/1 vše v katastrálním území Staré Křečany. Zaměření bude hrazeno pachtýřem.

Žadatel: manželé Latislavovi

1/7

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 3090/4 o celkové výměře 377 m² – zahrada v k. ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m².

Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: p. Helikar

1/8

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje záměr na propachtování pozemku p.č. 3017/1 o celkové výměře 332 m² – trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany - části obce Nové Křečany.

Žadatel: manželé Nýdrlovi

1/9

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na propachtování pozemku p.č. 3017/1 o celkové výměře 332 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany - části obce Nové Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p. Mrověcová

1/10

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje záměr na propachtování pozemků p.č. 714 o celkové výměře 63 m² a schvaluje záměr na propachtování části p.č. 715 o výměře 64 m² z celkové výměry 1279 m², vše – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p. Tylová

1/11

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na propachtování části pozemku p.č. 715 o celkové výměře 1215 m² z celkové výměry 1279 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p Sabol

1/12

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje záměr na propachtování pozemků p.č. 1499/2 o celkové výměře 457m² – zahrada a p.č. 1499/15 o celkové výměře 29 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Křečany .

Žadatel: p. Fryč

1/13

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na propachtování pozemku p.č. 888/2 o celkové výměře 2045 m² – trvalý travní porost, v k.ú. Staré Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 0,20-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p Nosek

1/14

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 1458 o celkové výměře 72 m² – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. Brtníky, z vlastnictví obce Staré Křečany za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m².

Žadatel: p. Hoňková, bytem Pirktova 1321/1, 140 00 Praha 4 – Nusle.

1/15

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje záměr na propachtování pozemků p.č. 881/1 o celkové výměře 141 m² – zahrada a p.č. 881/2 o celkové výměře 946 m² - trvalý travní porost vše v k.ú. Staré Křečany

Žadatel: p. Grundza

2

Zastupitelstvo obce na svém 31. veřejném zasedání zastupitelstva obce projednalo a schválilo na základě doporučení finančního výboru rozpočtové opatření číslo 2 /2017 bez připomínek.

3

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Změnu č. 1 ve věci jmenování hodnotitelské komise pro výběr nájemníka u podporovaných bytů (vstupních bytů) v níže uvedeném složení :

1. p. Božíková

2. Helena Nová

3. František Moravec

4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a neschvaluje finanční příspěvek ve věci finančního daru za účelem vydání publikace Mandava 2017.

Žadatel : Muzeum Varnsdorf, zastoupené Mgr. Zbihlej, jednatel KPMV, Legií 2574, 407 47 Varnsdorf .

5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-400159/VB001, DC_BRT-NÍKY, čp. 84, úprava Vnn, Knn, mezi smluvními stranami ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, DIČ: CZ247 29 035, zastoupenou v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ: 247 29 035, DIČ: CZ247 29 035, zastoupenou na základě plné moci společností GEZ spol., s.r.o., se sídlem Varnsdorf, Československých letců 1122, 407 47, IČ: 272 97 438, DIČ: CZ272 97 438 a Obcí Staré Křečany, IČ: 002 61 653, DIČ: CZ002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 38, 407 61 Staré Křečany, zastoupenou starostou obce Františkem Moravcem.

6

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a nerozhodlo uzavření smlouvy na produkt „Monitor obecní samosprávy“ od firmy Atlas Software a.s. za cenu 61 710 Kč na dobu 3 let + 1 rok zdarma.

a) Zastupitelstvo ukládá obci pozvat zástupce firmu Atlas Software a.s na jedno z dalších jednání Zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce projednalo na svém 31. veřejném zasedání ze dne 30.08.2017 a bere na vědomí Zprávu o poskytnutí dotace na odvodnění budovy ZŠ a vybudování ČOV.

- a) V případě, že bude Žádost projednána poskytovatelem a bude poskytnuta dotace , schvaluje zastupitelstvo její přijetí
- b) Zastupitelstvo schvaluje finanční podíl obce na realizaci akce Vodohospodářská infrastruktura ZŠ. Požadovaná dotace od ÚK: 70 % , Kč 1 350 400,- podíl podpory 30 % ostatní zdroje celkem 579709,03- Kč

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí informaci o podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ na vybudování víceúčelového hřiště u ZŠ Staré Křečany o podání žádosti a schvaluje přijetí dotace z programu MMR.

- a) V případě, že poskytovatel dotace rozhodne o jejím přidělení zastupitelstvo obce schvaluje její přijetí
- b) Náklady na vybudování činí 2 853 267,- Kč dotace z MMR činí 1 997 000,- Kč, zastupitelstvo obce schvaluje vlastní podíl z vlastních prostředků obce ve výši 856 267,- Kč.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje p. Mišejkovou k provedení výběrového řízení na a provedení administrace projektu
- d) Zastupitelstvo schvaluje po doplnění projektu instalaci osvětlení hřiště a protihlukovou zeď z vlastních zdrojů obce případně získání jiného dotačního titulu.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje odeslání žádosti z Fondu Ústeckého kraje ve věci poskytnutí dotace na opravu střechy ZŠ Staré Křečany . V případě , že poskytovatel dotaci poskytne schvaluje zastupitelstvo obce její přijetí:

- a) Zastupitelstvo obce pověřuje p. Peška o kompletní administraci této záležitosti.
- b) Zastupitelstvo schvaluje finanční spolupodíl obce, který bude financován z vlastních zdrojů

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje umožnění výlepu volebních materiálů na naší výleповé ploše v naší obci Staré Křečany dle zákona č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu České republiky.

- a) Zastupitelstvo obce stanovuje cenu pro výlep volebních materiálů na výleповé ploše v obci Staré Křečany v ceně: 1,-Kč.

Zastupitelstvo obce na svém 31. veřejném zasedání projednalo a schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ve věci Staré Křečany – stavební úpravy bytových jednotek v objektu čp.562.

a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č . 2 Smlouvy

**Místostarosta obce Staré Křečany:
Jindřiška Rejzková**

**Starosta obce Staré Křečany :
František Moravec**

Datum zveřejnění:.....

Datum sejmutí:.....