

Žádosti o pozemky

k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany
dne 26. září 2017

1/1

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany návrh Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov k projednání ke schválení či neschválení záměru na prodej níže uvedených pozemků vzniklých dle GP č. 247-215/2016, vyhotoveného Geodetickou kanceláří GEOS, geodetické služby s.r.o., Nerudova 6, 412 01 Litoměřice a to na základě opravy a odstranění povodňových škod na vodním toku Brtnického potoka v ř. km 4, 920 – 5, 315 v k.ú. Brtníky, kde na základě vytyčení pozemků a dále uvedeným GP, byly dotčeny pozemkové parcely ve vlastnictví obce Staré Křečany. Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Předmětem záměru prodeje jsou tyto pozemky:

- **p.č. 1628 o výměře 29 m² – vodní plocha / tok přirozený, odděleného dle GP od st.p.č. 84 o celkové výměře 473 m²- zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Brtníky.**
- **p.č. 1629 o výměře 6 m² – ostatní plocha / jiná plocha, odděleného dle GP od st.p.č. 84 o celkové výměře 473 m²- zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Brtníky.**
- **p.č. 245/3 o výměře 27 m² – vodní plocha / tok přirozený, odděleného dle GP od p.č. 245/2 o celkové výměře 43 m²– zahrada v k.ú. Brtníky.**
- **p.č. 245/4 o výměře 1 m² – zahrada, odděleného dle GP od p.č. 245/2 o celkové výměře 43 m²– zahrada v k.ú. Brtníky.**
- **p.č. 284/6 o výměře 1 m² – vodní plocha / tok přirozený, odděleného dle GP od p.č. 284/1 o celkové výměře 79 m²– trvalý travní porost v k.ú. Brtníky.**
- **p.č. 337/3 o výměře 55 m² – vodní plocha / tok přirozený, odděleného dle GP od p.č. 337/1 o celkové výměře 440– ostatní plocha / neplodná půda v k.ú. Brtníky.**
- **p.č. 1426/15 o výměře 32 m² – vodní plocha / tok přirozený, odděleného dle GP od p.č. 1426/5 o celkové výměře 213 m²– ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Brtníky.**
- **p.č. 1426/16 o výměře 117 m² – vodní plocha / tok přirozený, odděleného dle GP od p.č. 1426/6 o celkové výměře 1497 m²– ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Brtníky.**

- p.č. 1426/17 o výměře 1278 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace, odděleného dle GP od p.č. 1426/6 o celkové výměře 1497 m²– ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Brtníky.

- p.č. 1427/2 o výměře 15 m² – vodní plocha / tok přirozený, odděleného dle GP od p.č. 1427 o celkové výměře 504 m²– ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Brtníky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemků vzniklých dle GP č. 247-215/2016:

p.č.1628, 245/3, 284/6, 337/3, 1426/15, 1426/16, 1427/2, vše v k.ú. Brtníky, kterým jsou dotčeny pozemkové parcely ve vlastnictví obce Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m².

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

1/2

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany návrh Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov k projednání ke schválení či neschválení záměru na prodej níže uvedených pozemků vzniklých dle GP č. 918-133/2016, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Ing. Vladimír Paur, AZ Consult, spol. s r.o., Obchodní 3, 434 01 Most a to v rámci přípravy realizace stavby: „Oprava a rekonstrukce koryta Mandavy ve Starých Křečanech u čp. 237“ v k.ú. Staré Křečany. Kde na základě uvedeným GP bude realizováno majetkoprávní vypořádání dotčených parcel před zahájením stavby. Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Předmětem záměru prodeje jsou tyto pozemky:

- p.č. 867/2 o výměře 28 m² – trvalý travní porost, odděleného dle GP od p.č. 867 o celkové výměře 435 m²- trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany.

- p.č. 3520/3 o výměře 7 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace, odděleného dle GP od p.č. 3520/2 o celkové výměře 1982 m² - ostatní plocha / ostatní komunikace, v k.ú. Staré Křečany.

Poznámka:

- **Dne 29. října 2015, na svém 11. veřejném zasedání v rámci výše uvedené akce Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo prodej části pozemku p.č. 866 o celkové výměře 1348 m² (nově vzniklého dle výše uvedeného GP p.č. 866/2 o výměře 56 m² v k.ú. Staré Křečany).**
- **Vyhlášený záměr na prodej výše uvedené nemovitosti, byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů ode dne 02.10.2015 do 19.11.2015 na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.**

- **Dne 16.05.2017 bylo Obcí Staré Křečany k plánované stavbě uděleno souhlasné stanovisko.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemků vzniklých dle GP č. 918-133/2016:

p.č.867/2 a 3520/3, vše v k.ú. Staré Křečany, kterým bude realizováno majetkoprávní vypořádání dotčených parcel před zahájením stavby. Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

1/3

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany návrh manželů P M a M M, ke schválení či neschválení záměru na prodej pozemku p.č. 556/1 o celkové výměře 1478 m2 – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů P M a M M a to za účelem výstavby rodinného domu za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení), kde bude plocha o výměře do 300 m2 ve výši 1,- Kč/1 m2. Podmínkou je zkolaudování stavby do 5 let (vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem) od podpisu budoucí kupní smlouvy. Při nedodržení této podmínky má prodávající právo na odstoupení od této smlouvy bez nároku na finanční vyrovnání v souladu dle bodu č. 5 z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující, a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: P M a M M

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. pozemku p.č. 556/1 o celkové výměře 1478 m2 – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů P M a M M za účelem výstavby rodinného domu za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany za účelem výstavby rodinného domu (budovy

k trvalému bydlení), kde bude plocha o výměře do 300 m2 ve výši 1,- Kč/1 m2. Podmínkou je zkolaudování stavby do 5 let (vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem) od podpisu budoucí kupní smlouvy. Při nedodržení této podmínky má prodávající právo na odstoupení od této smlouvy bez nároku na finanční vyrovnání v souladu dle bodu č. 5 z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s

návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: P M a M M

1/4

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost paní E S a L D ke schválení či neschválení záměru na prodej pozemku p.č. 2624/1 o celkové výměře 544 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do podílového spoluvlastnictví po jedné polovině pro každého z kupujících. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: E S a L D

Poznámka:

- **Oba žadatelé jsou vlastníky rodinného domu č.p. 181 v k.ú. Staré Křečany, situovaného na sousedním pozemku st.p.č. 440/1, a výše uvedený pozemek p.č. 2624/1 mají v současné době propachtovaný za účelem rekreace.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 2624/1 o celkové výměře 544 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do podílového spoluvlastnictví po jedné polovině pro každého z kupujících. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: E S a L D

1/5

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana F K ke schválení či neschválení záměru na prodej části pozemku p.č. 1430/2 o celkové výměře 489 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Brtníky, z vlastnictví obce Staré Křečany. Kde přesná výměra převáděné části pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí. Žadatel: F K

Poznámka:

- **Na výše uvedeném pozemku se ve skutečnosti nenachází komunikace.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 1430/2 o celkové výměře 489m² – ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Brtníky, z vlastnictví obce Staré Křečany. Kde přesná výměra převáděné části pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: F K

1/6

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana J B ke schválení či neschválení záměru na propachtování pozemku 202/1 o celkové výměře 544 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany. Za účelem využití pozemku jako zahrada. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: J B

Poznámka:

- **Žadatel je novým vlastníkem rodinného domu č.e. 72 ve Starých Křečanech.**
- **Žadatelem bylo zjištěno, že výše uvedený pozemek je oplocený už bývalým předchozím vlastníkem rodinného domu č.e. 72 ve Starých Křečanech.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemku 202/1 o celkové výměře 544 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: J B

1/7

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost manželů pana P J a paní H J ke schválení či neschválení záměru na prodej pozemku p.č. 3626 o celkové výměře 108 m² – ostatní plocha / manipulační plocha v k.ú. Staré Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění P a Hany J. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: P J, H J

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 3626 o celkové výměře 108 m² – ostatní plocha / manipulační plocha v k.ú. Staré Křečany,

z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění P a H J. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: P J, H J

1/8

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana M B a paní R B ke schválení či neschválení záměru na prodej pozemku p.č. 3152/1 o celkové výměře 864 m2 – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů M B a R B. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: M B a R B

Poznámka:

- **Žadatel pan M B je podílovým spoluvlastníkem rekreačního objektu č.e. 51 v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, situovaného na sousedním pozemku st.p.č. 474.**
- **Žadatel pan M B má část výše uvedeného pozemku o výměře 708 m2 v současné době propachtovaný za účelem rekreace.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 3152/1 o celkové výměře 864 m2 – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů M B a R B. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: M B a R B

1/9

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana M M ke schválení či neschválení záměru na prodej pozemku p.č. 39 o celkové výměře 629 m2 – zahrada v k.ú.

Brtníky Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: M M

Poznámka:

- **Žadatel pan M M je vlastníkem rekreačního objektu č.e. 28 v k.ú. Brtníky, situovaného na sousedním pozemku st.p.č. 227 a pozemku p.č. 40, vedeného jako zahrada, vše v k.ú. Brtníky.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 39 o celkové výměře 629 m2 – zahrada v k.ú. Brtníky Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí. Žadatel: M M

1/10

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost paní B H, ke schválení či neschválení záměru na propachtování pozemků p.č. 1458 o celkové výměře 72 m2 – ostatní plocha/ ostatní komunikace a p.č. 315/2 o celkové výměře 458 m2 - zahrada v k.ú. Brtníky. Za účelem využití pozemků jako přístup přes zahradu - pozemek p.č. 314/1 ke garáži, nacházející na st.p.č. 375 v Brtníkách a dále k využití zahrady. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m2 za 1 rok.

Žadatel: B H

Poznámka:

- **Obecní cesta, nacházející se na p.č. 1427, vede mezi rodinným domem č.p. 139, situovaného na st.p.č. 45 a pozemkem p.č. 314/1, které jsou ve vlastnictví žadatelky a je tak jedinou přístupovou cestou na na obecní pozemek 315/2 v k.ú. Brtníky – zahrada.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr záměru na propachtování pozemků p.č. 1458 o celkové výměře 72 m2 – ostatní plocha/ ostatní komunikace a p.č. 315/2 o celkové výměře 458 m2 - zahrada v k.ú. Brtníky. Za účelem využití pozemků jako přístup přes zahradu - pozemek p.č. 314/1 ke garáži, nacházející na st.p.č. 375 v Brtníkách a dále k využití zahrady. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m2 za 1 rok.

Žadatel: B H

1/11

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana F M, ke schválení či neschválení záměru na propachtování pozemku p.č. 1499/2 o celkové výměře 457m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany. Za účelem využití pozemku jako zahrada. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: F M

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemku p.č. 1499/2 o celkové výměře 457m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany. Za účelem využití pozemku jako zahrada.

Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: F M

1/12

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost Správy Národního parku České Švýcarsko, zastoupenou ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa - ke schválení či neschválení prodeje pozemků, p.č. 452 o celkové výměře 632 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace a p.č. 79/1 o celkové výměře 1451 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Kopec z vlastnictví obce Staré Křečany. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracování dodatku ke znaleckému posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Správa Národního parku České Švýcarsko, zastoupená ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje prodeje pozemků, p.č. 452 o celkové výměře 632 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace a p.č. 79/1 o celkové výměře 1451 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Kopec z vlastnictví obce Staré Křečany. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracování dodatku ke znaleckému posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Správa Národního parku České Švýcarsko, zastoupená ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa.

1/13

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany návrh manželů L L a M L ke schválení či neschválení prodeje pozemku p.č. 3029 o celkové výměře 1379 m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů L a M

L, za účelem výstavby rodinného domu za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení), kde bude plocha o výměře do 300 m² ve výši 1,- Kč/1 m². Podmínkou je zkolaudování stavby do 5 let (vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem) od podpisu budoucí kupní smlouvy. Při nedodržení této podmínky má prodávající právo na odstoupení od této smlouvy bez nároku na finanční vyrovnání v souladu dle bodu č. 5 z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: L La M L

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3029 o celkové výměře 1379 m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů L a M, za účelem výstavby rodinného domu za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení), kde bude plocha o výměře do 300 m² ve výši 1,- Kč/1 m². Podmínkou je zkolaudování stavby do 5 let (vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem) od podpisu budoucí kupní smlouvy. Při nedodržení této podmínky má prodávající právo na odstoupení od této smlouvy bez nároku na finanční vyrovnání v souladu dle bodu č. 5 z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: L L a M L

1/14

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany návrh manželů L L a M ke schválení či neschválení propachtování pozemků p.č. 3025/1 o celkové výměře 549 m², p.č. 3025/2 o celkové výměře 206 m², p.č. 3028 o celkové výměře 379 m², p.č. 3027 o celkové výměře 87 m² a p.č. 3029 o celkové výměře 1379 m² vše vedeno jako zahrada v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: L L a M L

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p.č. 3025/1 o celkové výměře 549 m², p.č. 3025/2 o celkové výměře 206 m², p.č. 3028 o celkové

výměře 379 m2, p.č. 3027 o celkové výměře 87 m2 a p.č. 3029 o celkové výměře 1379 m2 vše vedeno jako zahrada v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m2 za 1 rok.

Žadatel: L L a M L

1/15

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany návrh pana P H ke schválení či neschválení prodeje pozemku p.č. 3090/4 o celkové výměře 377 m2 – zahrada v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: P H

Poznámka:

- **Pozemek má propachtovaný pan I D. Pachtýř odstoupil od propachtování pozemku.**
- **Na výše uvedeném pozemku se nacházejí stávající kamenné základy ukončené základovou deskou spolu se sklepními prostory.**
- **Na pozemku se plánuje výstavba rodinného domu k trvalému bydlení. Za Obec jako vlastníka sousedního pozemku a za Obecní úřad jako dotčený orgán bylo k navrhované stavbě uděleno souhlasné stanovisko.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 3090/4 o celkové výměře 377 m2 – zahrada v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: P H

1/16

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost paní D M ke schválení či neschválení propachtování pozemku p.č. 3017/1 o celkové výměře 332 m2 – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m2 za 1 rok.

Žadatel: D M

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 3017/1 o celkové výměře 332 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: D M

1/17

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost paní K T ke schválení či neschválení propachtování části pozemku p.č. 715 o výměře 64 m² z celkové výměry 1279 m², vše – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: K T

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 715 o výměře 64 m² z celkové výměry 1279 m², vše – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: K T

1/18

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana S S ke schválení či neschválení propachtování části pozemku p.č. 715 o celkové výměře 1215 m² z celkové výměry 1279 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: S S

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 715 o celkové výměře 1215 m² z celkové výměry 1279 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany

Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: S S

1/19

Předkládám k projednání na 32. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana M N ke schválení či neschválení propachtování pozemku p.č. 888/2 o celkové výměře 2045 m² – trvalý travní porost, v k.ú. Staré Křečany, za účelem zřízení zahrady. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: M N

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 888/2 o celkové výměře 2045 m² – trvalý travní porost, v k.ú. Staré Křečany.

Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: M N