



Obec Staré Křečany
Staré Křečany 38
407 61 Staré Křečany

Ve Starých Křečanech, dne 27. září 2017

U S N E S E N Í

z 32. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 26. září 2017 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Starých Křečanech

Pracovní část:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 32. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p.Chroustovský a p. Stočes. Schválilo Zápis z 31. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany .

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo program jednání 32. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 31. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.

1/1

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a nerozhodlo ve věci záměru na prodej pozemků vzniklých dle GP č. 247-215/2016:

p.č.1628, 245/3, 284/6, 337/3, 1426/15, 1426/16, 1427/2, vše v k.ú. Brtníky.

Zastupitelstvo ukládá, aby na další jednání byl přizván zástupce povodí Ohře k vysvětlení všech okolností týkajících se dalších záměru odkupu zhora uvedených parcel. Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na prodej pozemků vzniklých dle GP č. 918-133/2016:

p.č.867/2 a 3520/3, vše v k.ú. Staré Křečany, kterým bude realizováno majetkoprávní vypořádání dotčených parcel před zahájením stavby. Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2.

Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s

návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

1/3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neprojednalo tuto žádost z důvodu odstoupení žadatelů od smlouvy.

Žadatel: p. Maksová a p. Maksa .

1/4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 2624/1 o celkové výměře 544 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do podílového spoluvlastnictví po jedné polovině pro každého z kupujících. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m².

Žadatel: p. Stuchlíková a p. Demeter .

1/5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 1430/2 o celkové výměře 489m² – ostatní plocha / ostatní komunikace/ v k.ú. Brtníky, z vlastnictví obce Staré Křečany. Přesná výměra převáděné části pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření dle původního oplocení. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m².

Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: p. Kouba.

1/6

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na propachtování pozemku 202/1 o celkové výměře 544 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p. Bukovský.

1/7

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 3626 o celkové výměře 108 m² – ostatní plocha / manipulační plocha v k.ú. Staré Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění Pavla a Hany Jeřábkových.

Žadatel: p. Jeřábek a p. Jeřábková.

1/8

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 3152/1 o celkové výměře 864 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů Martina Blovského a Renaty Blovské.

Žadatel: p. Blovský a p. Blovská .

1/9

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neprojednalo záměr na prodej pozemku p.č. 39 o celkové výměře 629 m² – zahrada v k.ú. Brtníky a ukládá obci, aby bylo zpracováno ocenění vzrostlé kultury na tomto pozemku a tuto cenu zakalkulovat do celkové prodejní ceny pozemku. Ocenění vzrostlé kultury bude hradit žadatel.

Žadatel: p. Motl .

1/10

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na propachtování pozemků p.č. 1458 o celkové výměře 72 m² – ostatní plocha/ ostatní komunikace / a p.č. 315/2 o celkové výměře 458 m² - zahrada v k.ú. Brtníky. Za účelem využití pozemků jako přístup přes zahradu - pozemek p.č. 314/1 ke garáži, nacházející na st.p.č. 375 v Brtníkách a dále k využití zahrady. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² a 1 rok.

Žadatel: p. Hoňková .

1/11

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na propachtování pozemku p.č. 1499/2 o celkové výměře 457m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany. Za účelem využití pozemku jako zahrada. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p. Melo .

1/12

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje prodeje pozemků, p.č. 452 o celkové výměře 632 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace/ a p.č. 79/1 o celkové výměře 1451 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Kopec z vlastnictví obce Staré Křečany. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m².

Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracování dodatku ke znaleckému posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Správa Národního parku České Švýcarsko,

1/13

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje prodej pozemku p.č. 3029 o celkové výměře 1379 m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů Latislavových, za účelem výstavby rodinného domu za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení), kde bude plocha o výměře do 300 m² ve výši 1,- Kč/1 m². Podmínkou je zkolaudování stavby do 5 let (vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem) od podpisu budoucí kupní smlouvy. Při nedodržení této podmínky má prodávající právo na odstoupení od této smlouvy bez nároku na finanční vyrovnání v souladu dle bodu č. 5 z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011.

Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: p. Latislav a p. Latislavová .

1/14

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje propachtování pozemků p.č. 3025/1 o celkové výměře 549 m², p.č. 3025/2 o celkové výměře 206 m², p.č. 3028 o celkové výměře 379 m², p.č. 3027 o celkové výměře 87 m² a p.č. 3029 o celkové výměře 1379 m² vše vedeno jako zahrada v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p. Latislav a p. Latislavová .

1/15

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje prodej pozemku p.č. 3090/4 o celkové výměře 377 m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany, z vlastnictví obce Staré Křečany za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: p. Helikar.

1/16

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje propachtování pozemku p.č. 3017/1 o celkové výměře 332 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p. Mrověcová .

1/17

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje propachtování části pozemku p.č. 715 o výměře 64 m2 z celkové výměry 1279 m2, vše – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m2 za 1 rok.

Žadatel: p. Tylová .

1/18

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje propachtování části pozemku p.č. 715 o celkové výměře 1215 m2 z celkové výměry 1279 m2 – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m2 za 1 rok.

Žadatel: p. Sabol .

1/19

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje propachtování pozemku p.č. 888/2 o celkové výměře 2045 m2 – trvalý travní porost, v k.ú. Staré Křečany ve stanovené výši pachtovného 0,20-Kč / 1 m2 za 1 rok.

Žadatel: p. Nosek .

2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany na svém 32. veřejném zasedání ze dne 26. 9. 2017 projednalo:

a) bere na vědomí návrhy č.1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/3, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44, 45, 46, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56/1, 56/2, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 95/3, 96, 97 až 98 na pořízení změny číslo 1 Územního plánu Staré Křečany , formou předložené tabulky podnětů obce , právnických osob a fyzických osob

b) bere na vědomí stanoviska k návrhům č. 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/3, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44, 45, 46, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56/1, 56/2, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 95/3, 96, 97 až 98 Úřadu územního plánování , odboru regionálního rozvoje a investic Městského úřadu Rumburk - formou dle předložené tabulky.

c) Zastupitelstvo obce Staré Křečany rozhodlo návrh 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/3, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44, 45, 46, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56/1, 56/2, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 74, 75/1, 75/2,

76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 95/3, 96, 97 až 98 zařadit do 1. změny Územního plánu Staré Křečany , formou předložené tabulky podnětů obce , právnických osob a fyzických osob a formou předložené tabulky podnětů obce , právnických osob a fyzických osob

3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a bere na vědomí informaci p. Peška ve věci přípravy Rámcové smlouvy se společností JD Rozhlasy s.r.o. Vigantice 196, IČ: 27797007 za účelem zajištění a zlepšení technického stavu a samotného vysílání místního rozhlasu.

4

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje provedení projektu na rekonstrukci budovy fary čp. 32 ve Starých Křečanech a dále se usnáší na níže uvedených bodech:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v takovém rozsahu, aby bylo možné vysoutěžit dodavatele na vlastní rekonstrukci objektu.
- b) Obec Staré Křečany zajistí výběrové řízení za účelem zpracování projektové dokumentace s tím, že součástí projektové dokumentace bude stavebně – historický průzkum budovy.
- c) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádostí o dotaci na rekonstrukci budovy Fary čp. 32 Staré Křečany případně na pořízení PD a dalších podkladových materiálů
- d) Zastupitelstvo bude o situaci ve věci rekonstrukce budovy Fary čp.32 průběžně informováno

5

Zastupitelstvo obce projednalo na svém 32. Veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 26.09.2017 Smlouvu o nájmu bytu v bytovém domě Staré Křečany – Nové Křečany čp.127 a to konkrétně bytu 01 o celkové rozloze 133,5 m² a velikosti 1+3 s příslušenstvím. Nájemce bytu je p. Homolová. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.09.2018.

- a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

6

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a bere na vědomí Zprávu hodnotitelské komise pro podporované dva byty (vstupní byty) Brtníky čp. 6

- a) Zastupitelstvo obce projednalo a zbavuje výkonu funkce v hodnotitelské komisi dle kritérií MMR starostu obce Františka Moravce a schvaluje do této funkce slečnu Lucii Kameníkovou.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na podporované byty dle kritérií MMR v obou případech dle doporučení hodnotitelské komise.

7

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje demolici Kulturního domu čp. 39 ve Starých Křečanech mimo pořadí a ukládá, aby byla věc řešena před zahájením demolice s patřičnými dotčenými odbory.

Místostarosta obce Staré Křečany:
Jindřiška Rejzková

Starosta obce Staré Křečany :
František Moravec

Datum zveřejnění:.....

Datum sejmutí:.....