



VÍCEÚČELOVÝ AREÁL V CENTRU OBCE STARÉ KŘEČANY

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ ZÁSTAVBOVÉ STUDIE

**ING. JIŘÍ DRAHOTA**

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY  
MYSLIVECKÁ 167/12 408 01 RUMBURK  
jiri.drahota@email.cz 608 029 390

## **1. Identifikační údaje**

### **1.1 Úvod**

Nabídka je předkládána Ing. Jiřím Drahotou a s ním spolupracujícím Ing. arch. Liborem Králem, autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby.

### **1.2 Identifikační údaje předkladatele nabídky**

Ing. Jiří Drahot  
Myslivecká 167/12  
40801 Rumburk  
IČ: 467 96 720  
ČKAIT: 0400741

### **1.3 Identifikační údaje spolupracující osoby**

Ing. arch. Libor Král  
Komenského 480/7  
40746 Krásná Lípa  
IČ: 482 63 729  
ČKAIT: 0402350

### **1.4 Další údaje o předkladateli**

Volné sdružení s názvem DK atelier, pod jehož hlavičkou je nabídka předkládána, bylo založeno Ing. Jiřím Drahotou a Ing. arch. Liborem Králem v lednu roku 1996. Před jeho založením působili oba projektanti v oboru od roku 1991.

Atelier se zabývá projektováním pozemních staveb a provádí architektonické studie, kompletní projektové dokumentace, inženýrskou a investorskou činnost a poradenství.

## **2. Informativní stavební program**

Předmětem nabídky je studie výstavby sportovně rekreačního areálu na území v centrální části obce Staré Křečany. Území pro využití je ohraničeno na jihu železnicí, na západě komunikací na p.p.č. 3550/3, na severu ulicí Starokřečanská a na východě komunikací na p.p.č. 3580/1, vše v k.ú. Staré Křečany.

Ve shora uvedeném prostoru hodlá investor vybudovat nebo upravit následující:

- víceúčelová tělocvična/sokolovna, která bude sloužit i ke konání kulturních akcí
- tribuna ke stávajícímu hřišti na kopanou
- pódium pro účinkující, které bude navazovat na nové víceúčelové hřiště
- úprava stávajícího objektu kabin
- zbourání stávajícího neužívaného objektu u kabin a výstavba jeho repliky
- využití prostoru po zbourání kulturního domě a úprava návsi
- víceúčelové hřiště s minimálními rozměry pro kopanou
- skatepark
- inline dráha s asfaltovým povrchem a osvětlením
- rozšíření workoutového hřiště
- vodní okrasná plocha s prověřením možností využití na koupání
- odstavné parkoviště

### 3. Rozsah nabízených prací

Studie celého areálu bude zpracována v tomto předpokládaném rozsahu:

- obstarání výchozích podkladů
- průvodní zpráva
- situace širších souvislostí
- katastrální situace
- celková situace
- návrh dispozičního řešení jednotlivých objektů
- návrh architektonického řešení jednotlivých objektů
- návrh tras komunikací, chodníků a plošné řešení vybavenosti
- návrh dopravního napojení
- předběžný návrh řešení přípojek inženýrských sítí (splašková a dešťová kanalizace, vodovod, vedení NN, vedení elektronických komunikací, plynovod, veřejné osvětlení) bez projednání se správcí sítí
- informativní propočet nákladů v členění dle jednotlivých staveb stanovený na základě směrných jednotkových cen
- prezentační část

Předpokládá se řešení celkové koncepce ve 2 variantách, stavební záměr bude členěn na jednotlivé stavební objekty.

Studie bude odevzdána ve 3 výtiscích a elektronicky ve formátu PDF.

Poznámky :

Napojení inženýrských sítí je předpokládáno pouze v rámci předmětné lokality, není uvažováno s budováním, překládáním nebo zkapacitňováním veřejných inženýrských sítí. Nabídka neobsahuje žádné průzkumy (radonový, geologický, hydrogeologický,...) ,správní poplatky, vynětí ze ZPF, výškopisné a polohopisné zaměření lokality.

### 4. Nabídková cena

Cena nabízených prací činí:

78 000 Kč bez DPH  
**94 380 Kč s DPH 21%**

### 5. Termíny zpracování

- zahájení prací na studii:
- předložení konceptu řešení:
- odevzdání studie:

do 4 týdnů po objednání  
a předání podkladů  
do 10 týdnů po objednání  
a předání podkladů  
do 6 týdnů po akceptaci  
konceptu

### 6 Podklady

Pro zpracování studie předá objednatel upřesněný stavební program. Bude-li chtít objednatel zpracovat studii na podkladě polohopisu a výškopisu lokality, bude výškopis dalším předávaným podkladem.

V Rumburku 10.10. 2017

Ing. Jiří Drahota



**ING. JIŘÍ DRAHOTA**  
Myslivecká 167/12, 408 01, Rumburk  
tel.: 608 029 390  
DIČ: CZ6804040232  
IČ: 467 96 720