

## **Směrnice k tvorbě a čerpání fondu rozvoje bytového hospodářství**

### **1. Předmět úpravy**

- 1.1. Ustanovení této směrnice se vztahuje k používání fondu bytového hospodářství Obce Staré Křečany
- 1.2. Zřízení fondu je v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a s § 84 odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

### **2. Účel a tvorba fondu**

- 2.1. Fond je určen k zabezpečení financování udržitelnosti a rozvoje bytového hospodářství (bytů, bytových domů a nebytových prostor ve vlastnictví Obce Staré Křečany). Slouží jako rezerva na investiční a nepředvídané neinvestiční výdaje bytového hospodářství.
- 2.2. Fond je tvořen:
  - a) převedeným zůstatkem fondu k 31.12. předcházejícího kalendářního roku
  - b) rozděleným hospodářským výsledkem předchozího účetního roku ve výši ročních odpisů dlouhodobého hmotného majetku bytového hospodářství (odpisy bytových a nebytových domů) a ve výši rozdílu mezi příjmy a výdaji bytového hospodářství (výsledovka § 361X)
  - c) příjmy z prodeje majetku zařazeného do bytového a nebytového hospodářství
  - d) dalšími příjmy fondu jsou peněžní dary.

### **3. Hospodaření s fondem a účtování**

- 3.1. Veškeré finanční prostředky fondu jsou evidovány na běžném bankovním účtu č. 8727431/0100 vedeném u Komerční banky a.s., pobočka Rumburk. Evidované finanční prostředky musí být kryty finanční hotovostí.
- 3.2. O tvorbě fondu ve výši rozděleného hospodářského výsledku (případně, příjmů z prodeje a darů) účtuje účetní jednotka výsledkově na stranu MÁ DÁTI účtu 548 – Tvorba fondů se souvztažným zápisem na stranu DAL účtu 419 – Bytový fond. Zároveň účetní jednotka účtuje také o převodu peněžních prostředků tohoto fondu, a to na stranu MÁ DÁTI účtu 236 - Běžný účet BF se souvztažným zápisem na stranu DAL běžného účtu 231. Pro účtování o tomto převodu může organizační složka státu použít účet 262 - Peníze na cestě.
- 3.3. O použití fondu na investiční nebo nepředvídané neinvestiční výdaje účtuje účetní jednotka na stranu MÁ DÁTI účtu 419 – BF se souvztažným zápisem na stranu DAL účtu 236 - Běžný účet BF. Zároveň účtuje na stranu MÁ DÁTI účtu 648 - Čerpání fondu se souvztažným zápisem na stranu DAL účtu 321 - Dodavatelé.

## 4. Použití fondu

- 4.1. **Pořízení hmotného dlouhodobého investičního majetku** – organizace použije fond k investování do rekonstrukcí bytových a nebytových jednotek, k technickému zhodnocení bytových domů, k pořízení nového investičního dlouhodobého majetku souvisejícího s bytovým hospodářstvím včetně vodovodních a kanalizačních přípojek (vrtů a ČOV).
- 4.2. **Nepředvídané neinvestiční náklady** – organizace použije fond ke krytí nepředvídaných neinvestičních nákladů na opravy jednotek bytového a nebytového hospodářství, např. při živelných událostech, haváriích apod. a to jen v případě, že na pokrytí nákladů nestačí rozpočtované prostředky.
- 4.3. **Vlastní podíl na dotované akce** – organizace použije fond ke krytí vlastního podílu obce na investiční akce v bytovém a nebytovém hospodářství, které jsou dotovány ze státního nebo krajského rozpočtu. Pokud prostředky fondu nepokryjí potřebnou částku, rozhodne zastupitelstvo obce o mimořádném přidělu do fondu.

## 5. Kontrola

- 5.1. Účetní jednotka musí vést majetek pořízený z fondu v evidenci majetku v ceně pořízení nebo technického zhodnocení. Na majetku jsou evidovány účetní odpisy v souladu s účetním standardem ČÚS 708. Majetek podléhá pravidelné inventarizaci.
- 5.2. Za správu fondu, účtování a evidenci zodpovídá účetní. Kontrolu dodržování této směrnice vykonává vedoucí účetní jednotky.

## 6. Účinnost

Tato směrnice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Staré Křečany na .... zasedání dne ..... a nabývá účinnosti dnem .....

.....  
František Moravec – starosta obce