



# **Obec Staré Křečany**

## **Staré Křečany 38**

### **407 61 Staré Křečany**

Ve Starých Křečanech, 25. ledna 2018

## **U S N E S E N Í**

-----

**z 36. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 25. ledna 2018 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Starých Křečanech**

---

### **Pracovní část:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 36. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p. Chroustovský, p. Stočes Schválilo Zápis z 35. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany .**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo program jednání 36. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 35. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.**

---

1/1

**a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany revokuje část svého usnesení z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 31.03.2016, usnesení bodu č. 1/1 ve znění:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje prodej části pozemku p.p.č. 3524/1 o předpokládané výměře 45 m<sup>2</sup> - ostatní komunikace se způsobem využití ostatní plocha, v k.ú. Staré Křečany, v ceně 100,-Kč/ 1 m<sup>2</sup> + DPH. A prodej části pozemku p.p.č. 921/2 o předpokládané výměře 50 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, v k.ú. Staré Křečany v ceně 100,-Kč/ 1 m<sup>2</sup> + DPH. Kupní cenu a náklady spojené s uzavřením prodeje a převodu pozemků, správního poplatku spojený s návrhem vkladu do katastru nemovitostí a vyhotovením geometrického plánu, jakož i daň z nabytí nemovitých věcí hradí žadatel. Žadatel: Povodí Ohře s. p. Chomutov**

**b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo schvaluje prodej části pozemku p.č. 271 o výměře 9 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, (oddělením dle GP z celkové výměry 160 m<sup>2</sup>), části p.č. 921/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost (oddělením dle GP z celkové výměry 540 m<sup>2</sup>), části p.č. 3454/1 o výměře 23 m<sup>2</sup> – ostatní plocha / ostatní komunikace (oddělením dle GP z celkové výměry 5932 m<sup>2</sup>) a části p.č. 3524/1 o výměře 94 m<sup>2</sup> – ostatní plocha / ostatní komunikace (oddělením dle GP z celkové výměry 9399 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Staré Křečany.**

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmíněk, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování pozemku 2125/5 o celkové výměře 488 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok.

Žadatelka: p. Kadeřábková

1/3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje prodej části pozemku p.č. 2125/1– trvalý travní porost (oddělením dle GP z celkové výměry 985 m<sup>2</sup>), za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmíněk, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: p. Švácha

1/4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje záměr na propachtování pozemků st.p.č. 716 o výměře 68 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště a p.č. 1783/6 o výměře 784 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Křečany, za účelem zřízení zahrady, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok. S tím, že do smlouvy bude zavedeno předkupní právo.

Žadatel: p. Mošovský

1/5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje záměr na propachtování části pozemku p.č. 1514 o výměře 500 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost (z celkové výměry 1655 m<sup>2</sup>) v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok).

1/6

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje záměr na propachtování pozemků p.č. 22 o výměře 337 m<sup>2</sup> – ostatní plocha / neplodná půda, p.č. 24 o výměře 2926 m<sup>2</sup> – ostatní plocha / jiná plocha a p.č. 1512 o výměře 1056 m<sup>2</sup> - ostatní plocha / ostatní komunikace vše v k.ú. Brtníky, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok.

Žadatel: p. Wijkhuizen

1/7

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje záměr na propachtování pozemku p.č. 2452/4 o výměře 743 m<sup>2</sup> – orná půda a st.p.č. 674 o výměře 420 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Křečany za účelem zřízení zahrady ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok.**

**Žadatelka: p. Kurzová**

1/8

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a vyhlašuje záměr na propachtování pozemku p.č. 888/1 o výměře 48 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Staré Křečany .**

1/9

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje dar části pozemku do vlastnictví obce Staré Křečany, označeného dle GP č. 896-9/2016, jako díl „a“ o velikosti 44 m<sup>2</sup> (oddělením z pozemku p.č. 2521 – zahrada z celkové výměry 539 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, ve vlastnictví darujícího) sloučením do p.č. 3681 o výměře 306 m<sup>2</sup> – ostatní plocha / ostatní komunikace/, ve vlastnictví obdarovaného.**

**Veškeré náklady spojené s uzavřením bezúplatného převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí obdarovaný, tj. Obec Staré Křečany a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.**

1/10

**a) Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a schvaluje uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 22.11.2012. Předmětem je prodej pozemku p.č. 2599 o výměře 2385 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany za smluvní cenu stanovenou ve výši 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a prodej zastavěné plochy za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení), kde bude plocha o výměře do 300 m<sup>2</sup> ve výši 1,- Kč/1 m<sup>2</sup>.**

**Podmínkou je zkolaudování stavby do 5 let (vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem) od podpisu budoucí kupní smlouvy. Při nedodržení této podmínky má prodávající právo na odstoupení od této smlouvy bez nároku na finanční vyrovnání v souladu dle bodu č. 5 z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011.**

**Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy**

**b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 22.11.2012 s účinností od 01.02.2018**

2

**Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na zpracování generelu Ing. Hrádka na „Program mobility“.**

**a) Zastupitelstvo obce pověřuje Lud'ka Peška k administrativním úkonům vedoucím k získání smlouvy.**

**b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

### **3**

**Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na realizaci projektu Asistent prevence kriminality přes výzvu Ministerstva vnitra a souhlasí s dočasným spolufinancováním z finančních zdrojů obce, které budou dle situace zpětně vyúčtovány v rámci dotačních titulů.**

### **4**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany na svém 36. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany projednalo a bere na vědomí Rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem pod Čj: 12 Co 109/2017-117 ve věci náhrady škody ve výši 419.788,-Kč o odvolání Obce Staré Křečany proti rozsudku Okresního soudu v Děčíně. Ze dne 25.08.2016 pod Čj:14 C 99/2013-86.**

**a) zastupitelstvo obce rozhodlo, že obec nebude podávat dovolání ani stížnost a tím bude uzavřena kauza ve věci náhrady škody panem Mänzlem.**

### **5**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení dočasného pracovního místa - terénní , sociální a administrativní pracovnice obce a to na dobu určitou .**

**a) Zastupitelstvo obce schvaluje sepsání pracovní smlouvy na dobu určitou s paní Novou.**

**b) Mzda na přechodnou dobu bude hrazena z příspěvku státu na výkon přenesené působnosti v oblasti opatrovnictví.**

### **6**

**Zastupitelstvo obce na svém 36. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 25.01.2018 projednalo Žádost ředitelky ZŠ a MŠ Staré Křečany ve věci modernizace vybavení školní jídelny při ZŠ a MŠ Staré Křečany a dále ukládá:**

**a) zastupitelstvo obce pověřuje ředitelku školy zpracovat položkový rozpočet ve věci nákupu nového vybavení školní jídelny**

**b) zastupitelstvo dále schvaluje navýšení kapacity obědů dle rejstříku škol na maximální počet 200 jídel**

### **7**

**Zastupitelstvo obce na svém 36. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 25.01.2018 projednalo a schvaluje po projednaných úpravách a připomínkách Veřejnoprávní smlouvu o výkonu úkolů městské policie ve věci mentoringu APK.  
a) zastupitel obce Staré Křečany pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy**

**8**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Smlouvu o nájmu bytu v bytovém domě čp.555, kdy předmětem nájmu je byt č.01, I. nadzemní podlaží s příslušenstvím o velikosti 2+1 (90,5 m<sup>2</sup>). Zastupitelstvo dále ukládá:**

- a) smlouva bude zpracována na dobu určitou do 31.1.2019**
- b) zastupitelstvo zmocňuje starostu obce k podpisu smlouvy**

**9**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany na svém 36. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany projednalo Žádost spolku Lungta o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, vedeno pod Čj: 229/2018.**

- a) Zastupitelstvo obce rozhodlo, že Obec Staré Křečany se ke kampani nepřipojí . Obec nebude vyvěšovat žádné symboly včetně vlajky TIBETU.**

**Místostarosta obce Staré Křečany:  
Jindřiška Rejzková**

**Starosta obce Staré Křečany :  
František Moravec**

**Datum zveřejnění:.....**

**Datum sejmutí:.....**