

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Čj. OSÚ/6192-18/zeml OSÚ/177-2018

Rumburk, 12. února 2018

Oprávněná úřední osoba: Lenka Žemlová

E-mail: lenka.zemlova@rumburk.cz

Žadatel:

Ústecký kraj, IČO 708 92 156, Velká Hradební čp. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast.: Nováčková Ludmila, IČO 164 22 015, Jungmannova čp. 687/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Oznámení

zahájení územního řízení

Dne 02.01.2018 podal **Ústecký kraj, IČO 708 92 156, Velká Hradební čp. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, zast.: Nováčková Ludmila, IČO 164 22 015, Jungmannova čp. 687/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**DOZP Brtníky - nová stavba občanského vybavení**“ na pozemcích **stavební parcela číslo 95, pozemkové parcely číslo 260/2 a 260/3 v katastrálním území Brtníky**. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Bude provedena nová stavba občanského vybavení ve stávajícím areálu domova pro osoby se zdravotním postižením. V objektu budou vybudovány 4 samostatné domácnosti (byty), vždy dvě v každém podlaží. Stavba občanského vybavení bude půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 15,75 m x 35,5 m, nepodsklepená, dvojpodlažní, zastřešená valbovou střechou se sklonem 25°, o maximální výšce 10,5 m po hřeben střechy od přilehlého terénu. Stavba občanského vybavení bude napojena novými vnějšími domovními rozvody na stávající areálové rozvody vody, splaškové a dešťové kanalizace, napojení na el. energii bude provedeno areálovým rozvodem ze stávající trafostanice, umístěné v areálu, na pozemku stavební parcela číslo 383. Dopravně bude objekt napojen stávajícím vjezdem/výjezdem na přilehlou místní komunikaci (pozemek parcelní číslo 1426/17). Vše v katastrálním území Brtníky.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení

U projednání žádosti, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Lenka Žemlová v. r.
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha: situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ústecký kraj, Velká Hradební čp. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 (doručí se: Nováčková Ludmila, Jungmannova čp. 687/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2)

Datová schránka:

Obec Staré Křečany, Staré Křečany čp. 38, 407 61 Staré Křečany, DS: 8y5bin2

Domov pro osoby se zdravotním postižením Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky čp. 119, Staré Křečany, 407 60 VM Brtníky, DS: yubkii2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy}

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic (úřad územního plánování), Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Provaznická čp. 1394/10, 405 02 Děčín 2, DS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Březinova čp. 3, 406 83 Děčín, DS: 8p3ai7n

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská čp. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, DS: 8dxaa7n