

ŽÁDOSTI O OBECNÍ POZEMKY

– k projednání na 38. veřejném zasedání Zastupitelstva obce
Staré Křečany, konaného dne 28.03.2018

1/1

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana Jana Mošovského, bytem Nemocniční č.p. 1072/36, 407 46 Krásná Lípa ke schválení či neschválení propachtování pozemků st.p.č. 716 o výměře 68 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště a p.č. 1783/6 o výměře 784 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Křečany, za účelem zřízení zahrady, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Jan Mošovský, bytem Nemocniční č.p. 1072/36, 407 46 Krásná Lípa

Důvodová zpráva:

Žadatel je v současné době vlastníkem sousedních přilehlých pozemků, tj. st.p.č. 319, na kterém se nachází stavba RD č.p. 389 a p.č. 1780 vše v k.ú. Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků st.p.č. 716 o výměře 68 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště a p.č. 1783/6 o výměře 784 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Křečany, za účelem zřízení zahrady, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Jan Mošovský, bytem Nemocniční č.p. 1072/36, 407 46 Krásná Lípa

1/2

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost paní Ivany Jelínkové, bytem Nové Křečany č.p. 127, 407 61 Staré Křečany ke schválení či neschválení propachtování části pozemku p.č. 1514 o výměře 500 m² – trvalý travní porost (z celkové výměry 1655 m²) v k.ú. Staré Křečany, za účelem zřízení zahrady, rekreace a pěstování plodin pro vlastní potřebu, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatelka: Ivana Jelínková, bytem Nové Křečany č.p. 127, 407 61 Staré Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 1514 o výměře 500 m² – trvalý travní porost (z celkové

výměry 1655 m²) v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

1/3

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana Edo Jacobus Gerardus Wijkhuizen, bytem 5. května 232, 273 08 Pchery ke schválení či neschválení propachtování pozemků p.č. 22 o výměře 337 m² – ostatní plocha / neplodná půda, p.č. 24 o výměře 2926 m² – ostatní plocha / jiná plocha a p.č. 1512 o výměře 1056 m² - ostatní plocha / ostatní komunikace vše v k.ú. Brtníky, za účelem zřízení zahrady, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Edo Jacobus Gerardus Wijkhuizen, bytem 5. května 232, 273 08 Pchery

Důvodová zpráva:

Žadatel je v současné době novým vlastníkem sousedních přilehlých pozemků, tj. st.p.č. 238, na kterém se nachází stavba RD č.p. 208 a p.č. 26 vše v k.ú. Brtníky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p.č. 22 o výměře 337 m² – ostatní plocha / neplodná půda, p.č. 24 o výměře 2926 m² – ostatní plocha / jiná plocha a p.č. 1512 o výměře 1056 m² - ostatní plocha / ostatní komunikace vše v k.ú. Brtníky, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Edo Jacobus Gerardus Wijkhuizen, bytem 5. května 232, 273 08 Pchery

1/4

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost paní Martiny Kurzové, bytem Staré Křečany č.p. 412, 407 61 Staré Křečany ke schválení či neschválení propachtování pozemku p.č. 2452/4 o výměře 743 m² – orná půda a st.p.č. 674 o výměře 420 m² vše v k.ú. Staré Křečany za účelem zřízení zahrady ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatelka: Martina Kurzová, bytem Staré Křečany č.p. 412, 407 61 Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Žadatelka je v současné době novým vlastníkem sousedních přilehlých pozemků, tj. st.p.č. 675 na kterém se nachází stavba RD č.p. 412 v k.ú. Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemku p.č. 2452/4 o výměře 743 m² – orná půda a st.p.č. 674 o výměře 420 m² vše v k.ú. Staré Křečany za účelem zřízení zahrady ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatelka: Martina Kurzová, bytem Staré Křečany č.p. 412, 407 61 Staré Křečany

Předkládám k projednání na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost o propachtování pozemku p.č. 888/1 o výměře 48 m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany:

- a) Žadatele pana Marcela Noska, bytem Staré Křečany č.p. 455, 407 61 Staré Křečany ke schválení či neschválení propachtování výše uvedeného pozemku za účelem zřízení zahrady a rekreaci ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.
Žadatel: Marcel Nosek, bytem Staré Křečany č.p. 455, 407 61 Staré Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 888/1 o výměře 48 m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany za účelem zřízení zahrady a rekreaci ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Marcel Nosek, bytem Staré Křečany č.p. 455, 407 61 Staré Křečany

- b) Žadatele pana Jana Dvořáka, bytem Plavební č.p. 166/2, 405 02 Děčín 2 ke schválení či neschválení propachtování výše uvedeného pozemku za účelem zřízení zahrádky k rodinnému domu č.p. 351, situovaného na st.p.č. 100 v k.ú. Staré Křečany ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.
Žadatel: Jan Dvořák, bytem Plavební č.p. 166/2, 405 02 Děčín 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 888/1 o výměře 48 m² – zahrada v k.ú. Staré Křečany za účelem zřízení zahrádky k rodinnému domu č.p. 351, situovaného na st.p.č. 100 v k.ú. Staré Křečany ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Jan Dvořák, bytem Plavební č.p. 166/2, 405 02 Děčín 2

Předkládám k projednání na 38. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov – v rámci plánované opravy a rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech a dle skutečného zaměření průběhu koryta vodního toku Mandavy ke schválení či neschválení záměru na směnu p.č. 1514/2 o výměře 94 m² – vodní plocha / tok přirozený, (vzniká oddělením dle GP č. 947-195/2017 z pozemku p.č. 1514 z celkové výměry 1655 m²) z vlastnictví obce Staré Křečany do vlastnictví Povodí Ohře směnou za pozemek p.č. 3792/33 o výměře 88 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (vzniká

oddělením dle GP č. 947-195/2017 z pozemku p.č. 3792/2 z celkové výměry 11 113 m² vodní plocha / vodní tok přirozený) z vlastnictví Povodí Ohře do vlastnictví obce Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí Povodí Ohře a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na směnu pozemků p.č. 1514/2 o výměře 94 m² – vodní plocha / tok přirozený, (vzniká oddělením dle GP č. 947-195/2017 z pozemku p.č. 1514 z celkové výměry 1655 m²) z vlastnictví obce Staré Křečany do vlastnictví Povodí Ohře směnou za pozemek p.č. 3792/33 o výměře 88 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (vzniká oddělením dle GP č. 947-195/2017 z pozemku p.č. 3792/2 z celkové výměry 11 113 m² vodní plocha / vodní tok přirozený) z vlastnictví Povodí Ohře do vlastnictví obce Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí Povodí Ohře a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

1/7

Předkládám k projednání na 38. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost Správy Národního parku České Švýcarsko, zastoupenou ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa - ke schválení či neschválení záměru prodeje pozemků, p.č. 452 o celkové výměře 632 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace a p.č. 79/1 o celkové výměře 1451 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Kopec z vlastnictví obce Staré Křečany v ceně zjištěné podle oceňovacího předpisu soudním znalcem dle zpracovaného dodatku ke znaleckému posudku v celkové výši 59 930,-Kč.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Správa Národního parku České Švýcarsko, zastoupená ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa

Důvodová zpráva Správy NPČŠ:

Podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, může Správa NPČŠ cenu při úplatném nabývání majetku sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku zvláštního předpisu:

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) + vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

Ke sjednání vyšší ceny by muselo dát předchozí souhlas Ministerstvo financí, které může dát pouze ve veřejném zájmu. Vydání takového souhlasu k výkupu Královského rybníka je velice nejisté a časově také značně zdlouhavé.

Cílem Správy NPČŠ je po výkupu Královského rybníka vhodnou péčí vytvořit podmínky pro existenci zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Jedná se o cennou lokalitu pro ochranu ohrožených druhů obojživelníků (skokan hnědý, ropucha obecná, čolek obecný, čolek horský, čolek velký) a také pro cílenou ochranu a chov ohrožených druhů ryb (slunka obecná, karas obecný)

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany revokuje část svého usnesení z 31. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 30.08.2017, usnesení bodu č. 1/4 ve znění:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na prodej pozemků p.č. 452 o celkové výměře 632 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace a p.č. 79/1 o celkové výměře 1451 m² – trvalý travní porost, vše v k. ú. Kopec z vlastnictví obce Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1m² (v celkové výši 208 300,-Kč). Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Správa Národního parku České Švýcarsko, zastoupená ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

Schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemků, p.č. 452 o celkové výměře 632 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace a p.č. 79/1 o celkové výměře 1451 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Kopec z vlastnictví obce Staré Křečany v ceně zjištěné podle oceňovacího předpisu soudním znalcem dle zpracovaného dodatku ke znaleckému posudku v celkové výši 59 930,-Kč.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Správa Národního parku České Švýcarsko, zastoupená ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa

