

ŽÁDOSTI O OBECNÍ POZEMKY

k projednání na 39. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany, konaného dne 23.dubna 2018

1/1

Předkládám k projednání na 39. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov – v rámci plánované opravy a rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech a dle skutečného zaměření průběhu koryta vodního toku Mandavy ke schválení či neschválení směny pozemku p.č. 1514/2 o výměře 94 m² – vodní plocha / tok přirozený, (vzniká oddělením dle GP č. 947-195/2017 z pozemku p.č. 1514 z celkové výměry 1655 m²) z vlastnictví obce Staré Křečany do vlastnictví Povodí Ohře směnou za pozemek p.č. 3792/33 o výměře 88 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (vzniká oddělením dle GP č. 947-195/2017 z pozemku p.č. 3792/2 z celkové výměry 11 113 m² vodní plocha / vodní tok přirozený) z vlastnictví Povodí Ohře do vlastnictví obce Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí Povodí Ohře a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje směnu pozemků p.č. 1514/2 o výměře 94 m² – vodní plocha / tok přirozený, (vzniká oddělením dle GP č. 947-195/2017 z pozemku p.č. 1514 z celkové výměry 1655 m²) z vlastnictví obce Staré Křečany do vlastnictví Povodí Ohře směnou za pozemek p.č. 3792/33 o výměře 88 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace (vzniká oddělením dle GP č. 947-195/2017 z pozemku p.č. 3792/2 z celkové výměry 11 113 m² vodní plocha / vodní tok přirozený) z vlastnictví Povodí Ohře do vlastnictví obce Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí Povodí Ohře a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p. se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Předkládám k projednání na 39. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na prodej části pozemku p.č. 3508 o celkové výměře 399 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela dvě žádosti o odkoupení části z výše uvedeného pozemku. V současné době je tato obecní cesta zaplácena, na pozemku obce stojí nelegální stavba plechové kolny bez příslušného povolení vyžadovaného podle stavebního zákona. Prošetření umístění stavby kolny bude zjišťovat a řešit stavební úřad v Rumburku, který obdržel podnět obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 3508 o celkové výměře 399 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Předkládám k projednání na 39. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na propachtování pozemků p.č. 1791/1 o výměře 388 m² – zahrada, 1790 o výměře 1212 m² – trvalý travní porost a st.p.č. 316 o výměře 94 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, vše v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování pozemků za účelem zřízení pastviny a chovu zvířat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemků p.č. 1791/1 o výměře 388 m² – zahrada, 1790 o výměře 1212 m² – trvalý travní porost a st.p.č. 316 o výměře 94 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, vše v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

1/4

Předkládám k projednání na 39. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na propachtování části pozemku p.č. 3701 o výměře 162 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování či prodej části pozemku, jedná se o pěšinu, která neumožňuje v současné době průjezdnost. Jde o neudržovaný a trávou zarůstající pruh obecního pozemku o šířce okolo cca 1,7 m.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování části pozemku p.č. 3701 o výměře 162 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

1/5

Předkládám k projednání na 39. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na prodej pozemku p.č. 3110/2 o výměře 65 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 3110/2 o výměře 65 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/6

Předkládám k projednání na 39. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na propachtování části pozemku p.č. 1862 o výměře 100 m² z celkové výměry 417 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování záměr na propachtování části pozemku p.č. 1862 o výměře

100m² z celkové výměry 417 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného ,-Kč / 1 m² za 1 rok.

1/7

Předkládám k projednání na 39. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na propachtování části pozemku p.č. 718/4 cca 170 m² z celkové výměry 474 m² – ostatní plocha/neplodná půda v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování části pozemku, za účelem zřízení zahrádky k sousednímu bytovému domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování záměr na propachtování části pozemku p.č. 718/4 cca 170 m² z celkové výměry 474 m² – ostatní plocha/neplodná půda v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

1/8

Předkládám k projednání na 39. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na propachtování pozemků p.č. 812/1 o výměře 947 m² – zahrada a pozemek st.p.č. 859 o výměře 36 m² - zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, vše v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování pozemků, za účelem zřízení zahrádky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemků p.č. 812/1 o výměře 947 m² – zahrada a pozemek st.p.č. 859 o výměře 36 m² - zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, vše v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

1/9

Předkládám k projednání na 39. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na propachtování pozemku p.č. 816/2 o výměře 473 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování pozemku, za účelem zřízení zahrádky k rodinnému domu č.p. 482 na sousedním pozemku st.p.č. 753/1 v k.ú. Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemku p.č. 816/2 o výměře 473 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

1/10

Předkládám k projednání na 39. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměr na prodej pozemku p.č. 266/3 o výměře 511 m² – trvalý travní porost v k.ú. Brtníky, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 266/3 o výměře 511 m² – trvalý travní porost v k.ú. Brtníky, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.