



Obec Staré Křečany
Staré Křečany 38
407 61 Staré Křečany

Ve Starých Křečanech, 31. srpna 2018

U S N E S E N Í

ze 41. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 30. srpna 2018 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Starých Křečanech

Pracovní část:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu ze 41. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p. Stočes , p. Martínek Schválilo Zápis ze 40. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo rozšířený program jednání 41. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze 40. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.

1/1

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje prodej části pozemku p.č. 1426/17 o výměře cca 30 m² z celkové výměry 1278 m² ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Brtníky. Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: manželé Kounitzky

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování části pozemku p.č. 3443 o výměře 100 m² z celkové výměry 198 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatelka: p. Bukovská

1/3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování části pozemku p.č. 556/1 o výměře 140 m² z celkové výměry 1478 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p. Plucar

1/4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a nepřijalo usnesení ve věci záměru na prodej pozemku p.č. 3126/1 o výměře 1809 m² zahrada v k.ú. Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na prodej oplocené části pozemku p.č. 3715 z celkové výměry 288 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace/ v k.ú. Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/6

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – záměr na propachtování pozemků p.č. 2522/4 o výměře 1271 m² – trvalý travní porost a p.č. 2523 o výměře 288 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok. S právem předkupního práva

Žadatel: p. Dupal

1/7

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje záměr na propachtování pozemků st.p.č. 331 o výměře 249 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, p.č. 1866 o výměře 144 m² - trvalý travní porost a p.č. 1850/10 o výměře 48 m² – trvalý travní porost vše v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok. S podmínkou předkupního práva.

Žadatel: p. Křížová

1/8

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje záměr na propachtování pozemků st.p.č. 354 o výměře 136 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, st.p.č. 357 o výměře 121 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, p.č. 1994/1 o výměře 363 m² - trvalý travní porost, 1994/2 o výměře 307 m² – trvalý travní porost, část p.č. 2204 o výměře 116 m² z celkové výměry 216 m² – trvalý travní porost , vše v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a neschvaluje záměr na propachtování části pozemku p.č. 3643/1 o výměře 2933 m² – ostatní plocha/ ostatní komunikace, v k.ú. Staré Křečany

Žadatel: p. Lamač

1/9

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje odkoupení pozemku p.č. 2838 o výměře 2733 m² - trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany do vlastnictví obce Staré Křečany.

Vše za cenu stanovenou dohodou ve výši 50,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

a) Obec provede s právním zástupcem právní doložku ve věci rozdílu mezi rozdílovou cenou a stanoveným ceníkem obce Staré Křečany.

1/10

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje odkoupení pozemku odkoupení pozemku st.p.č. 195 o výměře 1029 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště v k.ú. Staré Křečany do vlastnictví obce Staré Křečany za cenu stanovenou ve výši 200,- Kč/1 m².

A odkoupení pozemků p.č. 837 o výměře 158 m² - zahrada, p.č. 833/1 o výměře 2533 m² - trvalý travní porost a p.č. 833/5 o výměře 190 m² – trvalý travní porost vše v k.ú. Staré Křečany do vlastnictví obce Staré Křečany, vše za cenu stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

a) Obec provede s právním zástupcem právní doložku ve věci rozdílu mezi rozdílovou cenou a stanoveným ceníkem obce Staré Křečany.

2

Zastupitelstvo obce projednalo a na základě doporučení Finančního výboru schvaluje Rozpočtové opatření číslo 3/2018 bez výhrad a připomínek.

3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany bere na vědomí odpovědi Českého telekomunikačního úřadu, se sídlem Sokolovská 219, Praha 9 a Ministerstva vnitra České republiky, se sídlem Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 k zaslanému podnětu obce Staré Křečany, ve věci České Pošty, s. p., změny způsobu obsluhy v obci Staré Křečany, zřízením služby smluvním partnerem v rámci projektu: „Pošta Partner“, a ukončení provozu České Pošty s.p., na území obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce projednalo :

a) nesouhlasí s návrhem převodu České pošty s. p., 407 61 Staré Křečany na poštu Partner. A neschvaluje záměr na nabídku k provozování pošty Partner obcí Staré Křečany.

4

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek anonymní ankety ve věci nákupu restaurace Vídeň.

- a) Na základě předložené zprávy starosty obce nebude obec vyhlašovat záměr na zakoupení restaurace vzhledem k plnění prioritních úkolů v rámci Strategického plánu obce, kde jsou nastaveny hlavní body v rozvoji obce.**
- b) Současné zastupitelstvo se nebude již případným nákupem restaurace Vídeň zabývat.**

5

Zastupitelstvo projednalo a bere na vědomí nabídky na rekonstrukci autobusové zastávky. Schvaluje dodavatele na rekonstrukci autobusové zastávky ve Starých Křečanech u restaurace Vídeň.

6

Zastupitelstvo obce na svém zasedání bere na vědomí Otevřený dopis zastupitelům obce Staré Křečany adresovaný p. Ing. Fadrhonsem ve věci Kulturního domu Staré Křečany

a) obec vyjde v jednání s p. Ing. Fadrhonsem za přítomnosti stavební komise, kde budou zjištěny další okolnosti a současný stav budovy a Ing. Fadrhonsonvi budou předloženy veškeré písemné materiály. S výsledkem bude seznámeno zastupitelstvo obce na jednou z dalších zasedání.

7/1

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo níže uvedené usnesení :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o kalamitním, kritickém stavu Kůrovce a dále ukládá:

a) obec nesouhlasí se stávající i budoucí zónací Parku České Švýcarsko a žádá veškeré dotčené orgány, aby v režimu případné legislativní nouze provedly opatření k záchraně lesní kultury i v bezzásahových zónách. Žádá o řádné vyhodnocení situace a v případě potřeby jednat i v režimu „Krajní nouze“. V případě, že vzniknou škody na lesním majetku obce, má starosta Zmocnění zastupitelstva provést veškeré patřičné úkony ke zjištění příčiny těchto škod. Má oprávnění využít všech zákonných prostředků i k případnému trestnímu oznámení k záchraně lesní kultury na obecním, lesním majetku. V případě potřeby bude využito právní pomoci právního zástupce obce Advokátní kanceláře JUDr. Narcis Tomášek a spol.

7/2

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí zprávu starosty obce o kalamitním, kritickém stavu Kůrovce a ukládá:

a) pověřený zástupce obce na zasedání správní rady NPČŠ bude hlasovat pro novou navrženou zónaci NPČŠ.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostku obce k hlasování na shora uvedeném zasedání pro nově navrženou zónaci NPČŠ na základě plné moci obce.

8

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje prominutí místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Staré Křečany v roce 2018 u rodinného domu č.p. 66 v k.ú. Staré Křečany, ve vlastnictví manželů Vaňkových.

9/1

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje navýšení počtu úředníků Obce Staré Křečany o jedno pracovní místo tj. na celkových pět úředníků.

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje v souladu s bodem 9 c) Kvalifikační dohody upustit od vymáhání mzdových nákladů za poskytnuté studijní volno zaměstnanci obce.

9/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany na svém 41. veřejném zasedání zastupitelstva obce projednalo a bere na vědomí Výpověď pojištění sjednané pojistnou smlouvou č.7720613611 Kooperativa pojišťovna a.s. Liberec ke dni 17.10.2018.

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření nové pojistné smlouvy na dobu určitou k 30.3.2019

b) Zastupitelstvo zmocňuje starostu obce k podpisu smlouvy

c) Zastupitelstvo, kterere bude vykonávat mandát prostřednictvím starosty rozhodne v období do 29.2.2019 zda bude obec ve smlouvě pokračovat, nebo zda bude vypsáno výběrové řízení na pojišťovnu se kterou bude uzavřena smlouva na pojištění majetku obce

9/3

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování projektové dokumentace k Mateřské školce Staré Křečany v rozsahu odvodnění a ČOV.

a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podepsání smlouvy na vypracování projektové dokumentace k Mateřské školce Staré Křečany s firmou AZ Consult, spol. s.r.o. s částkou 170 610,-Kčs

**Místostarosta obce Staré Křečany:
Jindřiška Rejzková**

**Starosta obce Staré Křečany :
František Moravec**

Datum zveřejnění:.....