

ŽÁDOSTI O OBECNÍ POZEMKY

k projednání na 42. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany

1/1

Předkládám k projednání na 42. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení prodej oplocené části pozemku p.č. 3715 z celkové výměry 288 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatelka: p. Edder

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela žádost o odkoupení zastavěné a oplocené části obecního pozemku do vlastnictví žadatelky za účelem přičlenění k vlastní nemovitosti.
2. Žadatelka je v současné době vlastníkem sousední nemovitosti, stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 62 na stavebním pozemku číslo 984 a přilehlého pozemku p.č. 2687/2 vše v k.ú. Staré Křečany.
3. Vytyčením hranic pozemků žadatelky byl zjištěn nesoulad hranic pozemku na mapě s hranicí pozemku v terénu, kde v současné době zasahuje část rekreačního objektu do obecního pozemku.
4. Prodej obecní části pozemku dojde **pouze** k omezení přístupu z této komunikace pro údržbu sousedních obecních pozemků p.č. 2695/2 a 2694/2 dle přiložené situace. (Jako přístup pro jejich údržbu je možné řešení ještě využít z obecní cesty p.č. 3709/2 přes obecní pozemek p.č. 2996).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 3715 z celkové výměry 288 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m² + DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatelka: p. Edder

Předkládám k projednání na 42. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení propachtování pozemků p.č. 2522/4 o výměře 1271 m² – trvalý travní porost a p.č. 2523 o výměře 288 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok. S podmínkou předkupního práva.

Žadatel: p. Dupal

Důvodová zpráva:

1. *Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování pozemků, za účelem uskladnění dřeva a využití zahrady se zanesením předkupního práva k obecním pozemkům.*
2. *Žadatel je současným vlastníkem sousední nemovitosti RD č.p. 518 na stavebním pozemku číslo 822 v k.ú. Staré Křečany.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p.č. 2522/4 o výměře 1271 m² – trvalý travní porost a p.č. 2523 o výměře 288 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok. S podmínkou předkupního práva.

Žadatel: p. Dupal

Předkládám k projednání na 42. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení propachtování pozemků st.p.č. 331 o výměře 249 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, p.č. 1866 o výměře 144 m² - trvalý travní porost a p.č. 1850/10 o výměře 48 m² – trvalý travní porost vše v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok. S podmínkou předkupního práva.

Žadatelka: p. Křížová

Důvodová zpráva:

1. *Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování pozemků, za účelem zahrady, údržby a přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatelky, tj. p.č. 1861 a p.č. 1860/2 vše v k.ú. Staré Křečany.*
2. *Žadatel je současným vlastníkem sousední nemovitosti RD č.p. 106 na stavebním pozemku číslo 330 v k.ú. Staré Křečany.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků st.p.č. 331 o výměře 249 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, p.č. 1866 o výměře 144 m² - trvalý travní porost a p.č. 1850/10 o výměře 48 m² – trvalý travní porost vše v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok. S podmínkou předkupního práva.

Žadatelka: p. Křížová

Předkládám k projednání na 42. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení záměru propachtování pozemků st.p.č. 354 o výměře 136 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, st.p.č. 357 o výměře 121 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, p.č. 1994/1 o výměře 363 m² - trvalý travní porost, 1994/2 o výměře 307 m² – trvalý travní porost a část p.č. 2204 o výměře 116 m² z celkové výměry 216 m² – trvalý travní porost, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p. Lamač

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování výše uvedených pozemků, za účelem rekreačního využití plochy a část p.č. 3643/1 jako odstavné plochy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků st.p.č. 354 o výměře 136 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, st.p.č. 357 o výměře 121 m² – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, p.č. 1994/1 o výměře 363 m² - trvalý travní porost, 1994/2 o výměře 307 m² – trvalý travní porost a část p.č. 2204 o výměře 116 m² z celkové výměry 216 m² – trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p. Lamač