

Žádosti o pozemky k projednání na 1. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany, konaného dne 14. listopadu 2018 - bod č. 2/1 - 2/2

2/1

Předkládám k projednání na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany nabídku ke schválení či neschválení odkoupení pozemku části p.č. 315/5 o výměře cca 2800 m² z celkové výměry 4585 m² - trvalý travní porost v k.ú. Brtníky z vlastnictví p. RNDr. Beatrice Patzeltová, Ph.D. do vlastnictví obce Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí žadatel a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

1. *Obec Staré Křečany obdržela nabídku o odkoupení pozemku z vlastnictví p. RNDr. Beatrice Patzeltová, Ph.D. , bytem Brtníky č.p. 126. do vlastnictví obce.*
2. *Výše uvedenou část pozemku nabízí obci v ceně 100,-Kč / za 1 m².*
3. *Pozemek je dle územního plánu Staré Křečany v zastavěném území – plochy bydlení.*
4. *Přístup na tento pozemek je pro obec zajištěn z obecní komunikace p.č. 315/10 a z druhé strany je zajištěn z veřejně přístupné účelové komunikace p.č. 315/4 vše v k.ú. Brtníky.*
5. *Možnost vyřešení lepšího přístupu ze směru obecní komunikace p.č. 315/10, bude směnou obecního pozemku p.č. 266/3 za část pozemku p.č. 315/9 vše v k.ú. Brtníky ve vlastnictví sousedního vlastníka manželů Kounitzky Alexandre Grégoire a Kounitzky Hildegard Maria-Elizabeth.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje odkoupení pozemku části p.č. 315/5 o výměře cca 2800 m² z celkové výměry 4585 m² - trvalý travní porost v k.ú. Brtníky z vlastnictví p. RNDr. Beatrice Patzeltová, Ph.D. do vlastnictví obce Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí žadatel a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

2/2

Předkládám k projednání na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení směnu části pozemku p.č. 315/9 o výměře cca 590 m² z celkové výměry 1763 m² – trvalý travní porost z vlastnictví cizího práva manželů Kounitzky Alexandre Grégoire a Kounitzky Hildegard Maria-Elizabeth do vlastnictví obce Staré Křečany, směnou za pozemek p.č. 266/3 o výměře 511 m² - trvalý travní porost, vše v k.ú. Brtníky z vlastnictví obce Staré Křečany do vlastnictví cizího práva manželů Kounitzky Alexandre Grégoire

a Kounitzky Hildegard Maria-Elizabeth, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí žadatel a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Kounitzky Alexandre Grégoire a Kounitzky Hildegard Maria-Elizabeth, Pilatusstrasse 15, 6052 Hergiswil, Švýcarská konfederace

Důvodová zpráva:

1. Kounitzky Alexandre Grégoire a Kounitzky Hildegard Maria-Elizabeth jsou v současné době vlastníkem sousedního RD na st. p.č. 91 a přilehlých pozemků, tj. p.č. 249/1, 266/1, 266/2 a 315/9 vše v k.ú. Brtníky.
2. Obec Staré Křečany je v současné době vlastníkem sousedního pozemků, tj. 266/3 a obecní cesty p.č. 315/10 vše v k.ú. Brtníky.
3. Na pozemek p.č. 266/3 nemá obec z žádného sousedního pozemku zajištěný přístup pro údržbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje směnu části pozemku p.č. 315/9 o výměře cca 590 m² z celkové výměry 1763 m² – trvalý travní porost z vlastnictví cizího práva manželů Kounitzky Alexandre Grégoire a Kounitzky Hildegard Maria-Elizabeth do vlastnictví obce Staré Křečany, směnou za pozemek p.č. 266/3 o výměře 511 m² - trvalý travní porost, vše v k.ú. Brtníky z vlastnictví obce Staré Křečany do vlastnictví cizího práva manželů Kounitzky Alexandre Grégoire a Kounitzky Hildegard Maria-Elizabeth, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí žadatel a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.