Smlouva o dílo

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
č. 2018813

I. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel : **ProProjekt** s.r.o.
Místo podnikání : Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk III
IČ : 25487892
DIČ : CZ25487892
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Rumburk, č. účtu: 4020290277/0100
zhotovitel je plátce DPH
Zodp. zástupce pro smluvní vztahy: Ing. Jiří Cobl, jednatel

1.2 Objednatel : **Obec Staré Křečany**
Sídlo : Obec Staré Křečany, Staré Křečany č.p. 38, 407 61
IČ : 00261653
Bankovní spojení :
Zodp. zástupce pro smluvní vztahy: František Moravec – starosta města
Zodp. zástupce pro technické záležitosti:

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací (dále jen dílo) :
zpracování projektové dokumentace - projektu stavby určenému k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení: **" Rekonstrukce fary Staré Křečany"** dle nabídky v příloze č.1 této smlouvy.

2.2 Součástí činnosti zhotovitele nebude zajištění případných průzkumů, pokud budou tyto požadovány v rámci projednávání PD v souladu s nabídkou.

2.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci. Objednatel se dále zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy a součinnost do 5 pracovních dnů.

2.4 Objednatel se zavazuje provedenou projektovou dokumentaci dle čl. 2.1 této smlouvy převzít.

2.5 Investor tímto uděluje plnou moc k zastupování objednatele zhotovitelem ve věci týkající se inženýrské činnosti pro tuto akci vč. přebírání korespondence a zajištění nabytí právní moci získaných rozhodnutí. Viz samostatná listina.

III. Cena plnění a platební podmínky

3.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu podle čl. 2.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
Cena projektové dokumentace dle nabídky je :
Celkem **395.000,-Kč bez DPH**
+ 21% DPH**.** Zhotovitel je plátce DPH.

3.2 Fakturace bude provedena dle ujednání v odst. 4. nabídky (příloha č.1). Objednatel uhradí faktury nejpozději do 21 dnů od jejich převzetí.

IV. Čas plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje při splnění čl. 2.3 této smlouvy provést projektovou dokumentaci dle ujednání do termínu :
- vypracování DUR a provedením inženýrských činností k UR
do 20.4.2019
- vypracování DSP a provedením inženýrských činností ke SP
do 8 týdnů od vydání (nabytí právní moci) UR
- vypracování PPD a odevzdání VV
do 5 týdnů od vydání (nabytí právní moci) SP

4.2 V případě, že v průběhu vyřizování IČ nastane prodleva a povede k prodloužení termínu je nutno o nastalé situaci informovat investora a projednat prodloužení termínu.

V. Záruční doba - zodpovědnost za vady

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

5.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednavatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.

5.4 Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednavateli.

5.5 Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.

5.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu čl. 5.5 této smlouvy do 30 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.

5.7 Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1.1 této smlouvy.

VI. Sankce

6.1 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednateli ve lhůtách dle čl. IV této smlouvy, může objednavatel požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu, jež je stanovena ve výši 0,05% z ceny předmětné části díla za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od plnění faktury.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednatel v prodlení s placením faktur po lhůtě uvedené dle čl. III této smlouvy, může zhotovitel nárokovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VII. Ostatní ustanovení

7.1 Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

7.2 Zhotovitel vypracuje a dodá projekt v rámci dohodnuté ceny v šesti vyhotoveních.

7.3 V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujících nového občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních.

8.2 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I této smlouvy.

8.3 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

.....	.....
zhotovitel	objednatel
Ing. Jiří Cobl – jednatel	František Moravec –
ProProjekt s.r.o.	starosta města
V Rumburku, dne	Ve Starých Křečanech, dne

Příloha č.1: nabídka

Věc : **NABÍDKA PROJEKČNÍ A INŽENÝSKÉ ČINNOSTI**

č.j.NA 2018813_1

V Rumburku dne 11.10.2018

Akce : Rekonstrukce Fary Staré Křečany

OBSAH NABÍDKY:

1. Identifikační údaje – základní údaje o uchazeči 4
2. Předmět nabídky 4
3. Nabídková cena 5
4. Platební podmínky 6
5. Termíny 6
6. Ostatní ujednání 6

1. Identifikační údaje – základní údaje o uchazeči

ProProjekt s.r.o.
zastoupená Ing. Jiřím Coblem (ČKAIT 0401607)- jednatelem
Sídlo :Starokřečanská 34, Rumburk III, 408 01
Kancelář:Komenského 1173, Rumburk, 408 01
IČ : 25487892
DIČ : CZ25487892
Kontaktní osoba : Ing. Jiří Cobl
Tel./fax. : 412 332317, mob.tel. +420604624450

2. Předmět nabídky

Na základě poptávky investora, předaného záměru a místního šetření na stavbě samotné Vám předkládáme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace (dále jen PD) a provedení inženýrské činnosti pro rekonstrukci výše uvedeného objektu.

Předpokládané investiční náklady 16,0 mil bez DPH.

Rozsah rekonstrukce:

- Popis stávajícího stavu
  Stávající dvoupodlažní zděný objekt s podkrovím a částečným podsklepením.
- Předpokládané stavební úpravy:
  Bude se jednat o kompletní rekonstrukci objektu vč. vyřešení energetické náročnosti budovy. Integrace nového využití vč. dispozičních změn. Kompletní sanace spodní stavby. Nové přípojky inženýrských sítí a kompletní rekonstrukce vnitřních instalací a sítí (vodovod, kanalizace, elektro, vytápění, VZT). Obnova původní fasády i s prvky,

které tvoří hodnotu a architekturu objektu. Dále pak umístění ČOV a vsaku na pozemku investora. Vyřešení parkování dle předložené studie.

Rozsah prací a činností, jež jsou předmětem této nabídky:

a) Vypracování PD k územnímu řízení (dále jen DUR)
   - bude řešit úpravu parkování, PD přípojek inženýrských sítí, PD ČOV.

b) Provedení inženýrské činnosti (dále jen IČ) při územním řízení
   - obsahuje činnosti spojené se získáním vyjádření k územnímu rozhodnutí (dále jen UR)

c) Vypracování PD ke stavebnímu povolení (dále jen DSP)
   - PD, která bude sloužit jako podklad pro získání stavebního povolení
   Součástí této PD jsou především: stavební část, statika, vytápění (dále jako UT), požárně-bezpečnostní řešení (dále jako PBŘ), vzduchotechnické instalace a zařízení (dále jako VZT), elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, rozvody zdravotně technických instalací-vodovodů, kanalizace (dále jako ZTI), Průkaz energetické náročnosti budovy.

d) Provedení inženýrské činnosti pro stavební povolení
   - obsahuje činnosti spojené se získáním stavebního povolení stavby (dále jen SP)

e) Vypracování prováděcí projektové dokumentace (dále jen PPD)
   - na základě této PD je možno připravit zadání pro soutěž na výběr dodavatele stavby
   - na základě této PD je možné zpracovat výkaz výměr a kontrolní rozpočet na realizaci stavby

f) Vypracování výkazu výměr (dále jen VV) a kontrolního rozpočtu

3. Nabídková cena

Nabídková cena (cena bez DPH) je stanovena oceněním výše uvedených prací v souladu se sazebníkem **UNIKA 2012**.

Předpokládané investiční náklady

stavební:	16,0 mil. Kč bez DPH
Kategorie staveb:	Stavby občanské, bytové, zdravotnické
Předpokládaná doba realizace:	14 měsíců
Pásmo:	IV

Cena projekčních prací a inženýrská činnost:

C = 1.653.100,-Kč

- Zabezpečení UR (PD+IČ)		16%
- Zabezpečení SP (PD+IČ)		25%
- Dopracování PPD a kontrolního rozpočtu	24%	
Celkem	65%	
Celkem (C x %)		1.074.515,- Kč
Nabízená sleva		-679.515,- Kč
Celkem		**395.000,-Kč bez DPH**

Uchazeč je plátcem DPH.
Pozn.: Nabídnutá sleva a výsledná cena za projekt a inženýrskou činnost odpovídá internímu výběru subdodavatelů uchazeče a jeho individuální kalkulaci.

4. Platební podmínky

Návrh uchazeče na provádění dílčí fakturace (po předání jednotlivých částí jeho díla) je následující:

Z celkové ceny díla (bez DPH) fakturovat

- po vypracování DUR a provedením inženýrských činností k UR (dnem podání žádosti na stavební úřad – dále jen SÚ)	20%
- po vypracování DSP a provedením inženýrských činností ke SP (dnem podání žádosti na SÚ)	50%
- po vypracování PPD a odevzdání VV	30%
Celkem	100%

Pro uchazeče je standardní splatnost faktur 14dní (o její délce je možné jednat a na přání investora jí upravit).

5. Termíny

Termín zahájení nabízených činností je stanoven s ohledem na kapacitní možnosti uchazeče. Délky realizace jednotlivých částí jsou potom stanoveny s ohledem na předpokládaný rozsah díla uchazeče.

- vypracování DUR a provedením inženýrských činností k UR
  do 20.4.2019
- vypracování DSP a provedením inženýrských činností ke SP
  do 8 týdnů od vydání (nabytí právní moci) UR
- vypracování PPD a odevzdání VV
  do 5 týdnů od vydání (nabytí právní moci) SP

Alternativa : Před zahájením prací bychom na SÚ projednali režim povolování a pokusili se dojednat spojené územní a stavební řízení i s možnosti povolení vodohospodářské i dopravní části stavby v rámci jednoho řízení. Pak bychom mohli připravit alternativní HMG prací.

6. Ostatní ujednání

Součástí cenové nabídky nejsou:

- náklady na zajištění jiných odborných studií vyvolaných požadavkem dotčených orgánů (hluková studie, radon, studie prašnosti, diagram zastínění atp.)
- náklady na poplatky na SÚ a od správců sítí
- stavebně-technický popř. historický průzkum (zajistí investor ve spolupráci s památkovou péčí)

ProProjekt 3
ProProjekt s.r.o., tel./fax: 412 332 317
Komenského 1173, 408 01 Rumburk
IČ: 25487892 DIČ: CZ25487892

S pozdravem
Ing. Jiří Cobl
ProProjekt s.r.o.