



Obec Staré Křečany

Ve Starých Křečanech, 21. prosince 2018

U S N E S E N Í

z 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 19. prosince 2018 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Starých Křečanech

Pracovní část:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p. Oldřich Jelínek , p.Libuše Hlinková . Schválilo Zápis z 1. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 14. listopadu 2018. Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo rozšířený program jednání 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.

1/1

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje prodej pozemků, p.č. 1628 o výměře 29 m², p.č. 245/3 o výměře 27 m², p.č. 284/6 o výměře 1 m², p.č. 337/3 o výměře 55 m², p.č. 1426/15 o výměře 32 m², p.č. 1426/16 o výměře 117 m² a p.č. 1427/2 o výměře 15 m², vzniklých zaměřením dle GP č. 247-215/2016, vše vedeno jako vodní plocha, vše v k.ú. Brtníky. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje prodej pozemku p.č. 3721/4 o výměře 166 m² a části pozemku p.č. 3721/3 cca o výměře 65 m² z celkové výměry 346 m², vše ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje prodej pozemků p.č. 77 o výměře 761 m² – trvalý travní porost a p.č. 1430/12 o výměře 22 m² - ostatní

plocha/neplodná půda, vše v k.ú. Brtníky. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje prodej pozemků st.p.č. 755 o výměře 71 m2 – zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště a p.č. 2658/2 o výměře 376 m2 – trvalý travní porost vše v k.ú. Staré Křečany. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování části pozemku p.č. 3454/3 o výměře 236 m2 z celkové výměry 2609 m2 - ostatní plocha / ostatní komunikace, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m2 za 1 rok.

1/6

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje prodej části pozemku p.č. 3508 o výměře cca 60 m2 – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/7

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje prodej pozemků p.č. 2741/1 o výměře 1484 m2, p.č. 2743 o výměře 827 m2 a části p.č. 2744 o cca 107 m2 –vše trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

2

Zastupitelstvo obce projednalo a neschvaluje na základě žádosti manželů Pilkových finanční příspěvek za účelem zřízení vrtu na pitnou vodu.

3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a bere na vědomí finanční náklady na bytové domy a na ostatní budovy.

Obec Staré Křečany má své plánované akce nastaveny ve Strategickém plánu obce.

4

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí informaci o kalamitním stavu kůrovce v průběhu následujících let.

Vzhledem ke kalamitnímu stavu se zastupitelstvo usnází na níže uvedených bodech v rámci kalamitního stavu lesního hospodářství:

- a) V roce 2019 zpracovat pouze dřevní hmotu z nahodilých těžeb (kůrovcová, živelná)
- b) V roce 2019 zadávat do samovýroby pouze dřevní hmotu z nahodilých těžeb (kůrovcová, živelná)
- c) Vytvořit maximální snahu o zalesnění kalamitních holin vzniklých v roce 2019
- d) Zastupitelstvo zmocňuje starostu (místostarostu) k přímému podpisu smluv vzhledem k operativnímu odbytu zájemcům o dřevní hmotu bez projednání v zastupitelstvu obce
- e) Zastupitelstvo zmocňuje lesního hospodáře a svěřuje mu do kompetence rozhodnutí o převozu dřevní hmoty z lesa na náhradní sklad(předpokládaný náklad na 1m³ v rozmezí 80 – 150 ,-Kč)
- f) Zmocňuje lesního hospodáře a svěřuje mu do kompetence navýšení výrobní ceny dřeva nad ceník prací v případě nutnosti do výše max . 20%(nedostatek pracovních sil, kalamitní stav)
- g) Zvážit vlastní přidruženou výrobu při zpracování nahodilých těžeb v lesích v majetku obce St.Křečany – vlastní pořez dřeva, výroba palivového dřeva, výroba štěpky z napadených větví.
- h) Zastupitelstvo schvaluje ceník těžebních prací pro rok 2019
- i) Zastupitelstvo schvaluje minimální ceník samovýroby pro rok 2019
- j) Zastupitelstvo schvaluje ceník pěstebních prací pro rok 2019
- k) Zastupitelstvo ukládá projektovému manažerovi obce p. Peškovi, k nepřetržitému sledování dotačních titulů a v případě vyhovujících podmínek pro obec podat žádosti o dotaci i bez souhlasu zastupitelstva. Zastupitelstvo informovat dodatečně o provedených opatřeních.

5

Zastupitelstvo obce projednalo a na svém 2. veřejném zasedání dne 19. 12. 2018 neschvaluje přistoupení obce Staré Křečany do Sdružení místních samospráv ČR na základě.

6

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a schvaluje uzavřít dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 3. 2012 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s účinností od 1. 1. 2018, uzavřené mezi smluvními stranami objednatelem Obcí Staré Křečany se sídlem Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany a zhotovitelem EKO servis Varnsdorf a.s. se sídlem Svatopluka Čecha 1277, 407 47 Varnsdorf.

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 3. 2012 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s účinností od 1. 1. 2019 výhradně v rámci navýšení inflačního koeficientu.

b) Zastupitelstvo ukládá obci Staré Křečany provést jednání s dodavatelem, kde bude řešena otázka navýšení svozu separovaného dopadu a zde provést kalkulaci cen s tím, že je nutné řádně zadokumentovat navýšení jednotlivých druhů separovaného odpadu.

c) Pokud dojde k navýšení dle smlouvy je nutné řešit též otázku, zda není kolize se zákonem o obcích č. 128/2000 sb. po té učinit případná další opatření.

7

a) Zastupitelstvo obce projednalo a na svém 2. veřejném zasedání zastupitelstva obce stanoví finanční limit ve výši 50 000Kč bez DPH, který bude využit výhradně za účelem operativnosti a pružnosti činnosti a chodu obce pro starostu /místostarostu /obce s výjimkou režimu lesního hospodářství, aby obec v případě nutnosti mohla zakoupit požadovanou věc, opravit nutně poruchy, případně podepsat smlouvu s dodavatelem a dalších činností s tím souvisejících.

b) V případech, kdy věc nesnese odkladu, bude se řídit dalšími právními předpisy jako např. (krajní nouze apod.). Zde má starosta zmocnění zastupitelstva jednat operativně a případně zadat zakázku bez výběrového řízení

c) Ostatní činnost obce potažmo starosty se bude řídit platnými právními předpisy, zvláště pak zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb a zákonem o obcích č.128/2000 Sb. Dále pak stanovenými podmínkami pro přidělení dotace poskytovateli na veřejné zakázky malého rozsahu, podlimitní veřejné zakázky a nadlimitní veřejné zakázky, kde jsou uváděné hodnoty platné pro územní samosprávné celky.

8

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f, g zástupce obce zákona č. 128/2000 Sb.:

František Moravec, nar. 2. 5. 1963, bytem Staré Křečany, Nové Křečany čp. 1 – starosta
Jindřiška Rejzková, nar. 23. 5. 1967, bytem Staré Křečany , čp.222 – místostarosta obce
a zmocňuje shora jmenované osoby:

a) k zastupování Obce Staré Křečany ve společnostech, radách, občanských sdruženích, akciových společnostech a dalších organizacích, kde má obec akcionářská práva, majetkovou či jinou účast

b) deleguje a jmenuje shora uvedené osoby na zastupování obce v rámci valných hromad, zasedání, výročních a jiných schůzí, v níž má obec zastoupení na období od 20. prosince 2018 do 31. 10.2022.

9

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí informace, které byly předneseny na pracovní schůzce zastupitelů obce se členy JSDH Brtníky a další uvedený návrh v Zápisě z 2. vzzo nebyl přijat.

10

Zastupitelstvo obce Staré Křečany na doporučení finančního výboru projednalo a schvaluje:

- a) Návrh rozpočtu obce na rok 2019**
- b) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2020-2021**
- c) Odpisový plán obce pro rok 2018**
- d) Rozpočet obce je schodkový s předpokládanými příjmy 28 751 000,-Kč s výdaji ve výši 58 697 900,-Kč, kdy schodek bude hrazen z úspor z minulých let, dotačními tituly a dalšími příjmy.**

11

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje:

- a) Návrh rozpočtu ZŠ na rok 2019**
- b) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ na roky 2020-2021**
- c) Odpisový plán ZŠ pro rok 2018**
- d) Zastupitelstvo obce ukládá ředitelce ZŠ ve věci rekonstrukce elektroinstalace v kuchyni provést nabídkové řízení, kdy provedená oprava bude v souladu s technickými normami. V případě potřeby vyrozumí obec a ta zajistí projektovou dokumentaci. Financováno to bude z vlastních zdrojů školy.**

12

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a schvaluje Výpočet (kalkulaci) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2019.

- a) Zastupitelstvo projednalo a schvaluje cenu pro vodné, stočné + DPH 15 % ve výši 50,-Kč.**

13

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Návrh dodatku smlouvy o dílo mezi Obcí Staré Křečany a Lužické komunální služby s. r. o. - IV. Cena díla, kdy schvaluje cenu bez DPH.

- a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku smlouvy o dílo.**

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a neschvaluje návrh změny druhu pozemků pro zalesnění pro pozemkové parcely č. 1183/3 a 1184 v k.ú. Brtníky.

15

Zastupitelstvo obce Staré Křečany bere na vědomí vyjádření stavební komise ve věci koupě rodinného domu č.p 42, k.ú. Staré Křečany.

- a) **Zastupitelstvo obce odstupuje od svého záměru koupě rodinného domu.**
- b) **Zastupitelstvo obce ukládá obci Staré Křečany dokončit kompletní oplocení mezi pozemky majitele RD č.p. 42, k.ú. Staré Křečany a Základní školou Staré Křečany, případně změnou projektové dokumentace. Tyto práce budou financovány z rozpočtu obce Staré Křečany. Vše dle uzavřené smlouvy s majitelkou RD č.p. 42, k.ú. Staré Křečany.**

16

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na vypracování projektové dokumentace Ing. Jiřím Drahotou na „Rekonstrukci stávající a výstavba nové hřbitovní zdi“ s nabídkovou cenou 22 500,- Kč bez DPH.

- a) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s Ing. Jiřím Drahotou.**
- b) **Zastupitelstvo obce požaduje od projektanta Ing. Drahoty projednání se stavebním úřadem a památkovou péčí v Rumburku tuto rekonstrukci**

17

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na dodávku dvou vstupních dveří od firmy SULKO s.r.o. v nabídkové ceně 77 705,- Kč s DPH.

- a) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu nabídky firmy SULKO s.r.o.**

18

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na vypracování projektové dokumentace firmou Ing. Arch. Libor Král na vypracování projektové a inženýrské činnosti terénních úprav deponie Starých Křečan.

- a) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu nabídky od firmy Ing. Arch. Libor Král.**

19

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na vypracování evaluace k projektu Lepší život pro občany Starých Křečan firmou Iva Kalátová (IČ: 62639385) s nabídkovou cenou 150 000,- včetně DPH jako nejvyšší možná při využití maximálního rozsahu 500 hodin práce a s podmínkou splnění všech požadovaných výstupů.

- a) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu nabídky od firmy Iva Kalátová (IČ: 62639385).**

20

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje pořízení změny č. 1 územního plánu.

21

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí písemný materiál Potenciál sociálního zemědělství pro obce a dále ukládá.

- a) **Obec vyjde ve styk s Českou zemědělskou univerzitou - Ing. Jan Procházka, kde by byly vytyčeny hlavní body a cíle kam by se mohla obec Staré Křečany v této oblasti ubírat.**
- b) **Zastupitelstvo obce bude o dalším podrobnějším jednání informováno.**

D22/1

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje poskytnutí finanční dotace na činnost HC Draci Staré Křečany ve výši: 15 000,-Kč

- a) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy s HC Draci Staré Křečany.**

**Místostarosta obce Staré Křečany:
Jindřiška Rejzková**

**Starosta obce Staré Křečany :
František Moravec**

Datum zveřejnění:.....