

bod č. 1

ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

- k projednání zastupitelstva obce dne 28. února 2019

Předkládám k projednání na 4. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení - neschválení směny pozemků p.č. 1457/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 601 m² v k.ú. Brtníky ve vlastnictví obce Staré Křečany za část pozemku p.č. 1284, trvalý travní porost a část pozemku p.č. 1547, zahrada, ve stejné výměře cca 601 m², vše v k.ú. Brtníky, které vlastní František a Vladislava Zalabovi v podílovém spoluvlastnictví s rovnými díly po jedné polovině.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí druhý směňující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

- Dne 14.01.2019 obdržela Obec Staré Křečany žádost o směnu pozemků, kterou podali manželé František a Vladislava Zalabovi, oba bytem Brtníky č.p. 279.
- Pan František Zalaba má v současné době pozemek p.č. 1457/1 v k.ú. Brtníky v pronájmu na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemku s obcí ze dne 29.11.2013 za účelem zřízení zahrádky.
- Záměr směny pozemků byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 24.01.2019 do 09.02.2019.
- Pozemky jsou dle územního plánu Staré Křečany učený jako plochy veřejného prostranství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje směnu pozemků p.č. 1457/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 601 m² v k.ú. Brtníky za část pozemku p.č. 1284, trvalý travní porost a část pozemku p.č. 1547, zahrada, ve stejné výměře cca 601 m², vše v k.ú. Brtníky.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí druhý směňující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

