

OBEC STARÉ KŘEČANY

407 61 Staré Křečany č.p. 38

P O D K L A D Y – bod č. ..

Pro VZZO č.4, konané dne 28.02.2019

Situace:

Po úmrtí nájemce, došlo k uvolnění bytové jednotky, v bytovém domě Staré Křečany č.p. 62, byt po p. Haškovi. Na základě shora uvedených skutečností, předkládám 4. VZZO, návrh na obsazení této bytové jednotky. Jedná se byt č.2, na adrese 407 61 Staré Křečany č.p. 61, o rozloze 74,70 m², o velikosti 1+1 s příslušenstvím, v přízemním podlaží, včetně sklepní kóje a garáže. Uvádím zde uchazeče z řad místních občanů. Dále v souvislosti s touto problematikou, předkládám Zastupitelstvu Obce i návrh Zásad pro přidělování obecních bytů.

Předkládám Zastupitelstvu Obce přílohu, kde se Obec vyjadřuje, zda žadatel splňuje podmínky pro přidělení bytové jednotky.

Obec Staré Křečany provedla na základě závěrů a připomínek z 3.VZZO doplnění zásad pronájmu obecních bytů. Na základě shora uvedených skutečností, byli osloveni žadatelé o bytovou jednotku, kdy na základě žádostí uchazečů je předkládán písemný materiál na jednání 4.VZZO. Výběr se bude již řídit dle nových Zásad pro přidělování obecních bytů.

Ve Starých Křečanech dne 28.02.2019

předkladatel:
Petra Pokorná
úřednice Obce Staré Křečany

Příloha: 2 x

OBEC STARÉ KŘEČANY

407 61 Staré Křečany č.p. 38

Zásady pronájmu obecních bytů

obce Staré Křečany (platné od 1.2.2019)

Tyto zásady ve znění pozdějších změn a doplňků, slouží k jednání zastupitelstva o obci Staré Křečany o postupu při vyřizování žádostí o pronájem bytů podaných u správy bytového hospodářství Obce Staré Křečany.

Podmínky pro evidenci žadatelů o nájem obecního bytu v obci Staré Křečany.

1. Žadatel dává ke zpracování údajů uvedených v žádosti souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.
2. Je občanem ČR
3. Je zletilý
4. Správa bytového hospodářství („dále jen SBH“), vede evidenci žadatelů nájem obecního bytu. Evidence je řazena dle stáří žádosti. Přidělením bytu schvaluje Zastupitelstvo obce Staré Křečany.
5. Do evidence žadatelů bude zapsán pouze žadatel, který má vypořádané závazky vůči obci Staré Křečany, včetně vypořádání dluhu dohodou o postoupení pohledávky.
6. U manželů a jiných společných nájemců bytu, v souladu s ust. § 745 a § 746 obč. zákoníku, jde vždy o společnou žádost.
7. SBH zapíše do evidence pouze žadatele, který není vlastníkem či nájemcem jiného bytu, ani vlastníkem obytného nebo rodinného domu a je hlášen k trvalému pobytu ve Starých Křečanech
8. Do evidence bude zapsán pouze žadatel, který předloží řádně vyplněnou žádost na předepsaném formuláři „Žádost o nájem obecního bytu“
9. Žadatel je povinen žádost každoročně písemně obnovovat. Aktualizaci žádosti je možné provést písemným prohlášením, že žadatel na žádosti trvá a že všechny údaje v žádosti uvedené jsou platné. Pokud žadatel žádost neobnoví do konce ledna, bude bez písemného vyjádření obce Staré Křečany vyřazen z evidence žádostí o nájem bytů obce Staré Křečany.

Důvody k vyřazení žadatele, pokud:

- a) uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje
- b) neoznámil změnu skutečností, rozhodných pro posouzení žádosti
- c) žádost je zařazena do pořadníků, a každoročně musí být do 31.1. aktualizována, jinak bude vyřazena z pořadníků čekatelů o byt
- s) bez závažných důvodů nepřijme - odmítne nabízený byt, přiměřený jeho žádosti nebo bez závažných důvodů neuzavře do 15 dnů od doručení výzvy nájemní smlouvu, na byt přiměřený jeho žádosti
- e) odvolal souhlas ke zpracování údajů uvedených v žádosti
- f) nemá-li trv. pobyt ve Starých Křečanech v Obci Staré Křečany

Žadatelé, kteří vyhověli veškerým zásadám pronájmu obecních bytů ve Starých Křečanech pro rok 2019:

Seznam žadatelů o byt pro rok 2018 a 2019

Sloupec1	Sloupec2	Sloupec3	Sloupec4	Sloupec5
Seznam žadatelů o byt pro rok 2018 a 2019				
Jméno a příjmení Datum podání žádosti Číslo jednací				
		aktualizace	čj.	akt.čj.
Petr Muranyi	20.2.2018	16.01.2019	582/2018	145/2019
Michaela Pokorná	17.12.2018	6.2.2019	2749/2018	368/2019
Miroslav Lamač	21.2.2018	6.2.2019	619/2018	369/2019
Marek Pavlovič	4.6.2018	6.2.2019	1365/2018	420/2019
Nella Polívková	22.10.2018	19.2.2019	2383/2018	438/2019