

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk vyhlásilo obnovu katastrálního operátu novým mapováním na části katastrálního území **Staré Křečany**, které navazuje na probíhající pozemkové úpravy.

Zjišťování průběhu hranic bude probíhat přibližně od března 2019 až do října 2020.

Ukončení obnovy a vyložení obnoveného operátu se předpokládá v listopadu 2022.

Katastrální úřad upozorňuje podle § 37 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) na povinnost vlastníků označit trvalým způsobem nesporné hranice pozemků.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
Katastrální pracoviště Rumburk
Vrchlického 282/19
408 01 Rumburk
e-mail: kp.rumburk@cuzk.cz, tel: 412315944

Obnova katastrálního operátu NOVÝM MAPOVÁNÍM

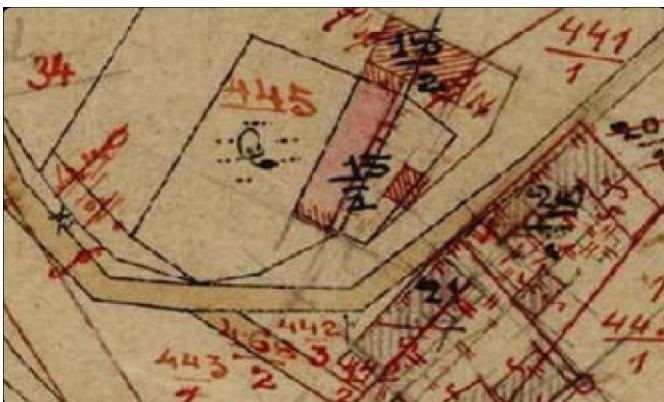
ve výsledku znamená zpřesnění hranic
pozemků a přesnější určení výměr



A který bod je správný ? Na tom se mohou shodnout jen vlastníci. Katastr to určit nemůže, všechny označené body jsou v mezní odchylce odvíjející se od přesnosti katastrální mapy.

INFORMACE O PŘESNOSTI KATASTRÁLNÍ MAPY

Na našem území probíhají zeměměřické činnosti pro účely evidence pozemků od dob Josefa II. Poslední ucelené mapování celého území bylo započato za vlády Františka I. a dokončeno okolo poloviny 19. století. Od té doby bylo zahájeno množství projektů mapování našeho území, avšak vlivem neustálých politických a společenských změn již nebyl žádný dokončen, mapování se omezilo zejména na větší města a obce. Důsledkem toho je rozdílná kvalita mapového díla v různých částech Česka a tím i různá spolehlivost údajů katastru nemovitostí o poloze lomových bodů hranic pozemků. Různá byla v minulosti i přesnost údajů v geometrických plánech, kterými byly do katastrální mapy vyznačovány změny v průběhu jejího vedení v aktuálním stavu.



Mapa bývalého pozemkového katastru, která je výchozím podkladem pro digitalizaci katastrální mapy v měřítku 1:2880

Na polovině území Česka katastrální mapa odpovídá svou přesností původní grafické mapě v měřítku 1:2880 bez určených souřadnic lomových bodů pozemků přímým měřením v terénu, i když je vedena v digitalizované podobě. **Hranice parcely v mapě tak může odpovídat necelým třem metrům ve skutečnosti.**

Co pro vlastníky nemovitostí znamená nové mapování

Nejdůležitější činností je **zjištění průběhu hranic pozemků v terénu za účasti vlastníků**, které provádí katastrálním úřadem určená komise.

Vlastníci jsou k tomuto zjištění průběhu hranic zváni písemnou pozvánkou doručenou nejméně týden předem.

Předmětem zjišťování hranic jsou zejména hranice pozemků, obvody budov, druhy a způsoby využití pozemků.

Lomové body hranice označené trvalým způsobem (např. roh stavby, sloupek plotu, hraniční znak-mezník), jejíž průběh odpovídá zobrazení v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence a vlastníci s ní souhlasí, se v terénu označí barvou.

V případě neoznačení trvalým způsobem se označí dočasně obarveným dřevěným kolíkem a vlastníci jsou vyzváni k označení trvalým způsobem.

Takto označené hranice jsou pak zaměřeny a mapa odpovídá skutečnosti v terénu s potřebnou přesností.

Pokud se v terénu zjistí rozdíly mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a skutečností (např. změna konfigurace stavby, dosud neevidovaná stavba) jsou vlastníci vyzváni k doložení příslušných listin.

původní katastrální mapa před novým mapováním



Nedostatečné přesnosti původní mapy odpovídá i určení výměr pozemků, které jsou ve většině případů odvozeny pouze z původního zákresu v mapě bývalého pozemkového katastru (*Výměra vypočtena: Graficky nebo v digitalizované mapě*) a rozdíl mezi evidovanou výměrou a výměrou určenou ze souřadnic zaměřených lomových bodů v terénu (*Výměra vypočtena: Ze souřadnic v S-JTSK*) může být značný.

Obnovená katastrální mapa včetně nově určených výměr je pak vyložena k veřejnému nahlédnutí a je zpřístupněna i v bezplatné aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí na www.cuzk.cz.

obnovená katastrální mapa



Vyložení obnoveného operátu je oznámeno 30 dní před dokončením obnovy prostřednictvím veřejné vyhlášky příslušné obce a ohlášením katastrálního úřadu vlastníkům, kteří mají adresu trvalého pobytu mimo danou obec.

Český úřad zeměměřický a katastrální
ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru
nemovitostí České republiky