

- Pozemky k projednání Zastupitelstva obce č. 5/2019 dne 28. března 2019

bod č. 1/1

ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ

Předkládám k projednání na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost Obce Staré Křečany ke schválení - neschválení realizace směny pozemků parc. č. 151/2 o výměře 1172 m², ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Panský za pozemky parc. č. 2827 o výměře 1708 m², trvalý travní porost a parc. č. 2830 o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m², bez finančního vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směřovaných nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí Obec Staré Křečany a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva

- Obec Staré Křečany, se sídlem Staré Křečany č.p. 38, 407 61 je vlastníkem pozemků parc. č. 2827 a parc. č. 2830 vše v k.ú. Staré Křečany. Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 vlastní pozemek parc. č. 151/2 v k.ú. Panský na kterém se nachází „Prameny řeky Mandavy“ a který Obec potřebuje získat do svého vlastnictví za účelem vybudování turistického cíle, zajištění péče a ochrany významného zdroje pitné vody.
- Prameny Mandavy se také nachází na části sousedního přilehlého pozemku p.č. 144, trvalý travní porost, který má ve vlastnictví pan Imrich Maxin.
- Zástupci obce Staré Křečany měli se SPÚ ohledně této věci několik jednání. Na základě dohody se SPÚ, byla následně Obcí dne 16.12.2016 podaná žádost SPÚ v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku o realizaci směny nemovitostí, se všemi povinnými přílohami Krajskému PÚ pro Ústecký kraj k projednání do Prahy na ústředí. V této věci Obec nabídla SPÚ k možnému výběru více pozemků ze svého vlastnictví o cca stejné výměře směnou za pozemek, na kterém se nachází prameniště Mandavy.
- Zastupitelstvo obce vyhlásilo záměr na směnu pozemků, který byl zveřejněn v 15-ti denní lhůtě na úřední desce OÚ z 23. veřejného zasedání, konaného dne 30.11.2016.
- Obec už několikrát žádala o písemné vyjádření KPÚ, v jaké fázi rozpracování se nachází podaná žádost, ale bylo jim sděleno, že došlo k personálním změnám k vyřízení této věci.
- V loňském roce 2018 KPÚ sdělil Obci, že si pozemků, nabízených z majetku obce vybral pro realizaci směny pozemek parc. č. 2827 v o výměře 1708 m², trvalý travní porost a jako

přístupovou cestu k tomuto pozemku parc. č. 2830 o výměře 72 m², který byl dříve v KN vedený jako trvalý travní porost.

- Pro provedení změny údajů o druhu pozemku do katastru nemovitostí, bylo nutné nejdříve podat žádost Městskému úřadu v Rumburku, jako příslušnému silničnímu správnímu úřadu, vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o vydání osvědčení existence stavby veřejně přístupné účelové komunikace. Na základě tohoto rozhodnutí Obec požádala orgán ochrany zemědělského půdního fondu o vydání rozhodnutí v pochybnosti, kde bylo rozhodnuto o výše uvedeném pozemku vedeného v kultuře, že není součástí zemědělského půdního fondu. následně v prosinci 2018 bylo obcí Katastrálnímu úřadu Ústeckého kraje, pracoviště v Rumburku podaná žádost o zápis změny druhu pozemku.
- V lednu 2019 vyzval KPÚ obec k doplnění dalších příloh, povinných k žádosti o realizaci směny a dále o aktualizaci podání své žádosti bez kterých by to nebylo v Praze na ústředí možné schválit.
- Do dnešního a to přes několikeré urgencye obec bohužel neobdržela žádné vyrozumění o postupu o průběhu vyřizování její žádosti z Děčína, ani z Prahy.
- V této věci už několikrát psal dopis na KPÚ pan senátor Zbyněk Linhart z Krásné, kde zdůrazňoval, že se jedná o veřejný zájem jež je nutno cíleně udržovat a chránit pro budoucí generací, že by měla mít možnost o něm citlivě rozhodovat samospráva a nemělo by být cílem, aby tento majetek vlastnil jedinec s osobním právem rozhodování. O prameniště Mandavy se dlouhá léta starali Rumburští turisté, pro návštěvníky tu bylo posezení, stůl, altánek, pramen byl krytý. Vše z toho bylo nájemcem zničeno.
- V záměru směny pozemků, který byl vyhlášen a zveřejněn v roce 2016 nebyl uveden pozemek parc. č. 2830 v k.ú. Staré Křečany, a z tohoto důvodu Obec vyhlásila nový záměr na směnu pozemků, který byl zveřejněn v 15-ti denní lhůtě na úřední desce OÚ ode dne 19.02.2019 do 07.03.2019.
- Pozemek p.č. 151/2 v k.ú. Panský je dle územního plánu Staré Křečany učen jako plocha zemědělská a pozemky p.č. 2827 a 2830 vše v k.ú. Staré Křečany jsou v zastavěném území, určeny jako plocha bydlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje směnu pozemků směny pozemků parc. č. 151/2 o výměře 1172 m², ostatní plocha, neplodná půda v k.ú.

Panský za pozemky parc. č. 2827 o výměře 1708 m², trvalý travní porost a parc. č. 2830 o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Staré Křečany.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m², bez finančního vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí Obec Staré Křečany a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/2

ŽÁDOST O PACT

Předkládám k projednání na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení - neschválení propachtování pozemků parc. č. 1525/1 o výměře 297 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1525/2 o výměře 395 m², ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Brtníky, ve výši pachtovného, stanoveného dle schváleného ceníku obce.

Důvodová zpráva

Obec Staré Křečany obdržela dvě žádosti o pacht.

1. Paní AH podala dne 28.01.2019, jako první svou žádost o propachtování pozemků p.č. 1525/1 a 1525/2 vše v k.ú. Brtníky, na dobu neurčitou ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok. Za účelem zajištění přístupu ke své nemovitosti, stavby RD situované na sousedním pozemku st.p.č. 306 a zahradě na pozemku p.č. 1052/2 vše v k.ú. Brtníky.
 - Záměr pachtu výše uvedených pozemků byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.02.2019 do 28.02.2019.
 - Pozemek p.č. 1525/1 v k.ú. Brtníky je dle územního plánu Staré Křečany v zastavěném území, učený jako plocha bydlení a pozemek p.č. 1525/2 v k.ú. Brtníky je učený jako plocha dopravní infrastruktury.
2. Pan Ing. JZ podal dne 20.02.2019, jako druhý svou žádost o propachtování pouze pozemku p.č. 1525/1 v k.ú. Brtníky na dobu neurčitou ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok. Za účelem zajištění přístupu ke svému pozemku p.č. 1055 v k.ú. Brtníky, který je současně tvoří přístupový prostor k jeho rekreačnímu objektu 23 Ev., situovaného na sousedním pozemku st.p.č. 259 a zahrady na pozemku p.č. 1056 vše v k.ú. Brtníky. Ve své žádosti dále uvádí, že „před cca 15-ti lety zakoupil stavbu a pozemky, sousedící s parcelou 1525/1, kterou vnímal jako bývalý komunikační prostor – cestu do blízkého pole, která zcela ztratila tento účel a za celou dobu jeho sousedícího vlastnictví nebyla obecní parcela k tomuto nikdy využívána. Pro případ, že by tato obecní parcela přestala plnit svou funkci „ostatní komunikaci“, tak by mohl být omezen ve volném pohybu okolo své nemovitosti.“
 - Žadatel podal současně dvě žádosti, jednu o pacht a druhou o koupi výše uvedeného pozemku kde na své žádosti o pacht trvá, ale upřednostňuje koupi této parcely do osobního vlastnictví.
 - Na základě místní prohlídky výše uvedených pozemků ve vlastnictví obce, provedené dne 15.02.2019, bylo zjištěno, že se na pozemku p.č. 1525/1 v k.ú. Brtníky nachází nelegální stavba přístřešku pro automobilové stání ve vlastnictví žadatele pana Ing. JZ bez souhlasu obce a bez povolení příslušného stavebního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků parc. č. 1525/1 o výměře 297 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1525/2 o výměře 395 m², ostatní plocha, silnice, vše v k.ú.Brtníky, ve výši pachtovného, stanoveného dle schváleného ceníku obce.

bod č. 1/3

ŽÁDOST O PACT

Předkládám k projednání na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení - neschválení propachtování části parc. č. 2923/1 o cca výměře 1300 m² z celkové výměry 1691 m², trvalý travní porost v k.ú Staré Křečany, na dobu neurčitou, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč/ 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva

- Obec Staré Křečany obdržela žádost o pacht výše uvedené části pozemku, kterou podal pan JS.
- Za účelem využití pozemku k víkendové rekreaci, plánovaného oplocení a umístění mobilní chatky.
- Záměr pachtu výše uvedené části pozemku, byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 11.03.2019 do 27.03.2019.
- Pozemek parc. č. 2923/1 v k.ú. Staré Křečany je dle územního plánu Staré Křečany v zastavěném území, učen jako plocha bydlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části parc. č. 2923/1 o cca výměře 1300 m², trvalý travní porost v k.ú Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč/ 1 m² za 1 rok.