

Obec Staré Křečany
č.p.44
407 61 Staré Křečany
Bankovní spojení
číslo účtu:
(„Vlastník“)/(„SVJ“)/(„BD“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

(„CETIN“)

(Vlastník/SVJ/BD a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
(„Smlouva“)

Čl. I
Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 811, jehož součástí je budova č.p. 44, to vše zapsané na LV č. 534 pro katastrální území Staré Křečany, obec Staré Křečany, u Katastrálního úřadu pro ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, („Budova“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací („SEK“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). CETIN má zájem v/na Budově umístit SEK a zpřístupnit ji operátorům, podnikatelům poskytujícím služby elektronických komunikací dle Zákona o elektronických komunikacích, s nimiž má CETIN uzavřenu samostatnou smlouvu a to tak, aby ti operátoři mohli poskytovat služby elektronických komunikací Vlastníkovi i jiným uživatelům Budovy.

Čl. II
Předmět Smlouvy

1. Vlastník se Smlouvou zavazuje, že umožní společnosti CETIN **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** v budově: z RSÚ Staré Křečany je do objektu ZŠ zatažen TS 461 CAB. Trubičky jsou smotány ve sklepech objektu. Od tohoto místa zákazník připravil trasu do místnosti, kde bude do připravené trasy instalována nehořlavá trubička a po naspojkování bude z STKR BS zafouknut kabel 12f v délce cca 150m. U zákazníka bude ukončen v novém ODF ve stojanu zákazníka.

Komunikační vedení a zařízení“).

2. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v budově je vyznačena v Příloze č. 1 Smlouvy.

Čl. III
Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 50,- Kč, (slovy: padesát korun českých) („Náhrada“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah v/na Budově umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohu č. 2 Smlouvy.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu nejdříve ke dni, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah v/na Budově umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohou č. 2 Smlouvy. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Čl. IV

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění dle čl. II odst. 1 Smlouvy bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Budovu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí vlastníkovi každý vstup do budovy. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup do budovy oznamovat vlastníkovu na 412 336 291, panu starostovi, starosta.krecany@volny.cz
4. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo její části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V

Kdy Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti Smlouvy („**Doba trvání**“). Doba trvání se prodlouží vždy o další roky, pokud kterákoli ze stran neoznámí druhé straně, a to nejpozději jeden (1) rok před koncem doby trvání svůj záměr dobu trvání dále neprodloužit.
2. Smlouvu lze vypovědět pouze pokud druhá strana poruší Smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve 30 denní lhůtě po doručení výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi náhradu dle čl. III Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II Smlouvy.
3. Výpovědní doba je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.
4. Pokud do 2 let ode dne uzavření Smlouvy nebude komunikační vedení a zařízení v budově umístěno, práva a povinnosti ze Smlouvy zanikají.

Čl. VI
Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

2. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá strana.
5. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Polohopis umístění komunikačního vedení a zařízení v budově

V _____ dne _____

V _____ dne _____

CETIN:

Vlastník:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Alena Matzková
Dle pověření

.....
[DOPLNIT NÁZEV VLASTNÍKA]
[DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje
a funkci]