

Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany čp. 38, tel. 412 336291

Ve Starých Křečanech, dne 15.04.2019.

Materiály k projednání zastupitelstva obce na 6. veřejném zasedání, dne 25. dubna 2019

Předmět: Projednání žádostí občanů o propachtování pozemků ve vlastnictví obce Staré Křečany na základě vyhlášeného záměru obce

Předkládá: p. František Moravec, starosta obce

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS. úřednice obce

bod č. 1/1

Předkládám k projednání na 6. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení – neschválení propachtování pozemku p. č. 2923/1 o výměře 1691 m² - trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování části pozemku p. č. 2923/1 v k. ú. Staré Křečany o cca výměře 1300 m², kterou podal pan JS na dobu neurčitou, za účelem využití pozemku k víkendové rekreaci, plánovaného oplocení a umístění mobilní chatky.
Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 11.03.2019 do 27.03.2019.
2. Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana S. na 5. veřejném zasedání, konaného dne 28. března 2019, kde schválilo vyhlášení záměru o propachtování pozemku p.č. 2923/1 o celé výměře 1691 m², ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč/ 1 m² za 1 rok. Nový záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 02.04.2019 do 18.04.2019.
3. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemek p.č. 2923/1 v k.ú. Staré Křečany nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 2923/1 o výměře 1691m², trvalý travní porost v k.ú Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč/ 1 m² za 1 rok.

bod č. 1/2

Předkládám k projednání na 6. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany dvě žádosti ke schválení - neschválení propachtování obecních pozemků p.č. 1525/1 a p.č. 1525/2 vše v k.ú. Brtníky.

1. Žádost ke schválení neschválení propachtování pozemků, kterou podala dne 28.01.2019 p. AH. Předmětem je propachtování pozemků p.č. 1525/1 o výměře 297 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 1525/2 o výměře 395 m², ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Brtníky, na dobu neurčitou, ve výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Za účelem zajištění přístupu ke své nemovitosti, stavby RD situované na sousedním pozemku st.p.č. 306 a zahradě na pozemku p.č. 1052/2 vše v k.ú. Brtníky.

2. Žádost ke schválení neschválení propachtování pozemku, kterou podal dne 20.02.2019 p. Ing. JZ.
Předmětem je propachtování pozemku p.č. 1525/1 o výměře 297 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Brtníky, na dobu neurčitou, ve výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Za účelem zajištění přístupu ke svému pozemku p.č. 1055 v k.ú. Brtníky, který je současně tvoří přístupový prostor k jeho rekreačnímu objektu 23 Ev., situovaného na sousedním pozemku st.p.č. 259 a zahrady na pozemku p.č. 1056 vše v k.ú. Brtníky.

Důvodová zpráva:

- Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.02.2019 do 28.02.2019.
- Dle územního plánu Staré Křečany se pozemek p.č. 1525/1 v k.ú. Brtníky nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B). A pozemek p.č. 1525/2 v k.ú. Brtníky se nachází v ploše dopravní infrastruktury.
- Na základě místní prohlídky výše uvedených pozemků ve vlastnictví obce, provedené dne 15.02.2019, bylo zjištěno, že se na pozemku p.č. 1525/1 v k.ú. Brtníky nachází nelegální stavba přístřešku pro automobilové stání ve vlastnictví žadatele pana Ing. Jiřího Zahradníčka bez souhlasu obce a bez povolení příslušného stavebního úřadu.
- Žádost obou žadatelů byla předložena k projednání Zastupitelstvu obce na 5. veřejném zasedání, konaného dne 28. března 2019, kde Zastupitelstvo obce neprojednálo a nepřijalo návrh usnesení ve věci žadatelů o propachtování výše uvedených předmětných ve výši pachtovného.

- Žádost bude opětovně předložena k projednání na 6. veřejném zasedání zastupitelstva obce, dne 25.04.2019 kde se k vysvětlení osobně dostaví oba žadatelé o propachtování obecních pozemků.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje neschvaluje propachtování pozemků p.č. 1525/1 o výměře 297 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 1525/2 o výměře 395 m², ostatní plocha, silnice, vše v k.ú.Brtníky, ve výši pachtovného, ve výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: p. AH

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje neschvaluje propachtování pozemků p.č. 1525/1 o výměře 297 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Brtníky, ve výši pachtovného, 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Ing. JZ