

Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany čp. 38, tel. 412 336291

Ve Starých Křečanech, dne 15.04.2019.

Materiály k projednání zastupitelstva obce na 6. veřejném zasedání, dne 25. dubna 2019

Předmět: Projednání návrhů na pořízení změny č. 1 Územního plánu Staré Křečany

Předkládá: p. František Moravec, starosta obce

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS. úřednice obce

Důvodová zpráva:

Pořizování Změny č. 1 Územního plánu Staré Křečany se nachází ve stadiu výběru zpracovatele pro změnu územního plánu. Zastupitelstvo obce už projednalo 98 návrhů a rozhodlo o jejich zařazení do seznamu podnětů Změny č. 1 ÚP Staré Křečany.

Obec Staré Křečany v současné době obdržela čtyři další návrhy - podněty ze strany občanů na pořízení změny územního plánu a sama obec také navrhla další svůj podnět – záměr na změnu územního plánu. Návrhy na pořízení změny územního plánu obec předala pořizovateli územního plánu, tj. Úřadu územního plánování, odboru regionálního rozvoje a investic Městského úřadu Rumburk, k posouzení úplnosti předloženého návrhu, jejich souladu s právními předpisy a k vydání stanoviska, pro předložení zastupitelstvu obce Staré Křečany, který rozhodne o pořízení změny územního plánu.

Předkládám k projednání na 6. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany v souladu podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pět návrhů – podnětů na změnu ÚP se stanoviskem pořizovatele územního plánu k rozhodnutí obce o zařazení do seznamu podnětů Změny č. 1 Územního plánu Staré Křečany.

Návrh č. 99

Navrhovatelé: Josef a Eva Rýdlovi, bytem Josefská 1225/1, 408 01 Rumburk

Předmět změny: Změna územního plánu se týká změny funkčního využití na části p.p.č. 1703/1 a na p.p.č. 1811/1 a st.p.č. 908 v k.ú. Staré Křečany - z ploch zemědělských a ploch výroby a skladování na plochy rekreace a částečně plochy výroby a skladování

Důvod změny: Jedná se o stávající objekt, který by měl sloužit jako agroturistické centrum (s ubytováním) a zároveň jako zemědělská stavba pro ustájení skotu a pro zpracování masných produktů po porážení a následný prodej, jako celek agroturistická farma.

Vyjádření oddělení územního plánování (pořizovatele):

Předložený záměr je vhodný pro vymezení ploch specifických, doporučuje zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 ÚP Staré Křečany.

Návrh č. 100

Navrhovatelé: Viktor František a Růžena Nejtkovi, bytem Brtníky 205, 407 61 Staré Křečany

Předmět změny: Změna územního plánu se týká změny funkčního využití p.p.č. 1013/3 v k.ú. Brtníky - z ploch lesních (nezastavěné území) na plochy bydlení.

Důvod změny: Za účelem odstavného stání k rodinnému domu vlastníka pozemku.

Vyjádření oddělení územního plánování (pořizovatele):

Předložený záměr není vhodný pro vymezení plochy pro bydlení. Tímto pozemkem prochází funkční biokoridor LBK 188, nedoporučuje zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 ÚP Staré Křečany.

Návrh č. 101

Navrhovatel: Obec Staré Křečany, Staré Křečany č.p. 38, 40 7 61 Staré Křečany

Předmět změny: Změna územního plánu se týká změny funkčního využití p.p.č. 162/1 v k.ú. Kopec - z ploch zemědělských na plochy smíšených funkcí.

Důvod změny: Za účelem budoucího využití pro umístění informačního centra.

Vyjádření oddělení územního plánování (pořizovatele):

Předložený záměr je vhodný pro vymezení plochy pro občanskou vybavenost (nikoliv pro plochy smíšených funkcí). Doporučuje zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 ÚP Staré Křečany.

Návrh č. 102

Navrhovatel: Brtnický okrašlovací spolek ZEIDLER, Brtníky č.p. 40,0 407 60 Brtníky

Předmět změny: Změna územního plánu se týká změny funkčního využití st.p.č. 169/3 v k.ú. Brtníky - z ploch výroby a skladování na plochy občanské vybavenosti.

Důvod změny: Za účelem budoucího využití stávajícího objektu – stavba občanské vybavenosti pro sociální služby.

Vyjádření oddělení územního plánování (pořizovatele):

Předložený záměr je vhodný pro vymezení plochy pro občanskou vybavenost. Doporučuje zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 ÚP Staré Křečany.

Návrh č. 103

Navrhovatel: Václav Líbal, bytem Sokolovská 1406/184, 180 00 Praha 8

Předmět změny: Změna územního plánu se týká změny funkčního využití p.p.č. 2112/10 v k.ú. Staré Křečany- z ploch zemědělských na plochy bydlení.

Důvod změny: Za účelem budoucí výstavby hospodářského objektu plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu č.p. 137.

Vyjádření oddělení územního plánování (pořizovatele):

Předložený záměr je vhodný pro vymezení plochy bydlení. Doporučuje zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 ÚP Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

- a) bere na vědomí návrh č. 99 na pořízení na pořízení změny územního plánu Staré Křečany pana Josefa a Evy Rýdlových, bytem Josefská1225/1, 408 01 Rumburk, část

p.p.č. 1703/1 a na p.p.č.1811/1 a st.p.č 908 v k.ú. Staré Křečany - na plochy rekreace a částečně plochy výroby a skladování,
návrh č. 100 na pořízení změny územního plánu Staré Křečany pana Viktora Františka a Růženy Nejtkových, bytem Brtníky 205, 407 61 Staré Křečany, p.p.č. 1013/3 v k.ú. Brtníky - na plochy bydlení,
návrh č. 101 na pořízení změny územního plánu Staré Křečany Obce Staré Křečany, se sídlem Staré Křečany č.p. 38, 40 7 61 Staré Křečany, p.p.č. 162/1 v k. ú. Kopec - na plochy občanské vybavenosti,
návrh č. 102 na pořízení změny územního plánu Staré Křečany Brtnického okrašlovacího spolku ZEIDLER, se sídlem Brtníky č.p. 40,0 407 60 Brtníky, st.p.č. 169/3 v k.ú. Brtníky - na plochy občanské vybavenosti
a návrh č. 103 na pořízení změny územního plánu Staré Křečany pana Václava Líbala, bytem Sokolovská 1406/184, 180 00 Praha 8, p.p.č. 2112/10 v k.ú. Staré Křečany- na plochy bydlení.

- b) Bere na vědomí stanovisko** Úřadu územního plánování, odboru regionálního rozvoje a investic Městského úřadu Rumburk.
- c) Rozhodlo** v souladu s ustanovením § 44 a dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) návrh č. 99 pana Josefa a Evy Rýdlových, návrh č. 100 pana Viktora Františka a Růženy Nejtkových, návrh č. 101 Obce Staré Křečany, návrh č. 102 Brtnického okrašlovacího spolku ZEIDLER a návrh č. 103 pana Václava Líbala zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 Územního plánu Staré Křečany.