

PODKLADOVÝ MATERIÁL

pro 7. veřejné zasedání Zastupitelstva Obce Staré Křečany dne 30. května 2019

Číslo bodu:	1/1 – 1/10
Předmět:	Projednáni žádostí o pacht, prodej a směnu pozemků ve vlastnictví obce na základě vyhlášeného záměru
Předkládá:	František Moravec, starosta obce
Zpracoval:	Lucie Kameníková, DiS., úřednice obce

bod č. 1/1

Předkládám k projednání na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení – neschválení propachtování části pozemku p. č. 138 o cca výměře 473 m² z celkové výměry 931 m² – ostatní plocha v k. ú. Brtníky, na dobu určitou v délce 1 rok, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování části pozemku výše uvedeného pozemku, kterou podal pan Jan Binko, bytem Brtníky 247, na dobu určitou v délce 1 roku, za účelem využití pozemku k včelaření a umístění kočovné klece.
2. Pozemek se nachází ve středu obce a žadatel byl upozorněn na to, že v případě uskutečnění jiného záměru obce Staré Křečany, dojde k okamžitému ukončení pachtu. Kde žadatel souhlasil se zanesením této podmínky do pachtovní smlouvy.
3. Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 26.04.2019 do 14.05.2019.
4. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemek nachází v zastavěném území v ploše veřejné zeleně na veřejných prostranstvích (NZ).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování propachtování části pozemku p. č. 138 o cca výměře 473 m² z celkové výměry 931 m² – ostatní plocha v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou v délce 1 rok, ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

bod č. 1/2

Předkládám k projednání na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení – neschválení propachtování pozemku 202/1 o výměře 544 m² – trvalý travní porost a p.č. 3443 o výměře 198 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Staré Křečany, za účelem zřízení zahrádky. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování výše uvedených pozemků, kterou podal pan Libor Jelínek, bytem Staré Křečany 72 Ev., na dobu neurčitou za účelem využití pozemku ke zřízení zahrádky. Pan Jelínek je novým vlastníkem RD, který prodali manželé pan Jiří a Marie Bukovský.
2. Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 26.04.2019 do 14.05.2019.
3. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemky nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku 202/1 o výměře 544 m² – trvalý travní porost a p.č. 3443 o výměře 198 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Staré Křečany, za účelem zřízení zahrádky. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

bod č. 1/3

Předkládám k projednání na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení – neschválení propachtování pozemku 10/1 o výměře 674 m² – trvalý travní porost a p.č. 10/2 o výměře 672 m², ostatní plocha, neplodná půda, vše v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování výše uvedených pozemků, kterou podal pan František Vaněk, bytem Staré Křečany č.p. 200, na dobu neurčitou za účelem využití pozemku p.č. 10/1 – k pastvení dvou koní a plánovaného ohrazení el. proudem. A využití pozemku p.č. 10/2 – k sekání trávy a údržbě studánky.
2. Žadatel byl upozorněn na to, že na pozemku p.č. 10/2 se nachází obecní studánka a že ochranné pásmo pro její zabezpečení je 10 m.
3. Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 26.04.2019 do 14.05.2019.
4. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemky nachází v zastavěném území v ploše veřejné zeleně na veřejných prostranstvích (NZ).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku 10/1 o výměře 674 m² – trvalý travní porost a p.č. 10/2 o výměře 672 m², ostatní plocha, neplodná půda, vše v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou. Ve stanovené výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok.

bod č. 1/4

Předkládám k projednání na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany dvě žádosti ke schválení - neschválení propachtování obecních pozemků - p.č. 1544/3 o výměře 420 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1544/2 o výměře 10 m², trvalý travní porost a p.č. 1543/1 o výměře 2130 m², trvalý travní porost, vše v katastrálním území Staré Křečany.

1. Žádost ke schválení – neschválení propachtování výše uvedených pozemků podal p. Lukáš Kuruc, bytem Staré Křečany 507, na dobu neurčitou, ve výši pachtovného 0,20,-Kč / 1 m² za 1 rok, za účelem zřízení zahrádky, plánovaného oplocení, a plánované stavby kurníku pro chov drůbeže.
2. Žádost ke schválení – neschválení propachtování výše uvedených pozemků podala právnická osoba, tj. Statek Hajných s. r. o., v zastoupení p. Bc. Vojtěcha Hajného, se sídlem Šluknovská 179/47, Rumburk 3 – Dolní Křečany, 408 01 Rumburk, na dobu neurčitou, ve výši pachtovného 0,10,-Kč / 1 m² za 1 rok, za účelem zemědělské činnosti pro pastvu zvířat.

Důvodová zpráva:

1. Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 26.04.2019 do 14.05.2019.
2. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemky nachází v zastavěném území v ploše výroby a skladování (VS).

Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p p.č. 1544/3 o výměře 420 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1544/2 o výměře 10 m², trvalý travní porost a p.č. 1543/1 o výměře 2130 m², trvalý travní porost vše v katastrálním území Staré Křečany, na dobu neurčitou ve výši pachtovného 0, 20,-Kč / 1 m za 1 rok.**

Žadatel: p. Lukáš Kuruc, bytem Staré Křečany č.p. 507, 407 61 Staré Křečany.

- b) **Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p p.č. 1544/3 o výměře 420 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1544/2 o výměře 10 m², trvalý travní porost a p.č. 1543/1**

o výměře 2130 m2, trvalý travní porost vše v katastrálním území Staré Křečany, na dobu neurčitou ve výši pachtovného 0, 10,-Kč / 1 m za 1 rok.

Žadatel: Statek Hajných s. r. o., se sídlem Šluknovská 179/47, Rumburk 3 – Dolní Křečany, 408 01 Rumburk

bod č. 1/5

Předkládám k projednání na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení - neschválení propachtování obecních pozemků:

- st.p.č. 39 o výměře 90 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- p.č. 941/1 o výměře 665 m2, trvalý travní porost,
- p.č. 941/2 o výměře 151 m2, ostatní plocha, neplodná půda,
- p.č. 938/2 o výměře 129 m2, ostatní plocha, neplodná půda,
- p.č. 935 o výměře 497 m2, trvalý travní porost,
- p.č. 265 o výměře 1165 m2, trvalý travní porost,
- p.č. 266/1 o výměře 1752 m2, trvalý travní porost,
- p.č. 266/2 o výměře 654 m2, ostatní plocha, neplodná půda,
- p.č. 270/1 o výměře 407 m2, ostatní plocha, neplodná půda,
- p.č. 271/1 o výměře 160 m2, ostatní plocha, neplodná půda,
- p.č. 921/2 o výměře 471 m2, trvalý travní porost,
- p.č. 922 o výměře 418 m2, trvalý travní porost,
- p.č. 923 o výměře 1726 m2, trvalý travní porost,
- p.č. 634/1 o výměře 1940 m2, trvalý travní porost,
- st.p.č. 165 o výměře 212 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- p.č. 1541 o výměře 1800 m2, trvalý travní porost,
- p.č. 1620/1 o výměře 567 m2, trvalý travní porost,
- p.č. 1622/1 o výměře 1334 m2, trvalý travní porost, vše v katastrálním území Staré Křečany, na dobu neurčitou ve výši pachtovného 0, 10,-Kč / 1 m za 1 rok.

Důvodová zpráva:

3. Obec Staré Křečany obdržela žádost o propachtování výše uvedených pozemků, podala právnická osoba, tj. Statek Hajných s. r. o., v zastoupení p. Bc. Vojtěcha Hajného, se sídlem Šluknovská 179/47, Rumburk 3 – Dolní Křečany, 408 01 Rumburk, na dobu neurčitou, ve výši pachtovného 0,10,-Kč / 1 m² za 1 rok, za účelem zemědělské činnosti pro pastvu zvířat.
1. Žadatel měl doposud pozemky v pronájmu na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemků na dobu určitou do 31.12.2018.
2. Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 26.04.2019 do 14.05.2019.
3. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemky st.p.č. 39, p.č. 941/1, 941/2, 938/2, 935, 270/1, 271/1, 921/2, 922 a 923 c
4. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemky p.č. 265, 266/1, 266/2, 634/1 a st.p.č. 165 nachází v zastavěném území v ploše veřejné zeleně na veřejných prostranstvích (NZ).
5. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemky p.č. 1541, 1620/1 a 1622/1 nachází v zastavěném území v ploše výroby a skladování (VS).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování obecních pozemků:

- st.p.č. 39 o výměře 90 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- p.č. 941/1 o výměře 665 m², trvalý travní porost,
- p.č. 941/2 o výměře 151 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p.č. 938/2 o výměře 129 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p.č. 935 o výměře 497 m², trvalý travní porost,
- p.č. 265 o výměře 1165 m², trvalý travní porost,
- p.č. 266/1 o výměře 1752 m², trvalý travní porost,
- p.č. 266/2 o výměře 654 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p.č. 270/1 o výměře 407 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p.č. 271/1 o výměře 160 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p.č. 921/2 o výměře 471 m², trvalý travní porost,
- p.č. 922 o výměře 418 m², trvalý travní porost,
- p.č. 923 o výměře 1726 m², trvalý travní porost,

- p.č. 634/1 o výměře 1940 m², trvalý travní porost,
- st.p.č. 165 o výměře 212 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- p.č. 1541 o výměře 1800 m², trvalý travní porost,
- p.č. 1620/1 o výměře 567 m², trvalý travní porost,
- p.č. 1622/1 o výměře 1334 m², trvalý travní porost,

vše v katastrálním území Staré Křečany, na dobu neurčitou ve výši pachtovného 0, 10,- Kč / 1 m za 1 rok.

bod č. 1/6

Předkládám k projednání na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení – neschválení prodeje pozemku p. č. 3152/1 o výměře 864 m², trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela žádost o prodej výše uvedeného pozemku, kterou podal pan Ing. Martin Blovský, bytem Doubravická 1681/11, Trnovany, 41501 Teplice, který je má v současné době tento pozemek v pronájmu na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemku a je vlastníkem sousedního pozemku st. p. č. 474 se stavbou rekreačního objektu 51 EV. Nové Křečany.
2. Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 26.04.2019 do 14.05.2019.
3. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemek nachází v zastavěném území v ploše Bydlení (B).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 3152/1 o výměře 864 m², trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m².

Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/7

Předkládám k projednání na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany dvě žádosti ke schválení - neschválení prodeje části pozemku p.č. 3745 o celkové výměře 180 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Staré Křečany Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1. Žádost ke schválení – neschválení prodeje výše uvedené části pozemků o cca výměře 85 m² dle předloženého situačního zákresu podali manželé MVDr. Václav Žáček a Ing. Ludmila Žáčková, bytem Studánka 291, 407 52 Varnsdorf 3.
2. Žádost ke schválení – neschválení prodeje výše uvedené části pozemků o cca výměře 70 m² dle předloženého situačního zákresu podali manželé Vladimír a Jitka Gracerovi, bytem Škábova 3050/6, Záběhlice, 106 00 Praha 10.

Důvodová zpráva:

1. Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 26.04.2019 do 14.05.2019.
2. Manželé Žáčkoví jsou v současné době vlastníkem sousedních přilehlých pozemků p.č. 2885/6, 812/2, 2883/3 a 2884/2 v k.ú. Staré Křečany, kde plánují výstavbu rekreačního objektu.
3. Manžele Gracerovi jsou v současné době vlastníkem sousedních přilehlých pozemků p.č. 2884/4, 2884/1, 2883/4 a st. p. č. 1082 v k.ú. Staré Křečany se stavbou rekreačního objektu 96 EV. Nové Křečany.
Prodejem požadovaných částí výše uvedeného pozemku do společného jmění manželů Žáčkových a Gracerových nedojde k ohrožení nebo omezení přístupu sousedního vlastníka pozemků.
Jedná se o pěšinu, která nesplňuje podmínky místní komunikace, je neprůjezdná a končí v potoce na pozemcích ve společném jmění manželů Žáčkových.
Manželé Žáčkoví mají přístup na svoje pozemky z místní komunikace obce p.č. 3747. A manželé Gracerovi mají zajištěn přístup k nemovitosti z obecní komunikace na pozemku p.č. 3745 přes pozemek p.č. 2885/6, který zakoupili od sousedního vlastníka pozemku pana Horskáka s možným přejezdem přes uvedený potok, tj. z opačné strany příjezdové cesty viz. obr.

Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodeje části pozemku p.č. 3745 o cca 85 m² z celkové výměry 180 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Staré Křečany Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné**

nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: manželé MVDr. Václav Žáček a Ing. Ludmila Žáčková, bytem Studánka 291, 407 52 Varnsdorf 3.

Návrh usnesení:

- b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodeje části pozemku p.č. 3745 o cca 70 m² z celkové výměry 180 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Staré Křečany Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: manželé Vladimír a Jitka Gracerovi, bytem Škábova 3050/6, Záběhllice, 106 00 Praha 10.

bod č. 1/8

Předkládám k projednání na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení – neschválení prodeje pozemku p. č. 3591/1 o výměře 363 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela žádost o prodej výše uvedeného pozemku, kterou podali manželé Martin a Mgr. Petra Bubeníkovi, bytem Staré Křečany č.p. 165.
2. Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 26.04.2019 do 14.05.2019.
3. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemek nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury.
4. Důvod odkupu výše uvedeného pozemku je rozšíření jejich přilehlého pozemku p.č. 1810/2 v k.ú. Staré Křečany, který s tímto pozemkem sousedí. Jedná se o pozemek, který je nevyužitý a zarostlý, nespĺňuje podmínky místní komunikace, cesta je neprůjezdná a navazuje na pozemky ve vlastnictví p. Jungeho.
5. Žadatelé předmětný pozemek mají záměr vyčistit, oplotit a řádně využívat jako vjezd na jejich pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 3591/1 o výměře 363 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmíněk, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/9

Předkládám k projednání na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení – neschválení prodeje pozemku p.č. 60 o celkové výměře 1706 m² – trvalý travní porost v k.ú. Kopec. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmíněk, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela žádost o prodej výše uvedeného pozemku, kterou podal pan Petr Blažek, bytem Brtníky č.p. 267.
2. Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 26.04.2019 do 14.05.2019.
3. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemek nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku prodeje pozemku p.č. 60 o celkové výměře 1706 m² – trvalý travní porost v k.ú. Kopec. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmíněk, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/10

Předkládám k projednání na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost ke schválení – neschválení směny pozemků p.č. 714/2 o výměře 4 m², trvalý travní porost ve vlastnictví obce Staré Křečany za pozemek p.č. 3820/3 o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví Jana Kratiny, vše v katastrálním území Staré Křečany a dle GP č. 970-138/2018 s vyrovnáním finančního rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmíněk, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela žádost o směnu výše uvedených pozemků, kterou podal pan Jan Kratina, bytem Starokřečanská č.p. 50/12, Rumburk 3 – Dolní Křečany, 408 01 Rumburk.
2. Záměr pachtu byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 26.04.2019 do 14.05.2019.
3. Dle územního plánu Staré Křečany se pozemek nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).
4. Na základě zjištění, že se na části obecním pozemku p.č. 714 v k.ú. Staré Křečany nachází stavba septiku k rozestavěné stavbě bytového domu, žadatel nechal zpracovat GP, kde nabízí obci výměnou část pozemku p.č. 3820/3 v k.ú. Staré Křečany pro zajištění možného přístupu na sousední přilehlé pozemky ve vlastnictví obce Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje směnu pozemků p.č. 714/2 o výměře 4 m², trvalý travní porost ve vlastnictví obce Staré Křečany za pozemek p.č. 3820/3 o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví Ing. Jana Kratiny, vše v katastrálním území Staré Křečany a dle GP č. 970-138/2018 s vyrovnáním finančního rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí.

Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.