

OBEC STARÉ KŘEČANY

Staré Křečany č.p. 38, 407 61 Staré Křečany

IČO: 00261653

tel.: +420 412 336 291, +420 412 336 440

e-mail: krecany@volny.cz ; starosta.krecany@volny.cz;
dotace.krecany@volny.cz ; ID datové schránky [8y5bin2](#)



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k účasti v zadávacím řízení, k podání nabídky na zakázku malého rozsahu
a k uzavření smlouvy o dílo na realizaci služby

„ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ KŘEČANY“

Ve Starých Křečanech dne 28. května 2019

Za zadavatele :
František Moravec
starosta obce

Obsah zadávací dokumentace:

A) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

1. Vyhlášení soutěže
2. Účastníci soutěže
3. Vymezení soutěžních podmínek
4. Požadavky na plnění

Příloha 1. Krycí list nabídky (doc.)

2. až 4. Vzory čestných prohlášení (doc.)
5. Smlouva o dílo (doc.)
6. Tabulka podnětů ke změně ÚP (pdf.)

A) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

1. Vyhlášení soutěže

Soutěž je vyhlášena formou výzvy více zájemcům na realizaci zakázky malého rozsahu dle Zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, § 27 a) a § 31, za dodržení zásad § 6, za účelem uzavření smlouvy o dílo ve prospěch nejvhodnější nabídky na realizaci služby:

„ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ KŘEČANY“

Obec Staré Křečany bude při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zájemcem figurovat jako objednatel.

2. Účastníci soutěže

2.1. Účastníky zadávacího řízení jsou zadavatel zakázky (dále jen " **zadavatel**") a zájemci o veřejnou zakázku, kteří podali nabídku na zajištění služby :

„ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ KŘEČANY“

(dále jen "**Zájemci**", po uzavření smlouvy o dílo **Zhotovitel**")

2.2. Zadavatelem se rozumí **OBEC STARÉ KŘEČANY**

Adresa : **Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany**

IČO : **00261653**

2.3. Zájemcem je dodavatel, **právnícká nebo fyzická osoba** oprávněná k podnikání podle zvláštních předpisů, která podala ve stanovené lhůtě nabídku.

3. Vymezení soutěžních podmínek

I. P O D M Í N K Y S O U T Ě Ž E :

A. Vymezení plnění zakázky

Realizace zakázky

„ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ KŘEČANY“

*Jedná se o zpracování změny územního plánu obce Staré Křečany v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a **v příloze č. 6 ve specifikovaném rozsahu**. Dosud platný územní plán je k dosažení na <http://www.krecany.cz/obec-1/uzemni-plan/>*

Změna územního plánu bude zpracována pro všechna katastrální území obce Staré Křečany :

* Staré Křečany; kód k.ú. : 754439

* Panský; kód k.ú. : 754421

* Brtníky; kód k.ú. : 612987

* Kopec; kód k.ú. : 612995

Zakázka bude zpracována v následujících etapách :

a) Doplnující průzkumy a rozbor

b) Návrh změny územního plánu pro společné jednání (dle § 50, odst. 2 stavebního zákona)

c) Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání (dle § 52, odst. 1 stavebního zákona)

d) Návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání (dle § 53, odst. 2 stavebního zákona)

– pouze pokud z veřejného projednání (etapa c)) vyplynou podstatné úpravy návrhu změny ÚP

e) Změna územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce („čistopis“)

Zakázka bude zpracována v datovém modelu MINIS doporučeném Krajským úřadem Ústeckého kraje.

B. Doba plnění zakázky

Předpokládaný počátek realizace zakázky :

Maximální termín dokončení podle jednotlivých etap :

po podpisu smlouvy o dílo

etapa a) do 15. listopadu 2019

etapa b) do 15. května 2020

etapa c) do 15. července 2020

etapa d) do 15. srpna 2020

etapa e) do 15. října 2020

C. Požadavky na prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Základní způsobilost dle Zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, § 74

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle Zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, § 86 :

Čestným prohlášením zájemce :

- že nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro :
 - a) trestný čin, spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b) trestný čin obchodování s lidmi,
 - c) trestné činy proti majetku
 - 1. podvod,
 - 2. úvěrový podvod,
 - 3. dotační podvod,
 - 4. podílnictví,
 - 5. podílnictví z nedbalosti,
 - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti
 - d) trestné činy hospodářské
 - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - 4. pletichy při veřejné dražbě,
 - 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - e) trestné činy obecně nebezpečné,
 - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - g) trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - 2. trestné činy úředních osob,
 - 3. úplatkářství,
 - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci
nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlázení odsouzením se nepřihlíží)
- že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- že není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pro čestné prohlášení zájemce použije přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost dle Zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, § 77

Zadavatel požaduje **prokázání profesní způsobilosti dle Zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, § 77, odst. (1) a odst. (2), písm. a) :**

Předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je uchazeč do něj zapsán) ne starším 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení

Prostou kopií živnostenského listu v oblasti projektování.

XX

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění části profesní způsobilosti sám, může toto provést v souladu s § 83 ZVZ prostřednictvím jiných osob s předložením patřičných dokladů, prokazujícím způsobilost právě těchto jiných osob :

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77, odst. (1)
... výpisem z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie)
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZVZ jinou osobou
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Pro čestné prohlášení jiné osoby (subdodavatele) zájemce použije **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace.

Platí zákaz dodavatele podat vlastní nabídku a zároveň v jiné nabídce vystupovat v roli subdodavatele. Subdodavatel však může figurovat v nabídkách u více dodavatelů.

Předloží-li uchazeč ve své nabídce ověřenou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo písemné čestné prohlášení o prokázání kvalifikace prostřednictvím jednoho evropského osvědčení, nahrazuje to prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace dodavatele dle § 74 a § 77 v souladu s § 87 ZVZ.

Dále zadavatel požaduje Předložením čestného prohlášení o tom, že zájemce je ekonomicky a finančně schopen splnit zakázku a další prohlášení obsažené v **příloze č. 3** této zadávací dokumentace.

D. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria

a to **podle celkové výše nabídkové ceny za všechny etapy včetně DPH**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

E. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídek

- a) Nabídka bude zpracována a odevzdána písemně v jednom originále v českém jazyce a sešita nebo svázána způsobem vylučující manipulaci + 1 x v elektronické podobě (celá nabídka ve formátu *.pdf a návrh SOD - *.doc.) na CD. Všechny listy nabídky včetně příloh musí být očíslovány průběžně samostatnou a ucelenou řadou.

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol s jednotným řazením :

- 1. Identifikační údaje uchazeče
- 2. Splnění kvalifikačních předpokladů včetně uvedení a zajištění subdodávek
- 3. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou (**příloha č. 1**)
- 4. Návrhy, upozornění, připomínky k realizaci zakázky a k návrhu SOD
- 5. Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou (**příloha č. 5**)
- 7. Další relevantní doklady a listiny, které uchazeč uzná za vhodné přiložit k nabídce

- b) Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou.

- c) Nabídka bude odevzdána v jedné uzavřené obálce s uvedením adresy zadavatele a jména a adresy uchazeče a výrazně označené :

„ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP OBCE STARÉ KŘEČANY“

NEOTVÍRAT !!!

- d) Uchazeč stanoví nejvýše přípustnou nabídkovou cenu, t.j. cenu v CZK za : **provedení kompletních jednotlivých etap a) až e) a celkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu včetně DPH.**
- e) Uchazeč v rámci nabídkového řízení musí provést komplexní analýzu zakázky a v případná zjištění uvést v kapitole 4 nabídky (viz odst. a).
- f) Zadavatel požaduje **výši sankce za nesplnění termínu dokončení jednotlivých etap díla 1 000,- Kč/den prodlení**, v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podkladů, bude tato sankce akceptována, stejně tak sankce za neodstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu 500,- Kč /jednotlivý případ a započatý den prodlení a výši sankce za nedokončení odstranění případné reklamační závady v dohodnutém termínu 500,- Kč /jednotlivý případ a započatý den prodlení.
- g) Zadavatel požaduje **minimální délku poskytnuté záruky za dílo v trvání 60-ti měsíců. Tato záruční doba bude akceptována ve smlouvě o dílo.**
- h) **Financování a platební podmínky:** Zadavatel nebude poskytovat zálohu. Financování bude probíhat formou dílčích faktur za dokončené, předané a převzaté jednotlivé etapy díla na základě zadavatelem potvrzeného předávacího protokolu provedené etapy. Fakturace za poslední etapu bude vystavena po dokončení a protokolárním předání hotového díla v takové výši, aby objednatel mohl provést **pozastávku ve výši 10% celkové ceny díla vč. DPH**, která bude uvolněna po odstranění všech případných vad a nedodělků, zjištěných v přejímacím řízení. **Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů** ode dne průkazného doručení objednateli.
- i) Součástí nabídky bude **návrh smlouvy o dílo** na realizaci zakázky, podepsaný za uchazeče oprávněnou osobou, který je součástí zadávacích podkladů. **Nepodepsání předloženého návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou může být důvodem k vyřazení nabídky.**
- j) Uchazeč ve své nabídce bude specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavatelům a uvedením jejich identifikačních údajů. Zadavatel připouští subdodávky v maximální výši 50% celkové ceny díla.
Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

F. Soutěžní lhůta a místo pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 18. června 2019 do 10:00 hod.**

Místo : Podatelna Obecního úřadu ve Starých Křečanech, 407 61 Staré Křečany č.p. 38.

Otvírání obálek proběhne následně **od 10:30 hod. na téže adrese v zasedací místnosti**

Obecního úřadu. Otvírání obálek se mohou zúčastnit plnou mocí pověřením zástupci uchazečů, nejde-li přímo o člena statutárního orgánu uchazeče.

G. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je stanovena na **59 dnů** a končí **dne 16. srpna 2019**

H. Způsob podávání nabídek

Nabídky lze podávat osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálcích s výrazným označením

„ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP OBCE STARÉ KŘEČANY“

NEOTVÍRAT !!!

a opatřených adresou zadavatele, jménem a adresou uchazeče a na uzavření razítky uchazeče tak, aby do dne a hodiny konce soutěžní lhůty tj. **do 18. června 2019 do 10:00 hod.** byly na adrese zadavatele.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle § 41 Zák. 134/2016 Sb. v platném znění.

I. Zadavatel.

Obec Staré Křečany
Staré Křečany 38
407 61 STARÉ KŘEČANY
IČO: 00261653

Kontaktní osoby Zadavatele:

p. František Moravec
starosta obce Staré Křečany
Staré Křečany č.p. 38
407 61 Staré Křečany
tel.: +420 412 336 442; +420 412 336 291
e-mail: starosta.krecany@volny.cz

p. Luděk Pešek
referent obce Staré Křečany
Staré Křečany č.p. 38
407 61 Staré Křečany
+420 724 251 774
dotace.krecany@volny.cz

datová schránka : **8y5bin2**

II. PODMÍNKY ZADAVATELE

A. Omezení soutěže

Soutěž je omezena na právnické nebo fyzické osoby vyzvané k podání nabídky. Zadavatel zahrne mezi Zájemce i právnické nebo fyzické osoby, které nebyly vyzvány a o vypsání zakázky se dozvěděly na základě zveřejnění na profilu Zadavatele nebo na úřední desce Zadavatele, v souladu se zásadami § 6 zákona č. 134/2016 Sb.

B. Adresa a lhůta pro vyzvednutí zadávacích podkladů

Zadávací dokumentaci Zájemce získá zdarma v elektronické podobě stažením z profilu Zadavatele : <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261653> a úřední desky Zadavatele – Obce Staré Křečany : <http://www.krecany.cz/obecni-urad/uredni-deska/>

Současně platný územní plán je k nahlídnutí na adrese :

<http://www.krecany.cz/obec-1/uzemni-plan/>

Stažení zadávací dokumentace Zájemcem není podmínkou k podání nabídky.

Prohlídka území obce a stávajícího, dosud platného územního plánu obce nebude jednotně organizována. Případné prohlídky s kontaktní osobou zadavatele je možné domluvit individuálně předem na uvedeném telefonním čísle a e-mailu kontaktní osoby s termínem konáním **nejpozději do 11. června 2019.**

Požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám a zadávací dokumentaci lze vznášet písemnou formou (dopisem, e-mailem, faxem, datovou schránkou) na výše uvedenou adresu kontaktní osoby, **nejpozději do 12. června 2019 do 14:00 hodin.**

C. Další podmínky zadavatele

- Zadavatel nehradí náklady spojené s účastí v soutěži.
- Zájemce podáním nabídky souhlasí se zadávacími podklady a podmínkami vypsání soutěže. Svůj souhlas vyjádří podepsáním čestných prohlášení, která jsou přílohami této zadávací dokumentace.
- Variantní řešení se nepřipouští.
- Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - * odmítnout všechny podané nabídky a soutěž v kterékoliv fázi zrušit
 - * veškerou korespondenci odesílat uchazečům elektronickou formou
 - * dále jednat o podmínkách smlouvy o dílo, netýkajících se podstatných bodů
- Zadavatel nebude informace získané od uchazečů k této zakázce sdělovat třetím osobám.
- Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel předal celou zakázku nebo její stavební část ve finančním objemu větším než 50 % jinému zhotoviteli bez jeho předchozího souhlasu, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy o dílo a může to být důvodem k jejímu vypovězení.
- Zadavatel v součinnosti s dodavatelem povede a bude průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

- Nabídky nezpracované podle těchto zadávacích podkladů a zadávací dokumentace nebo nabídky neúplné mohou být z hodnocení vyloučeny. Stejně tak důvodem k vyloučení nabídky uchazeče z účasti na zakázce může být nedodržení zadaných údajů nebo nedoložení základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů, či nepodepsání předloženého návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou.

- Platební podmínky : Zadavatel nebude vítěznému uchazeči poskytovat zálohu.

Financování bude probíhat formou dílčích faktur za dokončené, předané a převzaté jednotlivé etapy díla na základě zadavatelem potvrzeného předávacího protokolu provedené etapy. Fakturace za poslední etapu bude vystavena po dokončení a protokolárním předání hotového díla v takové výši, aby objednatel mohl provést **pozastávku ve výši 10% celkové ceny díla vč. DPH**, která bude uvolněna po odstranění všech případných vad a nedodělků, zjištěných v přejímacím řízení. **Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů** ode dne průkazného doručení objednateli.

V případě výskytu prací nad rámec nabídky, vyplynuvších při provádění díla, požadovaných a schválených objednatelem, budou tyto práce nejdříve zhotovitelem oceněny s použitím ceníku projektových prací UNIKA vydaného pro příslušný rok a po schválení objednatelem fakturovány zvláštní fakturou v termínu fakturace příslušné etapy.

Všechny faktury budou mít třicetidenní splatnost od data doručení objednateli.

Podrobné obchodní a další podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře konceptu návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 5).

Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

4. Požadavky na plnění

4.1. Požadavky na provádění

Projekční práce budou probíhat za dodržení všech příslušných ČSN a vyhlášek. V případě vzniku škody z nedbalosti zhotovitele, bude objednatelem požadována její náhrada.

Objednatel bude svolávat ve svém sídle schůzky za účelem koordinace projekčních prací a kontroly postupu.

XX