

Nabídka na zakázku malého rozsahu a k uzavření smlouvy o dílo na realizaci služby

# **„Zpracování změny územního plánu obce Staré Křečany“**

*Obsah:*

1. Identifikační údaje uchazeče / str. 2
2. Splnění kvalifikačních předpokladů včetně uvedení a zajištění subdodávek / str. 3
3. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou / str. 9
4. Návrhy, upozornění, připomínky k realizaci zakázky a k návrhu SOD / str. 10
5. Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou / str. 11
6. Další relevantní doklady a listiny, které uchazeč uzná za vhodné přiložit k nabídce / str. 18

## 1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

o zakázku malého rozsahu  
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,  
a k uzavření smlouvy o dílo na realizaci služby

**„Zpracování změny územního plánu obce Staré Křečany“**

UCHAZEČ	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
Sídlo a provozovna	Pražského 604, 152 00 Praha 5 Záhorského 885, 152 00 Praha 5
Identifikační číslo	10454730
Daňové identifikační číslo	6101230212, nyní neplátce DPH
Bankovní spojení	KB, č. ú. 43-8887450227/0100
Telefonní číslo kancelář/mobil	+420 251 680 138 / +420 777 879 322
E-mail	cerni@atlas.cz; architekti@cerni.cz

V Praze dne 9. června 2019

## 2. SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ VČETNĚ UVEDENÍ A ZAJIŠTĚNÍ SUBDODÁVEK

### Základní způsobilost

#### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ č. 1 DODAVATELE

Název zakázky: „ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ KŘEČANY“  
Zadavatel: Obec Staré Křečany  
Sídlem: Staré Křečany č. p. 38, 407 61 Staré Křečany  
Zastoupený: p. Františkem Moravcem – starostou obce  
IČO: 00261653

Dodavatel: Zdeněk Černý, IČO: 10454730

dle zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění, § 74, odst. (1) a § 86, odst. (2) čestně prohlašuje, že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro
- A) trestný čin, spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - B) trestný čin obchodování s lidmi,
  - C) trestné činy proti majetku
    1. podvod,
    2. úvěrový podvod,
    3. dotační podvod,
    4. podílnictví,
    5. podílnictví z nedbalosti,
    6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
    7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti
  - D) trestné činy hospodářské
    1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
    2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
    3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
    4. pletichy při veřejné dražbě,
    5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
  - E) trestné činy obecně nebezpečné,
  - F) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
  - G) trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
    1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
    2. trestné činy úředních osob,
    3. úplatkářství,
    4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci
- nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlazení odsouzením se nepřihlíží)
- b) že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- d že není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

V Praze

Dne 9. června 2019

Podpis osoby oprávněné jednat jménem dodavatele: .....

<sup>1</sup>Je-li o právnickou osobu, musí podmínku podle písm. a) tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

## **Profesní způsobilost**

---

Profesní způsobilost dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, § 77 dokládám takto:

- a) Nejsem zapsán do obchodního rejstříku.
- b) Přiloženou prostou kopií živnostenského listu.
- c) Přiloženou prostou kopií osvědčení o autorizaci České komory architektů.

Obvodní úřad v Praze 5  
Č.j.: ŽO/13656/92/F/MV

V Praze dne 02.12.92

# Živnostenský list

Živnostenský odbor Obvodního úřadu v Praze 5 rozhodl na základě ohlášení živnosti ze dne 02.12.92 takto:

Podle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zák.č.455/91 Sb., o živnostenském podnikání a podle ustanovení § 46 zákona č. 71/67 Sb., o správním řízení se vydává živnostenský list fyzické osobě:

Jméno a příjmení: Zdeněk Černý RČ: 610123/0212  
Trvalé bydliště: Pražského 604, Praha 5, 15000  
Obchodní jméno: Zdeněk Černý  
IČO: 10454730  
Předmět podnikání: poradenství a studie v oboru architektura a urbanismus

Odpovědný zástupce: - RČ: - /  
Jméno a příjmení: -  
Trvalé bydliště: -

Místo podnikání: Pražského 604, Praha 5, 15000  
Hlavní provozovna: -  
Vedlejší provozovny: -

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Odůvodnění: Ohlášení živnosti splnilo všechny náležitosti podle zákona č.455/91 Sb., o živnostenském podnikání.  
Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k živnostenskému odboru MÚ hl.m. Prahy. Odvolání se podává dvojmo prostřednictvím živnostenského odboru Obvodního úřadu v Praze 5.

Ing. Jan Šmejkal  
vedoucí živnostenského odboru OÚ 5

Potvrzuji převzetí rozhodnutí o vydání živnostenského listu a vzdávám - nevzdávám se možnosti odvolání.

V Praze dne: 21. pros. 1992 .....  
podpis

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

21. pros. 1992



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Mgr. Ing. arch. Zdeňku Černému**

rodné číslo:

610123/0212

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

03 575

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

18.06.2008

předseda  
České komory architektů



004884

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ č. 2 DODAVATELE

Název zakázky: „ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ KŘEČANY“  
Zadavatel: Obec Staré Křečany  
Sídlem: Staré Křečany č. p. 38, 407 61 Staré Křečany  
Zastoupený: p. Františkem Moravcem – starostou obce  
IČO: 00261653

Dodavatel: Zdeněk Černý, IČO: 10454730

čestně prohlašuje, že:

- a) se informoval o poloze a povaze plnění zakázky, seznámil se s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, souhlasí se zadávacími podmínkami a podmínkami vypsané veřejné soutěže a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné,
- b) je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty,
- c) si se zadavatelem vyjasnil jemu nejasné body zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci,
- d) není subdodavatelem v tomto zadávacím řízení
- e) je schopen ekonomicky a finančně splnit zakázku
- f) v případě zadání zakázky provede dílo podle podmínek zadavatele a v souladu s platnými ČSN a další platnou legislativou.
- g) žádný ze členů statutárního orgánu nebyl v posledních 3 letech do konce soutěžní lhůty pro podání nabídek v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- h) neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zák. č. 143/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou
- i) veškeré informace v nabídce uvedl nezkresleně a pravdivě
- j) nabídka obsahuje 18 listů

V Praze

Dne 9. června 2019

Podpis osoby oprávněné jednat jménem dodavatele: .....

### 3. KRYCÍ LIST NABÍDKY PODEPSANÝ OPRÁVNĚNOU OSOBOU

Příloha č. 1 - KRYCÍ LIST NABÍDKY			
1. Veřejná zakázka			
Zakázka na službu a činnosti s ní související			
Název zakázky	ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ KŘEČANY		
Evidenční číslo zakázky:	nepřiděleno		
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název, právní forma:	Obec STARÉ KŘEČANY		
Sídlo:	Staré Křečany č.p. 38, 407 61 Staré Křečany		
IČ:	00261653		
DIČ:	CZ00261653		
Internetová adresa:	<a href="http://www.krecany.cz/">http://www.krecany.cz/</a>		
OJ vypisující zakázku:	Obec Staré Křečany, Staré Křečany č.p. 38, 407 61 Staré Křečany		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	František Moravec, starosta obce		
Tel./Fax.:	+420 412 336 291, +420 412 336 440		
2.2. Zájemce			
Název, právní forma:	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý, OSVČ		
Sídlo / místo podnikání:	Pražského 604, 152 00 Praha 5 / Záhorského 885, 152 00 Praha 5		
IČ:	10454730		
DIČ:	6101230212 (nyní ale neplátce DPH)		
Tel. / Fax:	+420 251 680 138, +420 777 879 322 / -		
Osoba oprávněná jednat za zájemce:	Zdeněk Černý		
Kontaktní osoba:	Zdeněk Černý		
Tel./Fax.:	+420 251 680 138, +420 777 879 322 / -		
E-mail:	cerni@atlas.cz, architekti@cerni.cz		
3. Nabídková cena za zpracování územního plánu			
Část zakázky	Nabídková cena bez DPH	DPH základní sazba	Celková cena včetně DPH
1. etapa a)	80 000 Kč	0 Kč	80 000 Kč
2. etapa b)	90 000 Kč	0 Kč	90 000 Kč
3. etapa c)	40 000 Kč	0 Kč	40 000 Kč
4. etapa d)	20 000 Kč	0 Kč	20 000 Kč
5. etapa e)	160 000 Kč	0 Kč	160 000 Kč
Celkem	390 000 Kč	0 Kč	390 000 Kč
4. Osoba zodpovědná za realizaci zakázky			
Titul, jméno, příjmení	Tel./fax:	E-mail:	
Zdeněk Černý	777 879 322 / -	cerni@atlas.cz	
5. Počet listů nabídky, datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby uchazeče			
Počet listů nabídky:	18		
Datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby:			

#### **4. NÁVRHY, UPOZORNĚNÍ, PŘIPOMÍNKY K REALIZACI ZAKÁZKY A K NÁVRHU SOD**

S obsahem a rozsahem zakázky jsem z předchozích jednání dokonale seznámen.

V zadávací dokumentaci ani v návrhu smlouvy o dílo není uvedena nutnost zpracování úplného znění územního plánu. Doplnil jsem jen do smlouvy do čl. 2.2 a tuto rozsáhlou etapu prací zohlednil v termínech i v cenách příslušné etapy.

Připomínky týkající se návrhu smlouvy o dílo (byly do návrhu smlouvy zapracovány):

1. Vypuštěna specifikace § 2623-2630 občanského zákoníku. Dílo není stavbou.
2. Čl. 2.1: Upraven název zakázky: Zpracování změny územního plánu Staré Křečany. Slovo „obce“ odkazuje na „územní plány obcí“, které se zpracovávaly před rokem 2007, následující legislativa už užívá jen označení „územní plán“.
3. Čl. 2.2: Do etapy e) bylo přidáno úplné znění územního plánu po změně ÚP. Bez zpracování úplného znění nenabyde změna ÚP právní moci (§ 55c stavebního zákona).
4. Čl. 2.3: Datový model MINIS Ústecký kraj nepoužívá.
5. Čl. 2.3: Počet tištěných parů určuje § 165 stavebního zákona. Změna ÚP se ukládá jen u obce (1 pare), úplné znění pak ještě u stavebního úřadu, úřadu územního plánování a krajského úřadu (4 pare).
6. Čl. 2.5: Nejde o určeného zástupce obce, ale o určeného člena zastupitelstva (tzv. určeného zastupitele), § 47 stavebního zákona.
7. Čl. 2.6: Etapa se nazývá „společné jednání“, § 50 stavebního zákona
8. Čl. 8: Smluvní pokuty jsou upraveny ve výších odpovídajících vzorové smlouvě České komory architektů, další dohoda smluvních stran v této věci je možná.
9. Čl. 8.3: Článek je patrně nadbytečný. V článku 9 se hovoří o vadách, není definováno, co by byly reklamační závady.

V zadávací dokumentaci je uveden požadavek na záruku za dílo. V návrhu smlouvy o dílo však už není, a to správně, aplikována, jelikož se jedná o institut neaplikovatelný na předmět díla – projektovou dokumentaci (u které nelze předpokládat, že po odevzdání může nějakým způsobem měnit své vlastnosti).

## 5. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO PODEPSANÝ OPRÁVNĚNOU OSOBOU

Příloha č. 5

### KONCEPT NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

**SMLOUVA O DÍLO**  
UZAVŘENÁ DLE § 2586 A NÁSL.

### ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ KŘEČANY

#### ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY

---

##### Smluvní strany:

##### 1. Objednatel

##### Obec Staré Křečany

se sídlem: Staré Křečany č. p. 38, 407 61 Staré Křečany  
IČO: 00261653  
DIČ: CZ00261653  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 8727431/100  
zastoupený ve věcech smluvních: p. Františkem Moravcem, starostou obce  
telefon: +420 412 336 442  
e-mail: starosta.krecany@volny.cz  
oprávněná osoba jednat  
ve věcech technických: p. Luděk Pešek, referent obce Staré Křečany  
telefon: +420 724 251 774  
e-mail: dotace.krecany@volny.cz  
Jako objednatel služeb (dále jen „objednatel“)

a

##### 2. Zhotovitel

##### Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

se sídlem: Pražského 604/22, 152 00 Praha 5  
zápis v obchodním rejstříku: nemá  
IČO: 10454730  
DIČ: 6101230212 (nyní neplátce DPH)  
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 43-8887450227/0100  
zastoupený ve věcech smluvních: Zdeňkem Černým  
telefon: +420 777 879 322  
e-mail: cerni@atlas.cz  
oprávněná osoba jednat  
ve věcech technických: Ing. arch. Hana Černá  
telefon: +420 777 558 258  
e-mail: cerni@tlas.cz  
Jako poskytovatel služeb („zhotovitel“)

Uzavřely dnešního dne v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky zadané objednatelem formou výzvy více zájemcům a zveřejněním na profilu zadavatele a úřední desce zadavatele následující smlouvu o dílo na zpracování změny územního plánu obce Staré Křečany.

## **ČI. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

---

### 2.1

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou poskytnout objednateli plnění spočívající v zajištění služby: **ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ KŘEČANY** na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. 6. této smlouvy a za podmínek uvedených v dalších člancích této smlouvy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných technických požadavcích na využívání území.

### 2.2.

Plnění popsané v čl. 2.1. této smlouvy bude zpracováno v etapách:

- a) Doplňující průzkumy a rozbory
- b) Návrh územního plánu pro společné jednání (dle § 50 odst. 2 stavebního zákona)
- c) Návrh územního plánu pro veřejné projednání (dle § 52 odst. 1 stavebního zákona)
- d) Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání (dle § 53 odst. 2 stavebního zákona) – pouze pokud z veřejného projednání (etapa c)) vyplynou podstatné úpravy návrhu ÚP
- e) Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce („čistopis“) a úplné znění územního plánu po této změně

### 2.3.

Zakázka bude zpracována v digitální podobě v datovém modelu Ústeckého kraje. Odevzdána bude v digitální podobě na nosiči dat (výkresová část jednotlivých etap bude také ve formátu pdf) a v tištěné podobě v počtu 1 pare (změna územního plánu), resp. 4 pare (úplné znění územního plánu po změně).

### 2.4.

Zakázka bude zpracována v souladu se standardním obsahem územního plánu, který je uveden v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení ze dne 9. 6. 2019.

### 2.5.

Územní plán bude zpracován v součinnosti s určeným zastupitelem a s pořizovatelem územního plánu.

### 2.6.

Součástí výkonů je aktivní účast zhotovitele spojená s výkladem jednotlivých dílčích etap zpracování územního plánu při společném jednání s dotčenými orgány, při veřejném projednání a jejich prezentace v zastupitelstvu Obce Staré Křečany.

2.7.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje kvalifikační požadavky předepsané stavebním zákonem pro výkony zhotovitele územně plánovací dokumentace.

2.8.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a dílo převzít za něj dohodnutou cenu.

### **ČI. 3. LHŮTY PLNĚNÍ**

---

3.1.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli výstupy jednotlivých etap díla, uvedených v čl. 2. této smlouvy, v těchto lhůtách:

etapa a) do 4 měsíců

etapa b) do 5 měsíců

etapa c) do 2 měsíců

etapa d) do 2 měsíců

etapa e) do 1 měsíce („čistopis“) a poté do 2 měsíců úplné znění

### **ČI. 4. MÍSTO PLNĚNÍ**

---

4.1.

Místem plnění závazku je sídlo objednatele.

### **ČI. 5. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY**

---

5.1.

etapa a)	80 000 Kč bez DPH,	DPH 21 % tj. 0 Kč,	včetně DPH 21 % 80 000 Kč
etapa b)	90 000 Kč bez DPH,	DPH 21 % tj. 0 Kč,	včetně DPH 21 % 90 000 Kč
etapa c)	40 000 Kč bez DPH,	DPH 21 % tj. 0 Kč,	včetně DPH 21 % 40 000 Kč
etapa d)	20 000 Kč bez DPH,	DPH 21 % tj. 0 Kč,	včetně DPH 21 % 20 000 Kč
etapa e)	160 000 Kč bez DPH,	DPH 21 % tj. 0 Kč,	včetně DPH 21 % 160 000 Kč

Cena díla celkem:

390 000 Kč bez DPH,      DPH 21% tj. 0 Kč,      včetně DPH 21% 390 000 Kč

5.2.

Cena bude účtována dle skutečně provedených etap, jež vyplynou z projednávání územního plánu. Cena díla za každou jeho etapu, podle čl. 2.2. této smlouvy, bude uhrazena zvlášť, a to po odevzdání každé etapy díla, včetně DPH, na základě řádného daňového dokladu doručeného zhotovitelem objednateli za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků předáno a převzato objednatel. Fakturace za poslední etapu bude vystavena po dokončení a protokolárním předání hotového díla v takové výši, aby

objednatel mohl provést **pozastávku ve výši 10 % celkové ceny díla vč. DPH**, která bude uvolněna po odstranění všech případných vad a nedodělků, zjištěných v přejímacím řízení.

5.3.

Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti nutné ke splnění díla.

5.4.

Ve fakturách – daňových dokladech bude započítána aktuální výše DPH v době jejich vystavení.

5.5.

Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

5.6.

V ceně zakázky není obsažena úprava územního plánu ve smyslu § 54, odst. (3) a odst. (4) stavebního zákona. V případě nutnosti řešit takovou situaci, smluvní strany dohodnou v dodatku této smlouvy způsob řešení, zejména rozšíření předmětu díla, změnu lhůt plnění a ceny za vícepráce, stanovené podle čl. 10. 3. této smlouvy.

## **ČI. 6. ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

6.1.

Ke dni uzavření této smlouvy budou předány objednatelům zhotoviteli tyto závazné podklady:

- Katastrální mapa pro řešené území
- Územně analytické podklady pro řešené území
- Dosud platná územně plánovací dokumentace
- Veškeré schválené podněty na změnu územního plánu přijaté objednatelům.
- Informace o dalších podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány

6.2.

Neprodleně po vzniku, případně schválení, tyto dokumenty:

- Pokyny pro úpravu návrhu pro řízení o územním plánu
- Pokyny pro úpravu návrhu (§ 53, odst. 3 stavebního zákona)
- Pokyny pro vyhotovení změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Staré Křečany

## **ČI. 7. AUTORSKÉ PRÁVO – PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA**

7.1.

Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatelům, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitelům.

7.2.

Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla. Včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.

7.3.

Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím zhotovitele.

7.4.

Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dílo zveřejnit při zachování zájmů druhé strany.

## **ČI. 8. SMLUVNÍ POKUTY**

---

8.1.

Při nedodržení lhůt uvedených v čl. 3.1. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý jednotlivý případ (etapu) neplnění předmětu této smlouvy a započatý den prodlení.

8.2.

Za neodstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.

8.3.

Za neodstranění případné reklamační závady v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.

8.4.

Při nedodržení lhůt splatnosti uvedených v čl. 5.5. smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8.5.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

## **ČI. 9. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

---

9.1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.

9.2.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.

9.3.

Objednatel je povinen vady díla písemně (doporučeným dopisem, faxem, e-mailem, datovou schránkou) reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

9.4.

Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu, způsob a termín jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.

9.5.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími oprávněnými osobami nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

## **ČI. 10. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

---

10.1.

Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že objednatelem poskytnuté podklady budou použity pouze pro vyhotovení smlouvou stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu plnění díla ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.

10.2.

V případě, že v průběhu plnění díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, jež svým rozsahem přesáhnou drobné opravy nebo úpravy předmětu díla, objednatel se zavazuje dohodnout výši ceny za vícepráce, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řídit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy.

10.3.

V případě výskytu prací nad rámec nabídky, vplynuvších při provádění díla, požadovaných a schválených objednatelem, budou tyto práce nejdříve zhotovitelem oceněny s použitím ceníku projektových prací UNIKA vydaného pro příslušný rok (2019) a po schválení objednatelem fakturovány zvláštní fakturou v termínu fakturace příslušné etapy.

10.4.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svoje svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

10.5.

V případě, že v průběhu účinnosti smlouvy se stane plnění smluvních povinností v důsledku změny zákonné úpravy nebo z jiných důvodů neúčelným, právně nemožným nebo podstatně omezeným, zavazují se smluvní strany zahájit jednání s cílem změny smlouvy formou dodatku tak, aby bylo plnění z této

smlouvy nadále možné, účelné a právně přípustné. Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a chronologicky číslovány.

10.6.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) V případě, že zhotovitel zadá celou zakázku nebo část zakázky ve finančním objemu přesahujícím 50 % jinému subdodavateli bez předchozího souhlasu objednatele, přičemž současně vzniká objednateli právo vůči zhotoviteli rovněž požadovat náhradu škody, která mu tím byla způsobena;
- b) V případě že zhotovitel hrubě poruší tuto smlouvu. Za hrubé porušení smlouvy se považuje, jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s poskytováním plnění jednotlivých etap dle této smlouvy čl. 3.1., vyjma případů popsanych v čl. 5.6., a 10.3., které přesáhne dobu 30 kalendářních dnů, a i přes písemnou výzvu objednatele nezačne řádně plnit tyto své povinnosti. Právo penalizovat dle čl. 8.1. zůstává nedotčeno.

10.7.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za poskytované plnění, které přesahuje dobu 60 kalendářních dnů, má zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy. Právo penalizovat dle čl. 8.1. zůstává nedotčeno.

10.8.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva a její podmínky se řídí hlavně občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

10.9.

Tato smlouva obsahuje 7 stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

10.10.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, že jim je smlouva srozumitelná a že ji nepodepsaly v žádné tísní, připojují své podpisy.

Ve Starých Křečanech dne.....2019

V Praze dne 9. 6. 2019

Objednatel

Zhotovitel

## **6. DALŠÍ RELEVANTNÍ DOKLADY A LISTINY, KTERÉ UHAZEČ UZNÁ ZA VHODNÉ PŘILOŽIT K NABÍDCE**

Žádné další doklady uchazeč nepřikládá.