

Obecní úřad Staré Křečany	
Dle	OK REKONSTRUKCE
Došlo dne	12. 12. 2012
Přijal	Černý

SMLOUVA O DÍLO
UZAVŘENÁ DLE § 2586 A NÁSL.

ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ KŘEČANY

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

Smluvní strany:

1. Objednatel

Obec Staré Křečany

se sídlem:	Staré Křečany č. p. 38, 407 61 Staré Křečany
IČO:	00261653
DIČ:	CZ00261653
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. ú. 8727431/100
zastoupený ve věcech smluvních:	p. Františkem Moravcem, starostou obce
telefon:	+420 412 336 442
e-mail:	starosta.krecany@volny.cz
oprávněná osoba jednat	
ve věcech technických:	p. Luděk Pešek, referent obce Staré Křečany
telefon:	+420 724 251 774
e-mail:	dotace.krecany@volny.cz

Jako objednatel služeb (dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

se sídlem:	Pražského 604/22, 152 00 Praha 5
zápis v obchodním rejstříku:	nema
IČO:	10454730
DIČ:	6101230212 (nyní neplátce DPH)
bankovní spojení:	Komerční banka, č. ú. 43-8887450227/0100
zastoupený ve věcech smluvních:	Zdeňkem Černým
telefon:	+420 777 879 322
e-mail:	cemi@atlas.cz
oprávněná osoba jednat	
ve věcech technických:	Ing. arch. Hana Černá
telefon:	+420 777 558 258
e-mail:	cemi@tlas.cz

Jako poskytovatel služeb („zhotovitel“)

Uzavřely dnešního dne v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu se zadávacími podmínkami veřejně zakázky zadané objednatelům formou vyzvy více zájemcům a zveřejněním na profilu zadavatele a úřední desce zadavatele následující smlouvu o dílo na zpracování změny územního plánu obce Staré Křečany.

Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou poskytnout objednateli plnění spočívající v zajištění služby: **ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ KŘEČANY** na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. 6 této smlouvy a za podmínek uvedených v dalších člancích této smlouvy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o

územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných technických požadavcích na využívání území.

2.2.

Plnění popsané v čl. 2.1. této smlouvy bude zpracováno v etapách

- a) Doplnující průzkumy a rozbor,
- b) Navrh územního plánu pro společné jednání (dle § 50 odst. 2 stavebního zákona)
- c) Navrh územního plánu pro veřejné projednání (dle § 52 odst. 1 stavebního zákona)
- d) Navrh územního plánu pro opakované veřejné projednání (dle § 53 odst. 2 stavebního zákona) – pouze pokud z veřejného projednání (etapa c) vyplynou podstatné úpravy návrhu ÚP
- e) Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce Lčístopisť a úplné znění územního plánu po této změně

2.3.

Zakázka bude zpracována v digitální podobě v datovém modelu Ústeckého kraje. Odevzdána bude v digitální podobě na nosiči dat (výkresová část jednotlivých etap bude také ve formátu pdf) a v tištěné podobě v počtu 1 pare (změna územního plánu), resp. 4 pare (úplné znění územního plánu po změně)

2.4.

Zakázka bude zpracována v souladu se standardním obsahem územního plánu, který je uveden v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení ze dne 9. 6. 2019

2.5.

Územní plán bude zpracován v součinnosti s určeným zastupitelem a s porizovatelem územního plánu.

2.6.

Součástí výkonů je aktivní účast zhotovitele spojená s výkladem jednotlivých dílců etap zpracování územního plánu při společném jednání s dotčenými orgány, při veřejném projednání a jejich prezentace v zastupitelstvu Obce Staré Křecary.

2.7.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje kvalifikační požadavky předepsané stavebním zákonem pro výkony zhotovitele územně plánovací dokumentace.

2.8.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a dílo převzt za něj dohodnutou cenu

Čl. 3. LHÚTY PLNĚNÍ

3.1

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli výstupy jednotlivých etap díla, uvedených v čl. 2. této smlouvy, v těchto lhůtách:

etapa a) do 4 měsíců

etapa b) do 5 měsíců

etapa c) do 2 měsíců

etapa d) do 2 měsíců

etapa e) do 1 měsíce Lčístopisť a poté do 2 měsíců úplné znění

Čl. 4. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1

Místem plnění závazku je sídlo objednatele.

Čl. 5. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY

5.1

etapa a)	80 000 Kč bez DPH,	DPH 21 % tj. 0 Kč,	včetně DPH 21 % 80 000 Kč
etapa b)	90 000 Kč bez DPH,	DPH 21 % tj. 0 Kč,	včetně DPH 21 % 90 000 Kč
etapa c)	40 000 Kč bez DPH,	DPH 21 % tj. 0 Kč,	včetně DPH 21 % 40 000 Kč
etapa d)	20 000 Kč bez DPH,	DPH 21 % tj. 0 Kč,	včetně DPH 21 % 20 000 Kč
etapa e)	160 000 Kč bez DPH,	DPH 21 % tj. 0 Kč,	včetně DPH 21 % 160 000 Kč

Cena díla celkem

390 000 Kč bez DPH,	DPH 21 % tj. 0 Kč,	včetně DPH 21 % 390 000 Kč
---------------------	--------------------	----------------------------

5.2

Cena bude uctovávána dle skutečně provedených etap, jež vyplynou z projednávání územního plánu. Cena díla za každou jeho etapu, podle čl. 2.2. této smlouvy, bude uhrazena zvlášť, a to po odevzdání každé etapy díla, včetně DPH, na základě řádného daňového dokladu doručeného zhotovitelem objednateli za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoli vad a nedodělků předáno a převzato objednatel. Fakturace za poslední etapu bude vystavena po dokončení a protokolárním předání hotového díla v takové výši, aby objednatel mohl provést **pozastávku ve výši 10 % celkové ceny díla vč. DPH**, která bude uvolněna po odstranění všech případných vad a nedodělků, zjištěných v přejímacím nález.

5.3.

Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti nutné ke splnění díla.

5.4

Ve fakturách a daňových dokladech bude započítána aktuální výše DPH v době jejich vystavení.

5.5

Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 dnů ode dne příkazného doručení objednateli.

5.6.

V ceně zakázky není obsažena úprava územního plánu ve smyslu § 54, odst. (3) a odst. (4) stavebního zákona. V případě nutnosti řešit takovou situaci, smluvní strany dohodnou v dodatku této smlouvy způsob řešení, zejména rozšíření předmětu díla, změnu lhůt plnění a ceny za vícepráce, stanovené podle čl. 10.3. této smlouvy.

Čl. 6. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

6.1.

Ke dni uzavření této smlouvy budou předány objednatel zhotoviteli tyto závazné podklady:

- Katastrální mapa pro řešení území
- Územně analytické podklady pro řešení území
- Dosud platná územně plánovací dokumentace
- Veškeré schválené podněty na změnu územního plánu přijaté objednatel
- Informace o dalších podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány.

6.2

Neprodlene po vzniku, případně schválení, tyto dokumenty:

- Pokyny pro úpravu návrhu prořízení o územním plánu
- Pokyny pro úpravu návrhu (§ 53 odst. 3 stavebního zákona)
- Pokyny pro vyhotovení změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Staré Křečany

Čl. 7. AUTORSKÉ PRÁVO – PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA

7.1.

Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatelů, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby, a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.

7.2

Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla. Včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.

7.3

Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím zhotovitele.

7.4

Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dílo zveřejnit při zachování zájmu druhé strany.

Čl. 8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1

Při nedodržení lhůt uvedených v čl. 3.1 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý jednotlivý případ (etapu) neplnění předmětu této smlouvy a započatý den prodlení.

8.2

Za neodstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.

8.3.

Za neodstranění případné reklamační závady v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.

8.4

Při nedodržení lhůt splatnosti uvedených v čl. 5.5 smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8.5

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

Čl. 9. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

9.1

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.

9.2

Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům a obecně závaznými právními předpisy.

9.3.

Objednatel je povinen vady díla písemně (doporučeným dopisem, faxem, e-mailem, datovou schránkou) reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

9.4.

Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu, způsob a termín jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.

9.5

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelům nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Čl. 10. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1.

Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že objednatelům poskytnuté podklady budou použity pouze pro vyhotovení smlouvou stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu plnění díla ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.

10.2.

V případě, že v průběhu plnění díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, jež svým rozsahem přesáhnou drobné opravy nebo úpravy předmětu díla, objednatel se zavazuje dohodnout vyšší ceny za vícepráce, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řádit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy.

10.3

V případě výskytu prací nad rámec nabídky, vyplývajících při provádění díla, požadovaných a schválených objednatelům, budou tyto práce nejprve zhotovitelem oceněny s použitím ceníku projektových prací UNIKA vydaného pro příslušný rok (2019) a po schválení objednatelům fakturovány zvláštní fakturou v termínu fakturace příslušné etapy.

10.4.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svoje svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

10.5

V případě, že v průběhu účinnosti smlouvy se stane plnění smluvních povinností v důsledku změny zákonné úpravy nebo z jiných důvodů neudělným, právně nemožným nebo podstatně omezeným, zavazují se smluvní strany zahájit jednání s cílem změny smlouvy formou dodatku tak, aby bylo plnění z této smlouvy nadále možné, účelné a právně přípustné. Změny a doplnky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a chronologicky číslovány.

10.6.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy

- a) V případě, že zhotovitel zada celou zakázku nebo část zakázky ve finančním objemu přesahujícím 50 % jinému subdodavateli bez předchozího souhlasu objednatele, přičemž současně vzniká objednateli právo vůči zhotoviteli rovněž požadovat náhradu škod, která mu tím byla způsobena;
- b) V případě že zhotovitel hrube poruší tuto smlouvu. Za hrube porušení smlouvy se považuje, jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s poskytováním plnění jednotlivých etap dle této smlouvy čl. 3.1., vyjma případů popsaných v čl. 5.6., a 10.3., které přesahne dobu 30 kalendářních dnů, a i přes písemnou výzvu objednatele nezačne řádně plnit tyto své povinnosti. Právo penalizovat dle čl. 8.1. zůstává nedotčeno.

10.7.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za poskytované plnění, které přesahuje dobu 60 kalendářních dnů, má zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy. Právo penalizovat dle čl. 8.1. zůstává nedotčeno.

10.8.

Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva a její podmínky se řídí hlavně občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

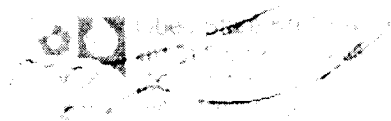
10.9.

Tato smlouva obsahuje 6 stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s platností originalu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích

10.10

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, že jim je smlouva srozumitelná a že ji nepodepsaly v žádné tísní, připojují své podpisy.

Ve Starých Křečanech dne 2. 7. 2019



Objednatel

V Praze dne 9. 6. 2019



Zhotovitel