



MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 10. veřejném zasedání, dne 29.08.2019

Číslo bodu: 1/1 – 1/10

Předmět: Projednání žádostí o pacht a prodej pozemků ve vlastnictví obce na základě vyhlášeného záměru

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., úřednice obce

bod č. 1/1:

– Pacht pozemku p.č. 2209/7 (trvalý travní porost) o výměře 1367 m² v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O pacht předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou, požádal pan Ing. Jiří Kubizňák, bytem Zahradní 598, 417 12 Proboštov.
- Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku stavební parcela č. 733 v k.ú. Staré Křečany, na kterém stojí stavba RD č.p. 450.
- Důvodem pachtu je zřízení zahrádky k RD, výsadba ovocných stromů a za účelem rekreace. (oplocení pozemku neplánováno).

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.08.2019 do 28.08.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 2209/7, trvalý travní porost o výměře 1367 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč/1 m² za 1 rok.

bod č. 1/2 :

– Pacht části pozemku p.č. 3715 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o cca výměře 28 m² (z celkové výměry 276 m²) v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O pacht části předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou, požádala paní Eva Vedder, bytem Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.
- Žadatelka je vlastníkem sousedního pozemku stavební parcela č. 984 v k.ú. Staré Křečany, na kterém stojí stavba rekreačního objektu č.ev. 62 v části obce Nové Křečany.
- Důvodem pachtu je zřízení zahrádky k rekreačnímu objektu.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše veřejného prostranství (PV).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.08.2019 do 28.08.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 3715, ostatní plocha / ostatní komunikace o cca výměře 28 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč/1 m² za 1 rok.

č. 1/3:

– Pacht pozemku p.č. 2838 (trvalý travní porost) o výměře 2733 m² v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou požádal, pan Valdemar Honců, bytem Nové Křečany č.p. 19, 407 61 Staré Křečany.
- Důvodem pachtu je rozšíření pastvy pro koně.

Územní plán Staré Křečany:

- pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.08.2019 do 28.08.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 2838, trvalý travní porost o výměře 2733 m² v k.ú. Staré Křečany ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/ 1 m² za 1 rok.

bod č. 1/4:

- Pacht pozemků p.č. 3429 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 270 m2 v k.ú. Staré Křečany a část pozemku p.č. 3799/1 (vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o cca výměře 150 m2 v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětných obecních pozemků na dobu neurčitou, požádal pan Luboš Šimon, bytem Staré Křečany č.p. 282, 407 61 Staré Křečany.
- Důvodem pachtu je sekání a údržba pozemků, přístup na pozemky ve vlastnictví žadatele a zanesením podmínky uplatnění předkupního práva k předmětným pozemkům.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemky se nachází v ploše vodní a vodohospodářské (W) a v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemků:

- Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.08.2019 do 28.08.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 3429, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 270 m2 a část pozemku p.č. 3799/1 vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené o cca výměře 150 m2 (z celkové výměry 475 m2) vše v k.ú. Staré Křečany, s podmínkou uplatnění předkupního práva, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/ 1 m2 za 1 rok.

bod č. 1/5:

- Pacht pozemku p.č. 3017/1 (trvalý travní porost) o výměře 332 m2 v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou, požádali manželé pan Eduard Nýdrle a paní Marie Nýdrlová, oba bytem Staré Křečany č.p. 282, 407 61 Staré Křečany.
- Žadatelé jsou vlastníkem sousedních pozemků pozemková parcela č. 3017/3, 3017/2 a stavební parcela č. 915 v k.ú. Staré Křečany, na kterém stojí stavba rekreačního objektu č.ev. 11 v části obce Nové Křečany.
- Důvodem pachtu je zřízení zahrádky a údržba ovocných stromů.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemků:

- Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.08.2019 do 28.08.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 3017/1, trvalý travní porost o výměře 332 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč/ 1 m² za 1 rok.

bod č. 1/6:

- Pacht pozemků p.č. 1168/1 (trvalý travní porost) o výměře 919 m² a p.č. 1167 (lestní pozemek) o výměře 162 m², vše v k.ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětných obecních pozemků na dobu neurčitou, požádal pan Štěpán Kopecký, bytem Brtníky č.p. 109, 407 60 Staré Křečany.
- Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků pozemková parcela č. 193/2, 193/1 a stavební parcela č. 126, vše v k.ú. Brtníky, na kterém stojí stavba RD č.p. 109.
- Důvodem pachtu je zřízení zahrádky, včelín a oplocení a zanesením podmínky uplatnění předkupního práva.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemky se nachází v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemků:

- Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.08.2019 do 28.08.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p.č. 1168/1, trvalý travní porost o výměře 919 m² a p.č. 1167, lestní pozemek o výměře 162 m², vše v k.ú. Brtníky, s podmínkou uplatnění předkupního práva, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/ 1 m² za 1 rok.

bod č. 1/7:

- Prodej části pozemku p.č. 41 (zahrada) o cca výměře 211 m² (z celkové výměry 352 m²), části pozemku p.č. 45/2 (trvalý travní porost) o cca výměře 223 m² (z celkové výměry 265 m²), části pozemku p.č. 1624 (ostatní plocha / neplodná půda) o cca výměře 124 m² (z celkové výměry 250 m²) a části pozemku p.č. 1430/7 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o cca výměře 174 m² (z celkové výměry 1589 m²), vše k.ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětných obecních pozemků, požádal pan Vojtěch Marek, bytem Lužická 1593/22, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků pozemková parcela č. 44, 43 a stavební parcela č. 229, na kterém stojí stavba RD č.p. 74, vše v k.ú. Brtníky,

- Důvodem prodeje je zjištění, že pozemky obce jsou zaplacené již bývalým vlastníkem RD.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemků:

- Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.08.2019 do 28.08.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 41, zahrada o cca výměře 211 m², část pozemku p.č. 45/2, trvalý travní porost o cca výměře 223 m² z celkové výměry 265 m², část pozemku p.č. 1624, ostatní plocha / neplodná půda o cca výměře 124 m² a část pozemku p.č. 1430/7, ostatní plocha / ostatní komunikace o cca výměře 174 m², vše k.ú. Brtníky, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/8

– Prodej pozemku p.č. 2994/5 (trvalý travní porost) o výměře 235 m² a části pozemku p.č. 2997 (trvalý travní porost) o cca výměře 188 m² (z celkové výměry 888 m²) vše v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětných obecních pozemků do společného jmění manželů, požádali pan Ing. Lukáš Hora a paní Ing. Dorota Horová, oba bytem Poláčkova 3243/16, Severní Terasa 400 11 Ústí nad Labem
- Žadatelé jsou vlastníkem sousedního pozemku, stavební parcela č. 594, na kterém stojí stavba rekreačního objektu č.ev. 84, vše v k.ú. Staré Křečany, části obce Nové Křečany.
- Pan Ing. Lukáš Hora a paní Ing. Dorota Horová mají v současné době propachtovaný pozemek p.č. 2994/5 o celé výměře na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemku s obcí na dobu neurčitou za účelem rekreace, ze dne 18.12.2012.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemků:

- Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.08.2019 do 28.08.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 2994/5, trvalý travní porost o výměře 235 m² a části pozemku p.č. 2997, trvalý travní porost o cca výměře 188 m², vše v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví Obce Staré Křečany do

společného jmění manželů pana Ing. Lukáše Hory a paní Ing. Doroty Horové, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/9

– Prodej části pozemku p.č. 3643/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o cca výměře 455 m² (z celkové výměry 2933 m²) v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětných obecních částí pozemků do společného jmění manželů, požádali pan Stanislav Hák, bytem Na hřebenech II 1116/17, Podolí, 14700 Praha 4 a paní JUDr. Anna Háková, bytem Staré Křečany č.p. 129, 407 61 Staré Křečany.
- Žadatelé jsou vlastníkem sousedních pozemků, pozemková parcela č. 2000/1 a stavební parcela č. 376, na kterém stojí stavba RD č.p. 129, vše v k.ú. Staré Křečany.
- Pan Stanislav Hák má v současné době propachtované předmětné části pozemku na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemku s obcí na dobu neurčitou za účelem zřízení zahrádky, ze dne 27.04.2011.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B) a a v ploše veřejného prostranství (PV)

Záměr prodeje pozemků:

- Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.08.2019 do 28.08.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 3643/1, ostatní plocha / ostatní komunikace o cca výměře 455 m² v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví Obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana Stanislava Háka a paní JUDr. Anny Hákové, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/10

– Prodej části pozemku p.č. 2738/1 (trvalý travní porost) o cca výměře 757 m² (z celkové výměry 1768 m²) v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětné části obecního pozemku do společného jmění manželů, požádali pan

Mgr. Ivan Cedrych a paní Eva Cedrychová, oba bytem Komenského č.p. 3329, 407 47 Varnsdorf.

- Žadatelé jsou vlastníkem sousedních pozemků, pozemková parcela č. 2738/3, stavební parcela č. 1096 a 479, na kterém stojí stavba rekreačního objektu č.ev. 7, vše v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany.
- Pan Mgr. Ivan Cedrych má v současné době propachtovanou předmětnou část pozemku na základě uzavřené pachtovní smlouvy s obcí na dobu neurčitou za účelem rekreace, ze dne 01.04.2014.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemky se nachází v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemků:

- Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 12.08.2019 do 28.08.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2738/1, trvalý travní porost o cca výměře 757 m² v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví Obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana Mgr. Ivana Cedrycha a paní Evy Cedrychové, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.