



MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 11. veřejném zasedání, dne 30.09.2019

Číslo bodu: 1/1 – 1/7

Předmět: Projednání žádostí o pacht a prodej pozemků ve vlastnictví obce na základě vyhlášeného záměru

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., úřednice obce

bod č. 1/1:

– Pacht pozemku p.č. 2717/2 (trvalý travní porost) o výměře 295 m² v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela dvě žádosti o pacht předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou.

- 1. První žádost podala písemně dne 29.07.2019, doručené dne 08.08.2019 paní Kateřina Hošková, trvale bytem Nové Křečany čp. 217.**
Žadatelka je podílovým spoluvlastníkem sousedního pozemku p.č. 2718/1 v k.ú. Staré Křečany.
 - Důvodem podání žádosti o pacht je využití k chovatelským účelům, pastrva pro hospodářská zvířata s podmínkou uplatnění předkupního práva.
- 2. Druhou žádost podala osobně dne 19.08.2019 paní Hana Adamcová, trvale bytem Nové Křečany čp. 214. (před vyhlášením záměru obce na pacht pozemku v majetku obce)**
Žadatelka je nájemcem sousedního pozemku p.č. 2717/1 v k.ú. Staré Křečany.
 - A dále je vlastníkem pozemků st.p.č. 992, na kterém stojí stavba RD čp. 214, p.č. 2717/3 a 2717/4, vše v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany.
 - Důvodem podání žádosti o pacht je rozšíření zahrádky k RD, oplocení pozemku s podmínkou uplatnění předkupního práva.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 06.09.2019 do 24.09.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, na který obec nemá přístup z místní komunikace. Dále bylo zjištěno, že tento pozemek sousedí s pozemkem, který má v pronájmu od obe p. Hana Adamcová, která má u svého RD velmi malou zahrádku.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování pozemku paní Haně Adamcové bez podmínky uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 2717/2, trvalý travní porost o výměře 295 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20- Kč/1 m² za 1 rok.
Žadatel: p. Kateřina Hošková, bytem Nové Křečany č.p. 217, 407 61 Staré Křečany.**
- b) **Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 2717/2, trvalý travní porost o výměře 295 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20- Kč/1 m² za 1 rok.
Žadatel: p. Hana Adamcová, bytem Nové Křečany č.p. 214, 407 61 Staré Křečany.**

bod č. 1/2 :

– Pacht části pozemku p.č. 3456 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o cca výměře 65 m² (z celkové výměry 130m²) v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O pacht předmětné části obecního pozemku na dobu neurčitou, požádala paní Alena Lupínková, trvale bytem Staré Křečany 265, 407 61 Staré Křečany.
- Žadatelka je vlastníkem sousedního pozemku st.p.č. 70/1, součástí pozemku je stavba RD čp. 265 a dále pozemků p.č. 371, 370/2, 370/3, 369/4 a 391/9, vše v k.ú. Staré Křečany.
- Důvodem pachtu je využití a zřízení zahrádky k RD.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše veřejného prostranství (PV).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 06.09.2019 do 24.09.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o neurdžovaný a trávou zarůstající pruh pozemku, který vzhledem ke své šíři neumožňuje průjezdnost a volný průchod.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování předmětné části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 3456, ostatní plocha / ostatní komunikace o cca výměře 65 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20- Kč/1 m² za 1 rok.

bod č. 1/3:

– Pacht pozemků p.č. 926/1 (trvalý travní porost) o výměře 604 m² a p.č. 926/2 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 259 m², vše v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětných obecních pozemků na dobu neurčitou požádala paní Jiřina Mázlová, trvale bytem Království 265, 407 47 Šluknov.
- Žadatelka je vlastníkem sousedního pozemku st.p.č. 60, součástí pozemku je stavba RD čp. 326 a dále pozemku p.č. 927, vše v k.ú. Staré Křečany.
- Důvodem pachtu je využití a zřízení záhrádky k RD s podmínkou uplatnění budoucího předkupního práva.

Územní plán Staré Křečany:

- pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 06.09.2019 do 24.09.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemky v zastavěné části obce určené pro výstavbu RD.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování předmětných pozemků bez podmínky uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p.č. 926/1, trvalý travní porost o výměře 604 m² a p.č. 926/2, ostatní plocha - neplodná půda o výměře 259 m², vše v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč/ 1 m² za 1 rok.

bod č. 1/4:

- Prodej pozemku p.č. 888/2 (trvalý travní porost) o výměře 2045 m2 v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela dvě žádosti o prodej předmětného obecního pozemku.

- 1. První žádost o prodej předmětného obecního pozemku, podal osobně dne 14.08.2019 pan Marcel Nosek, trvale bytem Staré Křečany čp. 455, 407 61 Staré Křečany.**
 - Žadatel je v současné době pachtýřem výše uvedeného pozemku na základě uzavřené pachtovní smlouvy s obcí na dobu neurčitou za účelem využití pozemku ke zřízení zahrádky.
 - Žadatel svoji žádost o koupi předmětného obecního pozemku písemně doplnil dne 15.08.2019, doručené dne 19.08.2019, kde žádá obec o zvážení ceny pozemku. A to z důvodu silného zasíťování pozemku el. vedením, na základě čehož nelze tento pozemek užívat jako ostatní pozemky, které jsou z vlastnictví obce prodávány. Žadatel navrhuje prodej pozemku za cenu 90,-Kč / 1 m²

- 2. Druhou žádost o prodej pozemku podala písemně dne 12.09.2019, doručené dne 13.09.2019 paní Dagmar Kudrhaltová, trvale bytem Plavební 166/2, I-Děčín, 405 02 Děčín. (v době vyhlášeného záměru na prodej pozemku v majetku obce)**
 - Žadatelka požaduje odkoupení pouze části pozemku o výměře cca 550 m², a to z důvodu zřízení zahrádky k RD č.p. 351 v k.ú. Staré Křečany.
 - Žadatelka je podílovým spoluvlastníkem sousedního pozemku st.p.č. 100, součástí pozemku je stavba RD čp. 351 v k.ú. Staré Křečany.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemku:

- Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 06.09.2019 do 24.09.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemek v zastavěné části obce určené pro výstavbu RD, kde se nachází zasíťování el. vedení.
- Dále bylo zjištěno, že v případě prodeje celého pozemku do vlastnictví panu Noskovi, dojde k tomu, že RD č.p. 351 ve St. Křečanech bude bez zahrádky.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit prodej předmětné části pozemku p.č. 888/2 o cca výměře 550 m² z vlastnictví obce St. Křečany do vlastnictví p. Dagmar Kudrhaltové a zbytkovou část pozemku p.č. 888/2 o výměře cca 1495 m² z vlastnictví obce St. Křečany do vlastnictví p. Marcela Noska, vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m².
- Obec neshledala důvod snížení ceny pro prodej předmětného pozemku.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 888/2, trvalý travní porost o výměře cca 550 m² v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracování geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.
Žadatel: p. Dagmar Kudrhaltová, trvale bytem Plavební 166/2, I-Děčín, 405 02 Děčín.
- b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 888/2, trvalý travní porost o výměře cca 1495 m² v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracování geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.
Žadatel: p. Marcel Nosek, bytem Staré Křečany čp. 455, 407 61 Staré Křečany.

bod č. 1/5:

– Prodej části pozemku p.č. 3643/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o cca výměře 135 m² (z celkové výměry 2933 m²) v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětné části obecního pozemku požádali do společného jmění manželů, pan Stanislav Hák, bytem Na hřebenech II 1116/17, Podolí, 14700 Praha 4 a paní JUDr. Anna Háková, bytem Staré Křečany č.p. 129.
- Žadatelé jsou vlastníkem sousedního pozemku st.p.č. 936, v k.ú. Staré Křečany, součástí pozemku je stavba garáže.
- Pan Stanislav Hák má v současné době propachtovanou předmětnou část pozemku na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemku s obcí na dobu neurčitou za účelem zřízení zahrádky.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemku:

- Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 06.09.2019 do 24.09.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření společně s manželi Hákovými, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která bude sloužit pro přístup a vjezd do garáže.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit prodej této předmětné části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 3643/1, ostatní plocha - ostatní komunikace o cca výměře 135 m² v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví Obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana Stanislava Háka a paní JUDr. Anny Hákové, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/6

– Prodej pozemku p.č. 2751/3 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 158 m² a část pozemku p.č.2752/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 570 m² (z celkové výměry 6772 m²) vše v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětných obecních pozemků požádal pan Mgr. Michal Kubát, trvale bytem Svojšovická 2832/6, Záběhlice, 141 00 Praha 4.
- Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků st.p.č. 916, součástí pozemku je stavba rekreačního objektu č. ev. 2, pozemek p.č. 2751/2 a 2751/1, vše v k.ú. Staré Křečany.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemku:

- Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 06.09.2019 do 24.09.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že pozemky se nachází v zastavěné části obce, které slouží pro výstavbu RD. Dále bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 2751/3 se nachází veřejná komunikace, která je zatravněná a slouží pro příjezd k rekreačnímu objektu žadatele a sousedních obecních pozemků. Na části pozemku p.č. 2752/1 se nachází stavba oplocení.
- Obec Staré Křečany doporučuje neschválit prodej předmětných pozemků, ale doporučuje propachtování pozemků bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a neschvaluje prodej pozemku p.č. 2751/3, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 158 m² a část pozemku p.č.2752/1, trvalý travní porost o výměře cca 570 m² vše v k.ú. Staré Křečany.

bod č. 1/7

– Prodej části pozemku p.č. 3428 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře cca 291 m² (z celkové výměry 2091 m²) v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětné části obecního pozemku požádali manželé pan Štěpán Psutka, trvale bytem Böhmová 1981/3, Stodůlky, 15500 Praha 5 a paní Tereza Psutková, trvale bytem Pohnertova 1723/2, Kobylice, 18200 Praha 8
- Žadatelé mají ve společném jmění manželů st.p.č. 21, součástí pozemku je stavba RD čp. 288 a pozemek p.č. 7/4 vše v k.ú. Staré Křečany.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemku:

- Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 06.09.2019 do 24.09.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se na předmětné části pozemku obce nenachází veřejná komunikace. Předmětná část pozemku je upravena a užívána jako zahrada.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit prodej předmětné části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 3428, ostatní plocha - ostatní komunikace o cca výměře 291m² v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví Obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana Štěpána Psutka a paní Terezy Psutkové 1/2 , a 1/2 do podílového spoluvlastnictví p. Terezy Psutkové, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.